



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 055 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSG EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
Sum inntekter		840 000	840 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	332 824	332 824
Annen driftskostnad		151 390	118 734
Sum kostnader		484 213	451 557
Driftsresultat		355 787	388 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 817	793
Sum finansinntekter		1 817	793
Annen rentekostnad		1 052	21 331
Sum finanskostnader		1 052	21 331
Netto finans		765	-20 538
Ordinært resultat før skattekostnad		356 552	367 905
Skattekostnad på ordinært resultat	5	78 451	80 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		278 101	286 962
Årsresultat		278 101	286 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		278 101	286 962
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	278 101	286 962
Sum overføringer og disponeringer		278 101	286 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	90 104	60 096
Sum immaterielle eiendeler		90 104	60 096
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 214 755	3 547 578
Sum varige driftsmidler		3 214 755	3 547 578
Sum anleggsmidler		3 304 859	3 607 674
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		433 646	102 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 646	102 672
Sum omløpsmidler		433 646	102 672
SUM EIENDELER		3 738 505	3 710 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
Overkurs	6	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 265 158	2 987 057
Sum opptjent egenkapital		3 265 158	2 987 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		3 369 158	3 091 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			294 962
Øvrig langsiktig gjeld		221 374	175 047
Sum annen langsiktig gjeld		221 374	470 009
Sum langsiktig gjeld		221 374	470 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 880	4 081
Betalbar skatt	5	108 459	107 800
Skyldig offentlige avgifter		32 634	34 999
Annen kortsiktig gjeld			2 400
Sum kortsiktig gjeld		147 973	149 280
Sum gjeld		369 348	619 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 738 505	3 710 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 588604

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 055 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSG EIENDOM AS
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 055 952
TSG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
Sum inntekter		840 000	840 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	332 824	332 824
Annen driftskostnad		151 390	118 734
Sum kostnader		484 213	451 557
Driftsresultat		355 787	388 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 817	793
Sum finansinntekter		1 817	793
Annen rentekostnad		1 052	21 331
Sum finanskostnader		1 052	21 331
Netto finans		765	-20 538
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	78 451	80 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		278 101	286 962
Årsresultat		278 101	286 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		278 101	286 962
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	278 101	286 962
Sum overføringer og disponeringer		278 101	286 962



Sum annen langsiktig gjeld	221 374	470 009
Sum langsiktig gjeld	221 374	470 009
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 880	4 081
Betalbar skatt	108 459	107 800
Skyldig offentlige avgifter	32 634	34 999
Annen kortsiktig gjeld		2 400
Sum kortsiktig gjeld	147 973	149 280
Sum gjeld	369 348	619 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 738 505	3 710 347



Organisasjonsnr: 987 055 952
TSG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Torgeir Flataker	34.00	34.00%	Ordinære aksjer
Sturla Flataker	33.00	33.00%	Ordinære aksjer
Geir Olav Flataker	33.00	33.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



TSG EIENDOM AS

Noter 2020

Note 1 - Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler:

Er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Ikke markedsbaserte aksjer oppført til laveste verdi prinsipp.

Anleggsmidler:

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføringen skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntekter er fratrukket merverdiavg. og rabatter.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når det påløper.

Note 2 - Lønn, annen godtgjørelse

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Det er ingen ansatt pr. 31.12.2020.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Revisors godtgjørelse er kostnadsført med kr. 0,-

Selskapet har ingen krav til pensjonsytelser.

Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn

Antall Eierandel

Noter for TSG EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 987055952



TSG EIENDOM AS

Noter 2020

Torgeir Flaktaker	34	34,00 %
Sturla Flataker	33	33,00 %
Geir Olav Flataker	33	33,00 %

Note 4 - Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	8 506 435
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 506 435
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 958 857
+ Ordinære avskrivninger	332 824
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 291 681
Balanseført verdi pr 31/12	3 214 755
Prosentstatts for ord. avskr.	4-4



TSG EIENDOM AS

Noter 2020

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	356 552
+ Permanente og andre forskjeller	41
+ Endring i midlertidige forskjeller	136 402
= Inntekt	492 995

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	108 459
= Sum betalbar skatt	108 459
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-30 008
= Ordinær skattekostnad	78 451
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	108 459
--------------------	---------

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-409 567	-273 165	136 402
Sum	-409 567	-273 165	136 402
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			136 402

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-409 567	-273 165
= Grunnlag utsatt skatt	-409 567	-273 165
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	409 567	273 165
= Grunnlag utsatt skattefordel	409 567	273 165
Utsatt skattefordel	90 104	60 096



TSG EIENDOM AS

Noter 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 000	0	2 987 057	3 091 057
+Fra årets resultat			0	278 101	278 101
=Pr 31.12.	100 000	4 000	0	3 265 158	3 369 158



TSG EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
Sum driftsinntekter		840 000	840 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	332 824	332 824
Annen driftskostnad		151 390	118 734
Sum driftskostnader		484 213	451 557
DRIFTSRESULTAT		355 787	388 443
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 817	793
Sum finansinntekter		1 817	793
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 052	21 331
Sum finanskostnader		1 052	21 331
NETTO FINANSPOSTER		765	(20 538)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		356 552	367 905
Skattekostnad på ordinært resultat	5	78 451	80 943
ORDINÆRT RESULTAT		278 101	286 962
ÅRSRESULTAT		278 101	286 962
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	278 101	286 962
SUM OVERFØRINGER		278 101	286 962



TSG EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	90 104	60 096
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 214 755	3 547 578
Sum anleggsmidler		3 304 859	3 607 674
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		433 646	102 672
Sum omløpsmidler		433 646	102 672
SUM EIENDELER		3 738 505	3 710 347
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
Overkurs	6	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 265 158	2 987 057
Sum opptjent egenkapital		3 265 158	2 987 057
Sum egenkapital		3 369 158	3 091 057
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	294 962
Øvrig langsiktig gjeld		221 374	175 047
Sum annen langsiktig gjeld		221 374	470 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 880	4 081
Betalbar skatt	5	108 459	107 800
Skyldig offentlige avgifter		32 634	34 999
Annen kortsiktig gjeld		0	2 400
Sum kortsiktig gjeld		147 973	149 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 738 505	3 710 347

Elnesvågen, 31.12.2020 / 06.07.2021

Torgeir Flataker
styrelederSturla Flataker
styremedlemGeir Olav Flataker
styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
TSG EIENDOM AS**

Organisasjonsnr. 987055952