



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 970 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAALA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Arne Stensrud  
Furubakken 6  
2634 FÅVANG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Stensrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		603 250	534 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>603 250</b>	<b>534 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		25 700	25 700
Annen driftskostnad	1	245 345	925 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 045</b>	<b>951 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>332 205</b>	<b>-417 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			20
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>20</b>
Annen rentekostnad		275 222	218 514
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>275 222</b>	<b>218 514</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-275 222</b>	<b>-218 494</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>56 983</b>	<b>-635 574</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 536	-139 826
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 447</b>	<b>-495 748</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 447</b>	<b>-495 748</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>44 447</b>	<b>-495 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	44 447	-495 748
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 447</b>	<b>-495 748</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	714 226	726 762
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>714 226</b>	<b>726 762</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 714 590	5 740 290
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 714 590</b>	<b>5 740 290</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 428 816</b>	<b>6 467 052</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 156	63 998
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 156</b>	<b>63 998</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 156</b>	<b>63 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 504 973</b>	<b>6 531 050</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-9 666	-9 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 334</b>	<b>190 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	2 522 589	2 567 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 522 589</b>	<b>-2 567 036</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 332 255</b>	<b>-2 376 702</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 747 275	1 857 223
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 025 000	7 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 772 275</b>	<b>8 857 223</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 772 275</b>	<b>8 857 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 463	46
Annen kortsiktig gjeld		63 490	50 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 953</b>	<b>50 529</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 837 228</b>	<b>8 907 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 504 973</b>	<b>6 531 050</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 184980

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 970 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAALA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Arne Stensrud  
Furubakken 6  
2634 FÅVANG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Stensrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 970 834  
VAALA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		603 250	534 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>603 250</b>	<b>534 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		25 700	25 700
Annen driftskostnad	1	245 345	925 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 045</b>	<b>951 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>332 205</b>	<b>-417 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			20
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>20</b>
Annen rentekostnad		275 222	218 514
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>275 222</b>	<b>218 514</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-275 222</b>	<b>-218 494</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 536	-139 826
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 447</b>	<b>-495 748</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 447</b>	<b>-495 748</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>44 447</b>	<b>-495 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	44 447	-495 748
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 447</b>	<b>-495 748</b>



Organisasjonsnr: 915 970 834  
VAALA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	714 226	726 762
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>714 226</b>	<b>726 762</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 714 590	5 740 290
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 714 590</b>	<b>5 740 290</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 428 816</b>	<b>6 467 052</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		76 156	63 998
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 156</b>	<b>63 998</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 156</b>	<b>63 998</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 504 973</b>	<b>6 531 050</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-9 666	-9 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 334</b>	<b>190 334</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	2 522 589	2 567 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 522 589</b>	<b>-2 567 036</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 332 255</b>	<b>-2 376 702</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 747 275	1 857 223
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 025 000	7 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	8 772 275	8 857 223
Sum langsiktig gjeld	8 772 275	8 857 223
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 463	46
Annen kortsiktig gjeld	63 490	50 484
Sum kortsiktig gjeld	64 953	50 529
Sum gjeld	8 837 228	8 907 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 504 973	6 531 050



Organisasjonsnr: 915 970 834  
VAALA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Vaala Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden.

### Varige driftsmidler

Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.



Vaala Invest AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønn, personale og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnader	56 983
Endring i midlertidige forskjeller	11 477
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	68 459
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	12 536	-139 826
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>12 536</b>	<b>-139 826</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-43 715	-32 238
- Fremførbart skattemessig underskudd	3 202 768	3 271 227
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>3 246 482</b>	<b>3 303 465</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-3 246 482	-3 303 465
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>714 226</b>	<b>726 762</b>



## Vaala Invest AS

## Noter 2021

## Note 3 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	-2 576 702	-2 376 702
Tilført fra årsresultat		44 447	44 447
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>-2 532 255</b>	<b>-2 332 255</b>

Udekket tap på kr -2 522 589 og negativ egenkapital på kr -2 332 255 ved årsskiftet skyldes nødvendige vedlikeholdskostnader på eiendommer. Alle utleieenheterne er nå bortleid og generer fulle leieinntekter. Løpende kapitalbehov i selskapet løses ved at eierne skytter inn ansvarlig lånekapital. Selskapet innfrir alle sine forpliktelser ved forfall. Styret vurderer forutsetningen for fortsatt drift å være tilstede. Koronapandemien har ikke påvirket selskapets inntjening og virksomhet.

## Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost avskrivbare driftsmidler pr. 1/1	771 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>771 000</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	92 092
+ Ordinære avskrivninger	25 700
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>117 792</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>653 208</b>
Prosentstøt for ord. avskr. 3-3	

	2021	2020
1100 Brugata 23 gnr 48 bnr 87 R.bu F	653 208	678 908
1150 Tomt Brugata 23 gnr 48 bnr 87	434 000	434 000
1160 Bolig inkl tomt Brugata23A, Rin	1 538 197	1 538 197
1161 Bolig inkl tomt Brugata 30, R.b	974 275	974 275
1162 Brugata 23 gnr 48 bnr 87 Bolige	2 114 910	2 114 910
<b>Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>5 714 590</b>	<b>5 740 290</b>

Brugata 23 gnr 48 bnr 87-2 er en næringsseiendom og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid.  
De andre eiendommene er boligeiendommer og skal ikke avskrives.

## Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Noter for Vaala Invest AS

Organisasjonsnr. 915970834



Vaala Invest AS

**Noter 2021**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån med pant i Brukt.23	1 747 275	0
<b>Sum Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>1 747 275</b>	<b>0</b>
Andel av gjeld som forfaller mer enn 5 år fram i tid er	kr 1 137 598	

**Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Lån fra aksjonærer, ikke pantesikret</b>		
2255 Lån fra Svein Bruket	3 030 000	3 005 000
2256 Lån fra Arne Stensrud	3 995 000	3 995 000
<b>Sum Øvrig langsiktig gjeld</b>	<b>7 025 000</b>	<b>7 000 000</b>