



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 645 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVSDALSGRENDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rajko Mink
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 822 902	6 660 157
Annen driftsinntekt		9 675 002	
Sum inntekter		17 497 904	6 660 157
Kostnader			
Varekostnad			43 142
Avskrivninger på varige driftsmidler	1	1 077 148	1 972 998
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	12 433 497	4 013 480
Sum kostnader		13 510 646	6 029 619
Driftsresultat		3 987 258	630 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 125 922	6 397 469
Annen renteinntekt		126 033	50 160
Sum finansinntekter		8 251 955	6 447 629
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	5 066 001	2 957 743
Sum finanskostnader		5 066 001	2 957 743
Netto finans		3 185 955	3 489 887
Ordinært resultat før skattekostnad		7 173 213	4 120 424
Skattekostnad på resultat	4	1 578 107	906 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 595 106	3 213 931
Årsresultat		5 595 106	3 213 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 595 106	3 213 931
Totalresultat		5 595 106	3 213 931



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	1 629 396	3 213 931
Overført til annen egenkapital	5	3 965 710	
Sum overføringer og disponeringer		5 595 106	3 213 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	16 538 861	18 116 968
Sum immaterielle eiendeler		16 538 861	18 116 968
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	143 267 998	150 550 318
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1, 3	7 441	27 000
Sum varige driftsmidler		143 275 439	150 577 317
Sum anleggsmidler		159 814 300	168 694 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		750 000	
Andre kortsiktige fordringer		902 066	2 043 298
Konsernfordringer		136 417 785	129 033 355
Sum fordringer		138 069 851	131 076 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 428 220	1 295 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 428 220	1 295 052
Sum omløpsmidler		139 498 071	132 371 705
SUM EIENDELER		299 312 372	301 065 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 001	100 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	5, 6	203 758 304	203 758 304
Sum innskutt egenkapital		203 858 305	203 858 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 965 710	
Udekket tap	5		1 629 396
Sum opptjent egenkapital		3 965 710	-1 629 396
Sum egenkapital		207 824 016	202 228 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	89 532 533	98 043 849
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		89 532 533	98 043 849
Sum langsiktig gjeld		89 532 533	98 043 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 466	227 652
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		483 500	34 847
Annen kortsiktig gjeld		1 353 857	530 733
Sum kortsiktig gjeld		1 955 823	793 232
Sum gjeld		91 488 356	98 837 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		299 312 372	301 065 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443575

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 645 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVSDALSGRENDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rajko Mink
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 888 645 322
HAVSDALSGRENDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 822 902	6 660 157
Annen driftsinntekt		9 675 002	
Sum inntekter		17 497 904	6 660 157
Kostnader			
Varekostnad			43 142
Avskrivninger på varige driftsmidler	1	1 077 148	1 972 998
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	12 433 497	4 013 480
Sum kostnader		13 510 646	6 029 619
Driftsresultat		3 987 258	630 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 125 922	6 397 469
Annen renteinntekt		126 033	50 160
Sum finansinntekter		8 251 955	6 447 629
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	5 066 001	2 957 743
Sum finanskostnader		5 066 001	2 957 743
Netto finans		3 185 955	3 489 887
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	7 173 213	4 120 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 578 107	906 493
Årsresultat		5 595 106	3 213 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 595 106	3 213 931
Totalresultat		5 595 106	3 213 931
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	1 629 396	3 213 931
Overført til annen egenkapital	5	3 965 710	



Sum overføringer og
disponeringer

5 595 106

3 213 931



Organisasjonsnr: 888 645 322
HAVSDALSGRENDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 16 538 861 18 116 968
Sum immaterielle eiendeler 16 538 861 18 116 968

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 3 143 267 998 150 550 318
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 1, 3 7 441 27 000
Sum varige driftsmidler 143 275 439 150 577 317

Sum anleggsmidler 159 814 300 168 694 285

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 750 000
Andre kortsiktige fordringer 902 066 2 043 298
Konsernfordringer 136 417 785 129 033 355
Sum fordringer 138 069 851 131 076 653

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 1 428 220 1 295 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 428 220 1 295 052

Sum omløpsmidler 139 498 071 132 371 705

SUM EIENDELER 299 312 372 301 065 990

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 001 100 001
Annen innskutt egenkapital 5, 6 203 758 304 203 758 304
Sum innskutt egenkapital 203 858 305 203 858 305

