



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 530 761
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TEK-EIENDOM III AS
Forretningsadresse:	Ringtunveien 12 1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jonny Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	135 600	135 600
Annen driftskostnad	2	241 944	55 086
Sum kostnader		377 544	190 686
Driftsresultat		222 456	409 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		557	398
Annen finansinntekt			2 192
Sum finansinntekter		557	2 590
Annen rentekostnad		127 855	134 398
Sum finanskostnader		127 855	134 398
Netto finans		-127 298	-131 808
Ordinært resultat før skattekostnad		95 157	277 505
Skattekostnad på ordinært resultat	6	20 836	61 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 321	216 454
Årsresultat		74 321	216 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 321	216 454
Totalresultat		74 321	216 454
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		74 321	216 454
Sum overføringer og disponeringer		74 321	216 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	6 299 105	4 176 860
Sum varige driftsmidler		6 299 105	4 176 860
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	
Sum anleggsmidler		6 329 105	4 176 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			200 000
Sum fordringer			200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 899	874 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 899	874 915
Sum omløpsmidler		11 899	1 074 915
SUM EIENDELER		6 341 004	5 251 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 166 319	1 091 998
Sum opptjent egenkapital		1 166 319	1 091 998
Sum egenkapital	7	1 196 319	1 121 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	104 992	99 736
Sum avsetninger for forpliktelser		104 992	99 736
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	4 919 987	3 770 853
Sum annen langsiktig gjeld		4 919 987	3 770 853
Sum langsiktig gjeld		5 024 979	3 870 589
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	15 580	13
Skyldig offentlige avgifter		25 000	
Annen kortsiktig gjeld		79 126	259 175
Sum kortsiktig gjeld		119 706	259 188
Sum gjeld		5 144 685	4 129 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 341 004	5 251 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 843874

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 530 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEK-EIENDOM III AS
Forretningsadresse: Ringtunveien 12
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 999 530 761
TEK-EIENDOM III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	135 600	135 600
Annen driftskostnad	2	241 944	55 086
Sum kostnader		377 544	190 686
Driftsresultat		222 456	409 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		557	398
Annen finansinntekt			2 192
Sum finansinntekter		557	2 590
Annen rentekostnad		127 855	134 398
Sum finanskostnader		127 855	134 398
Netto finans		-127 298	-131 808
Ordinært resultat før skattekostnad			
		95 157	277 505
Skattekostnad på ordinært resultat	6	20 836	61 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 321	216 454
Årsresultat		74 321	216 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 321	216 454
Totalresultat		74 321	216 454
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		74 321	216 454
Sum overføringer og disponeringer		74 321	216 454



Organisasjonsnr: 999 530 761
TEK-EIENDOM III AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 5 6 299 105 4 176 860

Sum varige driftsmidler 6 299 105 4 176 860

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8 30 000

Sum finansielle

anleggsmidler 30 000

Sum anleggsmidler 6 329 105 4 176 860

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 200 000

Sum fordringer 200 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 11 899 874 915

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 11 899 874 915

Sum omløpsmidler 11 899 1 074 915

SUM EIENDELER 6 341 004 5 251 775

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 166 319 1 091 998

Sum opptjent egenkapital 1 166 319 1 091 998

Sum egenkapital 7 1 196 319 1 121 998



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	104 992	99 736
Sum avsetninger for forpliktelses		104 992	99 736
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	4 919 987	3 770 853
Sum annen langsiktig gjeld		4 919 987	3 770 853
Sum langsiktig gjeld		5 024 979	3 870 589
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	15 580	13
Skyldig offentlige avgifter		25 000	
Annen kortsiktig gjeld		79 126	259 175
Sum kortsiktig gjeld		119 706	259 188
Sum gjeld		5 144 685	4 129 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 341 004	5 251 775



Organisasjonsnr: 999 530 761
TEK-EIENDOM III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap

Tek-eiendom III AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum driftsinntekter		600 000	600 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	135 600	135 600
Annen driftskostnad	2	241 944	55 086
Sum driftskostnader		377 544	190 686
Driftsresultat		222 456	409 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		557	398
Annen finansinntekt		0	2 192
Annen rentekostnad		127 855	134 398
Resultat av finansposter		-127 298	-131 808
Ordinært resultat før skattekostnad		95 157	277 505
Skattekostnad på ordinært resultat	6	20 836	61 051
Ordinært resultat		74 321	216 454
Årsresultat		74 321	216 454
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		74 321	216 454
Sum overføringer		74 321	216 454



