



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 783 984
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ESTVOLDVEGEN BORETTSLAG VERDAL
Forretningsadresse: Estvoldvegen 6
7654 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Reinaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 792 669	1 885 187
Sum inntekter		1 792 669	1 885 187
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-47 922	-40 847
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	-16 124	-16 124
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	-997 400	-758 245
Sum kostnader		-1 061 446	-815 215
Driftsresultat		731 223	1 069 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 256	5 512
Sum finanskostnader		-565 536	-763 249
Netto finans		-564 280	-757 737
Ordinært resultat før skattekostnad		166 943	312 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 943	312 235
Årsresultat	15,20	166 943	312 235
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		166 943	312 235
Sum overføringer og disponeringer		166 943	312 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,17	70 000 000	70 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	52 383	68 507
Sum varige driftsmidler		70 052 383	70 068 507
Sum anleggsmidler		70 052 383	70 068 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	149 152	17 503
Andre fordringer	13	1 256	16 447
Sum fordringer		150 408	33 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	2 150 279	2 154 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 300 686	2 188 707
Sum omløpsmidler		2 300 687	2 188 707
SUM EIENDELER		72 353 070	72 257 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	2 291 501	2 124 558
Sum opptjent egenkapital		2 291 501	2 124 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 291 501	2 124 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	16,20	100 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelser		100 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	48 760 981	48 965 001
Øvrig langsiktig gjeld	17,19	21 034 999	21 034 999
Sum annen langsiktig gjeld		69 795 980	70 000 000
Sum langsiktig gjeld		69 795 980	70 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 151	13 402
Annen kortsiktig gjeld		49 438	19 254
Sum kortsiktig gjeld		165 589	32 657
Sum gjeld		70 061 569	70 132 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 353 070	72 257 214
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	69 795 980	70 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 226245

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 783 984
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ESTVOLDVEGEN BORETTSLAG VERDAL
Forretningsadresse: Estvoldvegen 6
7654 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Reinaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 998 783 984
ESTVOLDVEGEN BORETTSLAG VERDAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 792 669	1 885 187
Sum inntekter		1 792 669	1 885 187
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-47 922	-40 847
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	-16 124	-16 124
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-997 400	-758 245
Sum kostnader		-1 061 446	-815 215
Driftsresultat		731 223	1 069 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 256	5 512
Sum finanskostnader		-565 536	-763 249
Netto finans		-564 280	-757 737
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 943	312 235
Årsresultat	15,20	166 943	312 235
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		166 943	312 235
Sum overføringer og disponeringer		166 943	312 235



Organisasjonsnr: 998 783 984
ESTVOLDVEGEN BORETTSLAG VERDAL

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,17	70 000 000	70 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	52 383	68 507
Sum varige driftsmidler		70 052 383	70 068 507

Sum anleggsmidler		70 052 383	70 068 507
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	13	149 152	17 503
Andre fordringer	13	1 256	16 447
Sum fordringer		150 408	33 950

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	2 150 279	2 154 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 300 686	2 188 707

Sum omløpsmidler		2 300 687	2 188 707
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		72 353 070	72 257 214
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	2 291 501	2 124 558
Sum opptjent egenkapital		2 291 501	2 124 558

Sum egenkapital		2 291 501	2 124 558
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelsler	16,20	100 000	100 000
--------------------------------------	-------	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelses		100 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17,18	48 760 981	48 965 001
Øvrig langsiktig gjeld	17,19	21 034 999	21 034 999
Sum annen langsiktig gjeld		69 795 980	70 000 000
Sum langsiktig gjeld		69 795 980	70 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 151	13 402
Annen kortsiktig gjeld		49 438	19 254
Sum kortsiktig gjeld		165 589	32 657
Sum gjeld		70 061 569	70 132 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 353 070	72 257 214
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	69 795 980	70 000 000



