



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 496 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKEBECK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hans Væggers vei 18
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Oscar Fiskebeck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 674 359	
Sum inntekter		22 674 359	
Kostnader			
Varekostnad		20 862 645	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	18 200	10 600
Annen driftskostnad	3	431 386	-242 171
Sum kostnader		21 312 231	-231 571
Driftsresultat		1 362 128	231 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 281	10 000
Sum finansinntekter		43 281	10 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			114 660
Annen rentekostnad		153 733	78 797
Sum finanskostnader		153 733	193 457
Netto finans		-110 452	-183 457
Resultat før skattekostnad		1 251 676	48 114
Skattekostnad på resultat	4	274 659	10 983
Årsresultat	5	977 017	37 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		977 017	37 131
Totalresultat		977 017	37 131
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		977 017	37 131
Sum overføringer og disponeringer		977 017	37 131



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	214 166	138 200
Sum immaterielle eiendeler		214 166	138 200
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	62 325	80 525
Sum varige driftsmidler		62 325	80 525
Sum anleggsmidler		276 491	218 725
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 203 771	17 135 478
Fordringer			
Konsernfordringer		338 142	338 142
Sum fordringer		338 142	338 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		936 989	23 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		936 989	23 757
Sum omløpsmidler		4 478 902	17 497 377
SUM EIENDELER		4 755 393	17 716 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		715 247	715 247
Sum innskutt egenkapital		765 247	765 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 354 163	1 620 271
Sum opptjent egenkapital		1 354 163	1 620 271
Sum egenkapital	5	2 119 410	2 385 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 822 755
Langsiktig konserngjeld			6 642 468
Sum annen langsiktig gjeld			12 465 223
Sum langsiktig gjeld		0	12 465 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 950	2 150 911
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			148
Kortsiktig konserngjeld		1 593 750	
Annen kortsiktig gjeld	3	1 040 283	714 302
Sum kortsiktig gjeld		2 635 983	2 865 361
Sum gjeld		2 635 983	15 330 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 755 393	17 716 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 439531

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 496 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISCHEBECK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hans Væggers vei 18
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Oscar Fiskebeck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 998 496 918
FISKEBECK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 674 359	
Sum inntekter		22 674 359	
Kostnader			
Varekostnad		20 862 645	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	18 200	10 600
Annen driftskostnad	3	431 386	-242 171
Sum kostnader		21 312 231	-231 571
Driftsresultat		1 362 128	231 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 281	10 000
Sum finansinntekter		43 281	10 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			114 660
Annen rentekostnad		153 733	78 797
Sum finanskostnader		153 733	193 457
Netto finans		-110 452	-183 457
Resultat før skattekostnad		1 251 676	48 114
Skattekostnad på resultat	4	274 659	10 983
Årsresultat	5	977 017	37 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		977 017	37 131
Totalresultat		977 017	37 131
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		977 017	37 131
Sum overføringer og disponeringer		977 017	37 131



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 822 755	
Langsiktig konserngjeld		6 642 468	
Sum annen langsiktig gjeld		12 465 223	
Sum langsiktig gjeld		0	12 465 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 950	2 150 911
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			148
Kortsiktig konserngjeld		1 593 750	
Annen kortsiktig gjeld	3	1 040 283	714 302
Sum kortsiktig gjeld		2 635 983	2 865 361
Sum gjeld		2 635 983	15 330 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 755 393	17 716 102



Organisasjonsnr: 998 496 918
FISKEBECK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2024

Fiskebeck Eiendom AS

Org.nr. 998 496 918

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Fiskebeck Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		22 674 359	0
Sum driftsinntekter		22 674 359	0
Varekostnad		20 862 645	0
Avskrivning av driftsmidler	2	18 200	10 600
Annen driftskostnad	3	431 386	-242 171
Sum driftskostnader		21 312 231	-231 571
Driftsresultat		1 362 128	231 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 281	10 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	114 660
Annen rentekostnad		153 733	78 797
Resultat av finansposter		-110 452	-183 457
Resultat før skattekostnad		1 251 676	48 114
Skattekostnad på resultat	4	274 659	10 983
Resultat		977 017	37 131
Årsresultat	5	977 017	37 131
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		977 017	37 131
Sum overføringer		977 017	37 131