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 3 965 710
Udekket tap 5 1 629 396



Sum opptjent egenkapital		3 965 710	-1 629 396
Sum egenkapital		207 824 016	202 228 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	89 532 533	98 043 849
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		89 532 533	98 043 849
Sum langsiktig gjeld		89 532 533	98 043 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 466	227 652
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		483 500	34 847
Annen kortsiktig gjeld		1 353 857	530 733
Sum kortsiktig gjeld		1 955 823	793 232
Sum gjeld		91 488 356	98 837 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		299 312 372	301 065 990



Organisasjonsnr: 888 645 322
HAVSDALSGRENDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

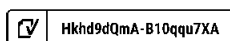


Årsregnskap 2023

Havsdalsgrenda Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 888 645 322



Hkhd9dQmA-B10qqu7XA



Resultatregnskap

Havsdalsgrenda Eiendom AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		7 822 902	6 660 157
Annen driftsinntekt		9 675 002	0
Sum driftsinntekter		17 497 904	6 660 157
Varekostnad		0	43 142
Avskrivninger på varige driftsmidler	1	1 077 148	1 972 998
Annen driftskostnad	2	12 433 497	4 013 480
Sum driftskostnader		13 510 646	6 029 619
Driftsresultat		3 987 258	630 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 125 922	6 397 469
Renteinntekt		126 033	50 160
Rentekostnad	3	5 066 001	2 957 743
Resultat av finansposter		3 185 955	3 489 887
Ordinært resultat før skattekostnad		7 173 213	4 120 424
Skattekostnad på resultat	4	1 578 107	906 493
Årsresultat		5 595 106	3 213 931
Overføringer			
Dekning av tidligere udekket tap	5	1 629 396	3 213 931
Overført til annen egenkapital	5	3 965 710	0
Sum overføringer		5 595 106	3 213 931



Balanse

Havsdalsgrenda Eiendom AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	16 538 861	18 116 968
Sum immaterielle eiendeler		16 538 861	18 116 968
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	143 267 998	150 550 318
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og ligner	1, 3	7 441	27 000
Sum varige driftsmidler		143 275 439	150 577 317
Sum anleggsmidler		159 814 300	168 694 285
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		750 000	0
Fordring på konsernselskap		136 417 785	129 033 355
Andre kortsiktige fordringer		902 066	2 043 298
Sum fordringer		138 069 851	131 076 653
Bankinnskudd og kontanter		1 428 220	1 295 052
Sum omløpsmidler		139 498 071	132 371 705
SUM EIENDELER		299 312 372	301 065 990



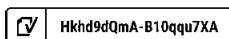
Balanse

Havsdalsgrenda Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 001	100 001
Annen innskutt egenkapital	5, 6	203 758 304	203 758 304
Sum innskutt egenkapital		203 858 305	203 858 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 965 710	0
Udekket tap	5	0	-1 629 396
Sum opptjent egenkapital		3 965 710	-1 629 396
Sum egenkapital		207 824 016	202 228 910
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	89 532 533	98 043 849
Sum annen langsiktig gjeld		89 532 533	98 043 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 466	227 652
Skyldig offentlige avgifter		483 500	34 847
Annen kortsiktig gjeld		1 353 857	530 733
Sum kortsiktig gjeld		1 955 823	793 232
Sum gjeld		91 488 356	98 837 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		299 312 372	301 065 990

Havsdalsgrenda Eiendom AS

Side 4





Balanse

Havsdalsgrenda Eiendom AS

Oslo, 15.04.2024

Styret i Havsdalsgrenda Eiendom AS

Christian Wessel
styremedlem

Rajko Mink
styreleder

Anders Tvetter
styremedlem

Gro Mortensbakke Odden
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

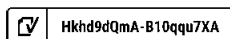
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Selskapet er datterselskap i Fredensborg-konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Fredensborg 1994 AS, og dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Henrik Ibsens Gate 48 i Oslo.





Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	255 739 006	12 686 488	268 425 494
Avgang solgte driftsmidler	-6 224 730	0	-6 224 730
Anskaffelseskost 31.12.2023	249 514 276	12 686 488	262 200 764
Akkumulerte avskrivninger 31.12	49 359 386	12 679 047	62 038 433
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	56 886 892	0	56 886 892
Bokført verdi 31.12.2023	143 267 998	7 441	143 275 439

Økonomisk levetid	20-50 år	3 år
Avskrivningsplan	Lineær, tomter avskrives ikke	Lineær

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført honorar for revisjon og annen bistand utgjør i 2023 kr. 21 137.

