



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 496 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATTIVO BOLIG BREKKEVEIEN AS
Forretningsadresse: Hoffsvveien 1A
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		403 977	599 009
Sum inntekter		403 977	599 009
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	512 176	512 174
Annen driftskostnad		1 677 444	1 356 624
Sum kostnader		2 189 620	1 868 799
Driftsresultat		-1 785 643	-1 269 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 440	
Annen finansinntekt			2 387
Sum finansinntekter		1 440	2 387
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	670 053	186 111
Annen rentekostnad		3 069 806	1 862 875
Annen finanskostnad		83 093	4 104
Sum finanskostnader		3 822 952	2 053 089
Netto finans		-3 821 512	-2 050 703
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 607 155	-3 320 493
Skattekostnad på resultat	3	-1 153 123	-667 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 454 032	-2 652 938
Årsresultat		-4 454 032	-2 652 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 454 032	-2 652 938
Totalresultat		-4 454 032	-2 652 938
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	4	-4 454 032	-2 652 938
Sum overføringer og disponeringer		-4 454 032	-2 652 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	1	1 458 552	1 750 272
Sum immaterielle eiendeler		1 458 552	1 750 272
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	116 765 134	95 472 238
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		116 765 134	95 472 238
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		118 223 686	97 222 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 228	52 819
Kundefordringer på selskap i samme konsern	2		
Andre kortsiktige fordringer		29 428	27 461
Konsernfordringer	2	189 826	
Sum fordringer		224 482	80 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322 398	6 717 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 398	6 717 487
Sum omløpsmidler		546 879	6 797 767
SUM EIENDELER		118 770 565	104 020 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	306 000	300 000
Overkurs	4	51 551 322	37 364 735
Annen innskutt egenkapital		148 064	
Sum innskutt egenkapital		52 005 386	37 664 735
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	8 506 164	4 052 132
Sum opptjent egenkapital		-8 506 164	-4 052 132
Sum egenkapital		43 499 222	33 612 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 447 063	9 558 424
Sum avsetninger for forpliktelser		8 447 063	9 558 424
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	50 000 000	50 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000	50 000 000
Sum langsiktig gjeld		58 447 063	59 558 424
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		393 239	484 136
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	15 519 611	8 723 279
Annen kortsiktig gjeld		911 430	1 641 835
Sum kortsiktig gjeld		16 824 280	10 849 250
Sum gjeld		75 271 343	70 407 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 770 565	104 020 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 429561

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 496 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATTIVO BOLIG BREKKEVEIEN AS
Forretningsadresse: Hoffsvveien 1A
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 927 496 267
ATTIVO BOLIG BREKKEVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		403 977	599 009
Sum inntekter		403 977	599 009
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	512 176	512 174
Annen driftskostnad		1 677 444	1 356 624
Sum kostnader		2 189 620	1 868 799
Driftsresultat		-1 785 643	-1 269 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 440	
Annen finansinntekt			2 387
Sum finansinntekter		1 440	2 387
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	670 053	186 111
Annen rentekostnad		3 069 806	1 862 875
Annen finanskostnad		83 093	4 104
Sum finanskostnader		3 822 952	2 053 089
Netto finans		-3 821 512	-2 050 703
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 153 123	-667 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 454 032	-2 652 938
Årsresultat		-4 454 032	-2 652 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 454 032	-2 652 938
Totalresultat		-4 454 032	-2 652 938
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-4 454 032	-2 652 938
Sum overføringer og disponeringer		-4 454 032	-2 652 938



Organisasjonsnr: 927 496 267
ATTIVO BOLIG BREKKEVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	1	1 458 552	1 750 272
Sum immaterielle eiendeler		1 458 552	1 750 272
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	116 765 134	95 472 238
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		116 765 134	95 472 238
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		118 223 686	97 222 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 228	52 819
Kundefordringer på selskap i samme konsern	2		
Andre kortsiktige fordringer		29 428	27 461
Konsernfordringer	2	189 826	
Sum fordringer		224 482	80 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		322 398	6 717 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 398	6 717 487
Sum omløpsmidler		546 879	6 797 767
SUM EIENDELER		118 770 565	104 020 278