Organisasjonsnr: 998 783 984
ESTVOLDVEGEN BORETTSLAG VERDAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Estvoldvegen Borettslag Verdal - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		789 024	789 024	789 050	856 950
Felleskostnader kapitaldel		847 662	957 996	637 000	1 240 100
Tillegg elektroniske fellesavtaler		155 904	138 096	155 900	155 900
Andre driftsinntekter	1	79	71	0	0
Sum driftsinntekter		1 792 669	1 885 187	1 581 950	2 252 950
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-5 922	-3 747	-5 400	-5 900
Styrehonorar	3	-42 000	-37 100	-38 200	-42 000
Forretningsførerhonorar		-61 046	-59 268	-61 000	-63 300
Eksterne honorar	4	-10 175	-9 563	-1 020	-10 500
Avskrivninger	12	-16 124	-16 124	-16 100	-16 100
Kontingent/felleskostnader	5	-42 000	-42 000	-42 000	-43 260
Drifts- og serviceavtaler	6	-69 416	-72 905	-75 200	-64 300
Løpende vedlikehold	7	-15 558	-24 792	-40 000	-40 000
Periodisk vedlikehold	8	-227 500	0	-800 000	-150 000
Elektroniske fellesavtaler		-151 200	-145 488	-155 900	-155 900
Forsikring	9	-72 279	-80 305	-86 700	-93 600
Kommunale tjenester og renovasjon		-220 519	-181 742	-196 500	-218 000
Eiendomsavgifter		-91 924	-114 904	-120 000	-95 000
Energi, felles	10	-17 395	-12 550	-17 000	-18 000
Andre driftsutgifter	11	-18 388	-14 728	-9 800	-13 400
Sum driftskostnader		-1 061 446	-815 215	-1 664 820	-1 029 260
DRIFTSRESULTAT		731 223	1 069 972	-82 870	1 223 690
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 256	5 512	12 000	600
Finanskostnader		-565 536	-763 249	-637 000	-832 000
Netto finansposter		-564 280	-757 737	-625 000	-831 400
Ordinært resultat før skatt		166 943	312 235	-707 870	392 290
Ordinært resultat etter skatt		166 943	312 235	-707 870	392 290
ÅRSRESULTAT	15, 20	166 943	312 235	-707 870	392 290
Disponering av totalresultat:		166 943	312 235	-707 870	392 290
Overført til annen egenkapital		166 943	312 235	0	0

Org.nr: 998 783 984 - 277



Estvoldvegen Borettslag Verdal - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	12, 17	70 000 000	70 000 000
Andre anleggsmidler	12	52 383	68 507
Sum anleggsmidler		70 052 383	70 068 507
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		105 403	12 600
Kundefordringer	13	43 749	4 903
Mellomregning BBL Finans	13	0	10 935
Opptjente renter	13	1 256	5 512
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	2 150 279	2 154 757
Sum omløpsmidler		2 300 686	2 188 707
SUM EIENDELER		72 353 070	72 257 214

Org.nr: 998 783 984 - 277



Estvoldvegen Borettslag Verdal - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	15	140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	2 151 501	1 984 558
Sum egenkapital		2 291 501	2 124 558
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	16, 20	100 000	100 000
Sum avsetninger og forpliktelser		100 000	100 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	17, 18	48 760 981	48 965 001
Borettsinnskudd	17, 19	21 034 999	21 034 999
Sum langsiktig gjeld		69 795 980	70 000 000
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		21 359	0
Forskudd kunder		22 340	15 799
Leverandørgjeld		116 151	13 402
Påløpte kostnader		5 589	3 455
Annen kortsiktig gjeld		150	0
Sum kortsiktig gjeld		165 589	32 657
Sum gjeld		70 061 569	70 132 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 353 070	72 257 214
Pantstillelser	17	69 795 980	70 000 000

Sted: _____, dato: _____

Rune Reinaas
Leder

Snorre Skrove
Styremedlem

Elsa H Vada
Styremedlem

Org.nr: 998 783 984 - 277



Estvoldvegen Borettslag Verdal - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Viderefakturering energi, strøm	79	71
Sum andre inntekter	79	71

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	5 922	3 747
Sum personalkostnader	5 922	3 747

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 998 783 984 - 277



Estvoldvegen Borettslag Verdal - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	42 000	37 100

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 875	9 563
Fakturerte tjenester	3 300	0
Sum eksterne honorarer	10 175	9 563

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester er honorar ved innhenting av lånetilbud.

Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2021	2020
Felleskostnad velforening/sameie	42 000	42 000
Sum felleskostnad velforening/sameie	42 000	42 000

Boligselskapet er underlagt Estvoldvegen Velforening og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som bruksrett til Ebba Astrups Park og brøyting/strøing.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Vedlikeholdsplan	0	13 674
Avtale om HMS-tjenester	13 947	0
Andre administrasjonsavtaler	480	480
Avtale om vaktmestertjenester	26 901	35 501
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	28 088	18 250
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	5 000
Sum drifts- og serviceavtaler	69 416	72 905

Andre administrasjonsavtaler gjelder epost.