Fiskebeck Eiendom AS
Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>214 166</u>	<u>138 200</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>214 166</u>	<u>138 200</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	<u>62 325</u>	<u>80 525</u>
Sum varige driftsmidler		<u>62 325</u>	<u>80 525</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>276 491</u>	<u>218 725</u>
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse		3 203 771	17 135 478
Fordringer			
Konsernfordringer		<u>338 142</u>	<u>338 142</u>
Sum fordringer		<u>338 142</u>	<u>338 142</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		936 989	23 757
Sum omløpsmidler		<u>4 478 902</u>	<u>17 497 377</u>
Sum eiendeler		<u>4 755 393</u>	<u>17 716 102</u>



Fiskebeck Eiendom AS
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		715 247	715 247
Sum innskutt egenkapital		<u>765 247</u>	<u>765 247</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 354 163	1 620 271
Sum opptjent egenkapital		<u>1 354 163</u>	<u>1 620 271</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 119 410</u>	<u>2 385 518</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 822 755
Langsiktig konserngjeld		0	6 642 468
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>12 465 223</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 950	2 150 911
Skyldig offentlige avgifter		0	148
Konserngjeld		1 593 750	0
Annen kortsiktig gjeld	3	1 040 283	714 302
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 635 983</u>	<u>2 865 361</u>
Sum gjeld		<u>2 635 983</u>	<u>15 330 584</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 755 393</u>	<u>17 716 102</u>

Kirkenes, 14.05.2025
Styret i Fiskebeck Eiendom AS

Fred Håkon Fiskebeck
styreleder

Frank Oscar Fiskebeck
daglig leder



Fiskebeck Eiendom AS

Noter til selskapsregnskap for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til senere rentendringer.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Dirkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Anlegg under arbeid, varekostnader og inntekter

Selskapet benytter fullført kontrakts metode, d.v.s. inntekter og kostnader balanseføres i produksjonsperioden, og rapportering av inntekter inkl. fortjeneste og kostnader foretas ved ferdigstilling. Kjøp av varer og tjenester og anlegg under arbeid er vurdert til anskaffelseskost.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Fiskebeck Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Fiskebeck Eiendom AS

Noter til selskapsregnskap for 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	91 125
= Anskaffelseskost 31.12.24	91 125
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	10 600
+ Årets ordinære avskrivninger	18 200
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	28 800
= Bokført verdi 31.12.24	62 325
Økonomisk levetid	5 år

Note 3 Pantstillelser og garantier

Stilte/løpende garantier	2024	2023
Garantier	1 040 283	714 302

Ihht til Bustadoppføringslova er det avsatt for fremtidige garantiansvar med kr 1 040 283 tilbake til 2020. Endringen i årets avsetning, kr 325 981 er ført over resultatet som andre driftskostnader.

Selskapets kontrakter er ofte i hht NS8405/8407 som krever at det stilles sikkerhet overfor kunden for normalt 3-5 % i reklamasjonstiden som er normalt 5 år. Selskapet har gjennom forsikringsselskapet stillet ovennevnte garantier og beløpet garantier er den forpliktelsen selskapet har forsikret pr. 31.12.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	350 625	0
Endring i utsatt skattefordel	-75 966	10 983
Skattekostnad ordinært resultat	274 659	10 983
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 251 676	48 114
Permanente forskjeller	-3 227	1 807
Endring i midlertidige forskjeller	345 300	-388 063
Mottatt konsernbidrag	0	338 142
Avgitt konsernbidrag	-1 593 750	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	350 625	-74 391
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-350 625	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	74 391
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Fiskebeck Eiendom AS

Side 6



Fiskebeck Eiendom AS
Noter til selskapsregnskap for 2024

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 005	7 625	3 620
Gevinst – og tapskonto	62 797	78 496	15 699
Avsetninger mv	-1 040 283	-714 302	325 981
Sum	-973 481	-628 181	345 300
Grunnlag for utsatt skattefordel	-973 481	-628 181	345 300
Utsatt skattefordel (22 %)	-214 166	-138 200	75 966

Note 5 Egenkapital

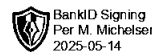
	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 000	715 247	1 620 271	2 385 518
Årets resultat			977 017	977 017
Konsernbidrag avgitt			-1 243 125	-1 243 125
Pr 31.12.2024	50 000	715 247	1 354 163	2 119 410



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening



Til generalforsamlingen i Fiskebeck Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fiskebeck Eiendom AS som viser et overskudd på kr 977 017. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 14.05 2025
Vekst Revisjon AS

Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert dokument)