Balanse

Tek-eiendom III AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	6 299 105	4 176 860
Sum varige driftsmidler		6 299 105	4 176 860
Investeringer i datterselskap	8	30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	0
Sum anleggsmidler		6 329 105	4 176 860
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	200 000
Sum fordringer		0	200 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 899	874 915
Sum omløpsmidler		11 899	1 074 915
Sum eiendeler		6 341 004	5 251 775



Balanse

Tek-eiendom III AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 166 319	1 091 998
Sum opptjent egenkapital		1 166 319	1 091 998
Sum egenkapital	7	1 196 319	1 121 998
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	104 992	99 736
Sum avsetning for forpliktelser		104 992	99 736
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	4 919 987	3 770 853
Sum annen langsiktig gjeld		4 919 987	3 770 853
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	15 580	13
Skyldig offentlige avgifter		25 000	0
Annen kortsiktig gjeld		79 126	259 175
Sum kortsiktig gjeld		119 706	259 188
Sum gjeld		5 144 685	4 129 777
Sum egenkapital og gjeld		6 341 004	5 251 775

Grålum, 31.08.2021
Styret i Tek-eiendom III AS

Jonny Jakobsen /s
styreleder



TEK-EIENDOM III AS - Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- utsatt skattefordel er balanseført
- laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler
- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- leieavtaler er ikke balanseført
- kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap

NOTE 2: ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MV.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn.

NOTE 3: VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01	5 126 050
Tilgang i året	2 257 845
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>7 383 895</u>
Oppskrevet før 1.1.2008	0
Akk. avskrivninger pr. 31.12	-1 084 790
Akk. nedskrivninger pr. 31.12	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12	0
Balanseført verdi 31.12	<u>6 299 105</u>
Årets ord. avskrivning	135 600
Årets nedskrivning	0
Årets reversering av nedskrivning	0
Prosentats for ord. avskrivninger	0-2 %
Avskrivningsplan	Lineær

NOTE 4: LANGSIKTIGE FORDRINGER OG GJELD

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 919 987	3 770 853

NOTE 5: PANTSTILLELSER

	2020	2019
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant o.l.	<u>4 919 987</u>	<u>3 770 853</u>
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter og bygninger	6 299 105	4 176 860
Sum	<u>6 299 105</u>	<u>4 312 460</u>

Tomter og bygninger er også stillet som sikkerhet for annen gjeld i konsernet.



TEK-EIENDOM III AS - Noter til regnskapet for 2020

NOTE 6: SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Ordinært resultat før skattekostnad	95 157
Permanente forskjeller	-447
Endring i midlertidige forskjeller	-23 891
Grunnlag betalbar skatt	70 820

Betalbar skatt på årets ordinære resultat	22,0 %	15 580
Endring utsatt skatt		5 256
Netto skattekostnad i resultatregnskapet (+utgift/-inntekt)		20 836

Midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:

Midlertidig forskjeller knyttet til:	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	477 237	453 346	-23 891
Grunnlag utsatt skatt	477 237	453 346	-23 891
Utsatt skatt / skattefordel 22%	104 992	99 736	-5 256

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

NOTE 7: ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, EGENKAPITAL MV.

Selskapets aksjekapital på kr 30.000 og er fordelt på 30aksjer à kr 1.000 i en aksjeklasse. Alle aksjer har lik rett.

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Stilling
Siksjø og Jakobsen Holding AS	100,0 %	

Morselskapet, som har forretningskontor i Sarpsborg kommune, utarbeider ikke konsernregnskap.

Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.18	30 000	1 068 983	1 098 983
Årets resultat		216 454	216 454
Avgitt konsernbidrag (netto)		-193 440	-193 440
Pr 31.12.19	30 000	1 091 997	1 121 997
Årets resultat		74 321	74 321
Pr 31.12.20	30 000	1 166 318	1 196 319

NOTE 5: KONSERN

TEK Eiendom III AS har eierandeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenk. (100%)	Selskapets resultat (100%)
Datterselskap					
J & N Eiendom AS	01.09.2005	Sarpsborg	100,0 %	-2 738	-32 738

Kostprisen er kr 30.000.

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.