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	306 000	300 000
Overkurs	4	51 551 322	37 364 735
Annen innskutt egenkapital		148 064	
Sum innskutt egenkapital		52 005 386	37 664 735
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	8 506 164	4 052 132
Sum opptjent egenkapital		-8 506 164	-4 052 132
Sum egenkapital		43 499 222	33 612 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 447 063	9 558 424
Sum avsetninger for forpliktelses		8 447 063	9 558 424
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	50 000 000	50 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000	50 000 000
Sum langsiktig gjeld		58 447 063	59 558 424
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		393 239	484 136
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	15 519 611	8 723 279
Annen kortsiktig gjeld		911 430	1 641 835
Sum kortsiktig gjeld		16 824 280	10 849 250
Sum gjeld		75 271 343	70 407 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 770 565	104 020 278



Organisasjonsnr: 927 496 267
ATTIVO BOLIG BREKKEVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Attivo Bolig Brekkeveien AS

Penneo Dokumentnøkkel: 4LH4U-YKICL-B6EWN-A2UYC-PIHAZ-VD34E



Resultatregnskap
Attivo Bolig Brekkeveien AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		403 977	599 009
Sum driftsinntekter		403 977	599 009
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	512 176	512 174
Annen driftskostnad		1 677 444	1 356 624
Sum driftskostnader		2 189 620	1 868 799
Driftsresultat		-1 785 643	-1 269 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 440	0
Annen finansinntekt		0	2 387
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	670 053	186 111
Annen rentekostnad		3 069 806	1 862 875
Annen finanskostnad		83 093	4 104
Resultat av finansposter		-3 821 512	-2 050 703
Resultat før skattekostnad		-5 607 155	-3 320 493
Skattekostnad på resultat	3	-1 153 123	-667 555
Årsresultat		-4 454 032	-2 652 938
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	4 454 032	2 652 938
Sum overføringer		-4 454 032	-2 652 938

Pennso Dokumentnøkkel: 4LH4U-YKICL-B6EWN-AZUYC-PIHAZ-VD34E



Balanse

Attivo Bolig Brekkeveien AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Goodwill	1	1 458 552	1 750 272
Sum immaterielle eiendeler		1 458 552	1 750 272
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	116 765 134	95 472 238
Sum varige driftsmidler		116 765 134	95 472 238
Sum anleggsmidler		118 223 686	97 222 510
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		5 228	52 819
Andre kortsiktige fordringer		29 428	27 461
Konsernfordringer	2	189 826	0
Sum fordringer		224 482	80 280
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322 398	6 717 487
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		322 398	6 717 487
Sum omløpsmidler		546 879	6 797 767
Sum eiendeler		118 770 565	104 020 278

Pemneo Dokumentnøkkel: 4LH4U-YKICL-B6EWN-AZUYC-PIHAZ-VD34E

**Balanse****Attivo Bolig Brekkeveien AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	306 000	300 000
Overkurs	4	51 551 322	37 364 735
Annen innskutt egenkapital		148 064	0
Sum innskutt egenkapital		52 005 386	37 664 735
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-8 506 164	-4 052 132
Sum opptjent egenkapital		-8 506 164	-4 052 132
Sum egenkapital		43 499 222	33 612 603
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	8 447 063	9 558 424
Sum avsetning for forpliktelser		8 447 063	9 558 424
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	50 000 000	50 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000	50 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		393 239	484 136
Kortsiktig konserngjeld	2	15 519 611	8 723 279
Annen kortsiktig gjeld		911 430	1 641 835
Sum kortsiktig gjeld		16 824 280	10 849 250
Sum gjeld		75 271 343	70 407 674
Sum egenkapital og gjeld		118 770 565	104 020 278

Styret i Attivo Bolig Brekkeveien AS

Espen Strand
styreleder/ daglig leder

Terje Johansen Ermesjø
styremedlem

Merete Haukedal
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 4LH4U-YKICL-B6EWN-AZUYC-PIHAZ-VD34E