Note 3 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen fordringer som har forfall senere enn ett år.

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	89 532 533	98 043 849
Sum	89 532 533	98 043 849
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	89 532 533	98 043 849
Sum	89 532 533	98 043 849
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger og tomter	143 267 998	150 550 318
Driftsløsøre	7 441	27 000
Sum	143 275 439	150 577 317



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 578 107	906 493
Skattekostnad ordinært resultat	1 578 107	906 493
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 173 213	4 120 424
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 290 497	-2 281 715
Avskåret rentefradrag	-228 597	-219 008
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 463 710	-1 838 709
Skattepliktig inntekt	-228 597	-219 008
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	48 639 134	51 840 668	3 201 534
Gevinst – og tapskonto	355 851	444 814	88 963
Sum	48 994 985	52 285 482	3 290 497
Akkumulert fremførbart underskudd	-117 428 317	-127 663 429	-10 235 112
Avskåret rentefradrag	-6 743 310	-6 971 908	-228 597
Grunnlag for utsatt skattefordel	-75 176 642	-82 349 855	-7 173 213
Utsatt skattefordel (22 %)	-16 538 861	-18 116 968	-1 578 107

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap/Annen egenkapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 001	-1 629 396	203 758 304	202 228 910
Årets resultat	0	5 595 106	0	5 595 106
Pr 31.12.2023	100 001	3 965 710	203 758 304	207 824 016

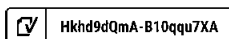
I samsvar med regnskapslovens § 3-3 (a) bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Havsdalsgrenda Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 001	1,0	100 001
Sum	100 001		100 001

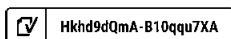
Eierstruktur





De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FREDENSBORG AS	100 001	100,0	100,0





COMPLETED BY ALL:
15.04.2024 14:31

SENT BY OWNER:
Camilla Wiik · 12.04.2024 10:58

DOCUMENT ID:
HygDs9rqe0

ENVELOPE ID:
HJerCvOUgC-HygDs9rqe0

Document history

DOCUMENT NAME:
Havsdalsgrenda Eiendom AS - ÅR med noter.pdf
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Havsdalsgrenda Eiendom AS - ÅR med noter.pdf-pAdES-ByS1udle C.pdf
Havsdalsgrenda Eiendom AS - ÅR med noter.pdf-pAdES-r1Fldd8x0.pdf
Havsdalsgrenda Eiendom AS - ÅR med noter.pdf-pAdES-HyJlddlxA.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
Rajko Mink rajko.mink@fredensborghospitality.no	Signed Authenticated	15.04.2024 09:04 15.04.2024 09:02	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 73/03/15) IP: 193.91.207.220
Anders Tveter anders.tveter@fredensborg.no	Signed Authenticated	15.04.2024 09:19 15.04.2024 09:18	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 82/09/08) IP: 193.91.207.220
Christian Wessel cw@mf-i.no	Signed Authenticated	15.04.2024 14:31 15.04.2024 14:29	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/05/19) IP: 77.16.222.165

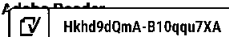
* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



Document history

COMPLETED BY ALL:
23.05.2024 08:26

SENT BY OWNER:
Camilla Wiik - 16.05.2024 14:22

DOCUMENT ID:
B10qqu7XA

ENVELOPE ID:
Hkhd9dQmA-B10qqu7XA

DOCUMENT NAME:
Havsdalsgrenda Eiendom AS.pdf
10 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Havsdalsgrenda Eiendom AS.pdf-pAdES-r18AqdXXA.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
1. Gro M. Odden gro.odden@havsdalsgrenda.no	Signed Authenticated	23.05.2024 08:26 23.05.2024 08:23	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 64/06/27) +4799595440

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Havsdalsgrenda Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havsdalsgrenda Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo document key: 35CQ4-QEYE6-BWVUW-AH8W6-IAADL-UV16H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rimstad, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1044102

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-26 08:31:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 35CQ4-QEY6-BWUW-AH8W6-IAADL-UV16H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>