Estvoldvegen Borettslag Verdal - Noter 2021

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	8 447	0
Rørleggerarbeid	4 266	0
Malearbeid og -utstyr	743	9 644
Elektrikerarbeid	920	8 914
Dør og vinduer	499	0
Snøbrøyting, sandstrøing	0	179
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	149	0
Forbruksmaterieil	535	416
Nøkler, lås	0	458
Leie stillas/maskiner	0	5 181
Sum vedlikehold	15 558	24 792

Org.nr: 998 783 984 - 277



Estvoldvegen Borettslag Verdal - Noter 2021

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Malearbeid og -utstyr	227 500	0
Sum periodisk vedlikehold	227 500	0

Note 9 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	72 279	80 305

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	17 395	12 550
Sum energikostnader	17 395	12 550

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 508	6 145
Drift maskiner	89	0
Generalforsamling/årsmøte	9 816	5 650
Bankgebyrer	1 726	1 770
Andre gebyrer	3 465	248
Tilskudd bomiljø	499	249
Hjemmeside/internett/TV-abo	300	665
Andre kostnader	-15	0
Sum andre driftsutgifter	18 388	14 728



Estvoldvegen Borettslag Verdal - Noter 2021

Note 12 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 681 134	67 318 866	161 238
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 681 134	67 318 866	161 238
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	108 855
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 681 134	67 318 866	52 383
Årets avskrivninger :	0	0	16 124
Antatt levetid i år :			10

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 2013, nedgravd avfallssystem er anskaffet i 2013 og grillhus er anskaffet i 2016.

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	7	7
Bankinnskudd	2 150 272	2 154 750
Sum bankinnskudd	2 150 279	2 154 757



Estvoldvegen Borettslag Verdal - Noter 2021

Note 15 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	2 124 558	1 812 323
Andelskapital 01.01	140 000	140 000
Andelskapital 31.12	140 000	140 000
Annen egenkapital 01.01	1 984 558	1 672 323
Årets resultat	166 943	312 235
Annen egenkapital 31.12	2 151 501	1 984 558
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 291 501	2 124 558

Andelskapitalen er kr 140 000 fordelt på 28 andeler à kr 5 000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 16 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2021	2020
Vedlikeholdsavsetning	100 000	100 000
Sum avsetninger	100 000	100 000

Note 17 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	70 000 000
Restgjeld 31.12	69 795 980

Pålydende pantstillelser var kr 70 000 001,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Estvoldvegen Borettslag Verdal - Noter 2021

Note 18 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Refinansiering av lån i Husbank	Oppføringslån byggetrinn 2	Oppføringslån byggetrinn 1	Refinansiering av lån i Husbanken
Lånenummer:	67143693164	14634350420	14634350410	67143693167
Lånetype:	Serie	Annuitet	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2021	2013	2013	2021
Rentesats:	1.96 %	0.828 %	0.828 %	1.96 %
Betingelser:	3 mnd. NIBOR + margin (1%)			3 mnd. NIBOR + margin (1%)
Beregnet innfridd:	30.06.2051	30.06.2021	30.06.2021	30.06.2051
Opprinnelig lånebeløp:	36 723 751	29 742 740	19 222 261	12 241 250
Lånesaldo 01.01:	0	29 742 740	19 222 261	0
Avdrag i perioden:	0	29 742 740	19 222 261	204 020
Opptak i perioden:	36 723 751	0	0	12 241 250
Lånesaldo 31.12:	36 723 751	0	0	12 037 230
Saldo 5 år frem i tid:	32 133 282	0	0	9 997 022

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143693164	10	1 636 377	16 363 770
	16	1 171 302	18 740 832
	2	809 576	1 619 152
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143693167	10	536 368	5 363 680
	16	383 927	6 142 832
	2	265 361	530 722

Note 19 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	21 034 999	21 034 999
Sum innskudd	21 034 999	21 034 999



Estvoldvegen Borettslag Verdal - Noter 2021

Note 20 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	2 156 051	1 827 692
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	166 943	312 235
Tilbakeført avskrivning	16 124	16 124
Avdrag lån	-204 020	0
Årets endring i disponible midler	-20 953	328 358
Disponible midler i periodens slutt	2 135 098	2 156 051
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-100 000	-100 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-100 000	-100 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	2 035 098	2 056 051

Org.nr: 998 783 984 - 277



Resultat og balanse med noter for Estvoldvegen Borettslag Verdal.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Estvoldvegen Borettslag Verdal

Styreleder	Rune Reinaas (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Elsa H Vada (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Snorre Skrove (sign.)	24.02.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Estvoldvegen Borettslag Verdal

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Estvoldvegen Borettslag Verdal.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y4EVE-G7NHV-6USOB-DO6XA-700IF-T1810



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-26 17:51:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y4EVE-G7NHV-6USOB-DO6XA-700IF-T18TO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>