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1 Varige driftsmidler

	Goodwill	Tomter	Bygg o.a. fast eiendom	Bolig under oppføring	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 333 712	88 431 304	1 763 644	6 036 962	98 565 622
Tilgang	0	8 381 064	0	13 132 287	21 513 351
Avgang	0	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12	2 333 712	96 812 368	1 763 644	19 169 249	120 078 973
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-875 160	0	-980 128	0	-1 855 288
Balanseført verdi 31.12	1 458 552	96 812 368	783 516	19 169 249	118 223 685
Årets avskrivninger	291 720		220 456		512 176
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid	8 år		8 år		

Balanseført goodwill utgjør differansen mellom nominell verdi og nåverdi av utsatt skatt ved oppkjøp. Den immaterielle eiendelen avskrives i lineært over 8 år.

Note 2 Mellomværende med aksjonærer og selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Mottatt konsernbidrag	189 826	0
Sum Fordringer	189 826	0
Gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld til Brekkevein Holding AS	15 519 611	8 723 279
Kortsiktig gjeld til Ermesjø Eiendom AS	0	1 539 402
Sum gjeld	15 519 611	10 262 681

Mellomværende renteberegnes til markedsvilkår.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 153 123	-667 555
Skattekostnad ordinært resultat	-1 153 123	-667 555
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 607 155	-3 320 493
Permanente forskjeller	73 969	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	505 763	505 165
Mottatt konsernbidrag	189 826	0
Skattepliktig inntekt	-4 837 597	-2 820 898
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-41 762	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	41 762	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	47 993 036	48 498 799	505 763
Sum	47 993 036	48 498 799	505 763
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 138 743	-3 301 146	4 837 597
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-1 458 552	-1 750 272	-291 720
Grunnlag for utsatt skatt	38 395 740	43 447 381	5 051 641
Utsatt skatt (22 %)	8 447 063	9 558 424	1 111 361

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	300 000	37 364 735	0	-4 052 132	33 612 603
Kapitalforhøyelse	6 000	14 186 587			14 192 587
Mottatt konsernbidrag			148 064		148 064
Årets resultat				-4 454 032	-4 454 032
Pr 31.12	306 000	51 551 322	148 064	-8 506 164	43 499 222

Pennso Dokumentnøkkel: 4LH4U-YKICL-B6EWN-AZUYC-PTHAZ-VD34E



Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	50 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	116 765 134

Gjeld til kredittinstitusjoner er avdragsfritt lån med forfall i 2023. Vurderes til sannsynlighetsovervekt for revinansiering før forfall. Klassifiseres følgelig som langsiktig.

Det er for ethvert mellomværende med selskapets kredittinstitusjon stilt pant i selskapets eiendom - Gnr 54, bnr 25, 54 og 84 i Ås kommune, pålydende NOK 350 000 000

Det er i tillegg stilt selvskylderkausjon pålydende NOK 50 000 000 fra Attivo Eiendomsutvikling III AS

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	102	306 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Attivo Bolig Brekkeveien Holding	3 000	100 %
Sum	3 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Attivo Eiendomsutvikling III AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på adressen Parkveien 53B, 0256 Oslo.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Strand

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-472526

IP: 213.239.xxx.xxx

2024-02-14 09:59:58 UTC



Espen Strand

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-472526

IP: 213.239.xxx.xxx

2024-02-14 09:59:58 UTC



Terje Johansen Ermesjø

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1224462

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-02-14 20:25:47 UTC



Merete Haukedal

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-3741

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-02-16 09:39:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4LH4U-YKICL-B6EWN-AZUYC-PTHAZ-VD34E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Attivo Bolig Brekkeveien AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Attivo Bolig Brekkeveien AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: QLXL-8EXBB-ZG18E-F5LLO-NPCEN-GW38L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-08 12:09:21 UTC



Anders Ramberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-08 12:09:21 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokument nøkkel: QLXFL-8EXBB-ZG18E-F5LLO-NPCEN-GW38L