



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 193 356  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KIRSEBÆRSKOGEN  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Tilseth Løvseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 846 552	2 746 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 846 552</b>	<b>2 746 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	-148 330	-136 920
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-3 033 228	-3 304 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>-3 181 559</b>	<b>-3 440 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-335 007</b>	<b>-693 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148 700</b>	<b>151 284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>148 700</b>	<b>151 284</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-186 307</b>	<b>-542 702</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-186 307</b>	<b>-542 702</b>
<b>Årsresultat</b>	10,13	<b>-186 307</b>	<b>-542 702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-186 307	-542 702
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-186 307</b>	<b>-542 702</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	1 039 659	964 969
Andre fordringer	11	902 134	1 102 934
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 941 793</b>	<b>2 067 903</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	4 209 116	3 931 240
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 150 908</b>	<b>5 999 143</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 150 909</b>	<b>5 999 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 150 908</b>	<b>5 999 143</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	923 329	1 109 636
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>923 329</b>	<b>1 109 636</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>923 329</b>	<b>1 109 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre avsetninger for forpliktelser	10,14	3 600 000	3 200 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		478 007	559 293
Skyldige offentlige avgifter		4	4
Annen kortsiktig gjeld		1 149 568	1 130 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 627 579</b>	<b>1 689 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 227 579</b>	<b>4 889 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 150 908</b>	<b>5 999 143</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531035

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 193 356  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KIRSEBÆRSKOGEN  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Tilseth Løvseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 988 193 356  
SAMEIET KIRSEBÆRSKOGEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 846 552	2 746 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 846 552</b>	<b>2 746 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	-148 330	-136 920
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-3 033 228	-3 304 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>-3 181 559</b>	<b>-3 440 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-335 007</b>	<b>-693 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148 700</b>	<b>151 284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>148 700</b>	<b>151 284</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-186 307</b>	<b>-542 702</b>
<b>Årsresultat</b>	10,13	<b>-186 307</b>	<b>-542 702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-186 307	-542 702
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-186 307</b>	<b>-542 702</b>



Organisasjonsnr: 988 193 356  
SAMEIET KIRSEBÆRSKOGEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	11	1 039 659	964 969
Andre fordringer	11	902 134	1 102 934
Sum fordringer		1 941 793	2 067 903

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	4 209 116	3 931 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 150 908	5 999 143

Sum omløpsmidler		6 150 909	5 999 143
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 150 908	5 999 143
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	923 329	1 109 636
Sum opptjent egenkapital		923 329	1 109 636

Sum egenkapital		923 329	1 109 636
-----------------	--	---------	-----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelses	10,14	3 600 000	3 200 000
Sum avsetninger for forpliktelses		3 600 000	3 200 000

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		3 600 000	3 200 000
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	478 007	559 293
Skyldige offentlige avgifter	4	4
Annen kortsiktig gjeld	1 149 568	1 130 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 627 579</b>	<b>1 689 507</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 227 579</b>	<b>4 889 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 150 908</b>	<b>5 999 143</b>



Organisasjonsnr: 988 193 356  
SAMEIET KIRSEBÆRSKOGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Kirsebærskogen - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		1 602 648	1 518 000	1 602 073	1 765 829
Felleskostnader lik fordeling		308 448	283 824	308 242	361 077
Inntekter garasjer		130 896	130 896	130 896	130 896
Tillegg elektroniske fellesavtaler		570 240	575 856	570 200	593 300
Andre tillegg	1	130 152	123 768	130 100	125 700
Andre driftsinntekter	2	104 168	114 636	104 075	113 522
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 846 552</b>	<b>2 746 980</b>	<b>2 845 586</b>	<b>3 090 324</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	-18 330	-16 920	-18 331	-18 331
Styrehonorar		-130 000	-120 000	-130 000	-130 000
Forretningsførerhonorar		-146 744	-141 822	-146 700	-151 600
Honorar administrative tjenester		-43 423	-45 640	-43 500	-44 900
Eksterne honorar	4	-17 624	-57 141	-16 300	-19 000
Kontingent/felleskostnader	5	-134 458	-134 458	-141 200	-141 200
Drifts- og serviceavtaler	6	-154 539	-178 222	-204 550	-243 000
Vaktmestertjenester		-414 865	-325 555	-331 500	-398 800
Renholdstjenester		-69 996	-70 904	-79 500	-68 200
Løpende vedlikehold	7	-196 082	-193 052	-215 700	-215 700
Periodisk vedlikehold	8	-661 042	-949 774	-400 000	-500 000
Elektroniske fellesavtaler		-565 017	-606 547	-570 200	-593 300
Forsikring		-399 952	-347 787	-400 000	-459 947
Kommunale tjenester og renovasjon		-42 507	-41 716	-25 000	-26 100
Energi, felles		-120 574	-171 006	-180 000	-140 000
Andre driftsutgifter	9	-66 405	-40 422	-47 100	-55 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 181 559</b>	<b>-3 440 966</b>	<b>-2 949 581</b>	<b>-3 205 378</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-335 007</b>	<b>-693 986</b>	<b>-103 995</b>	<b>-115 054</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		148 700	151 284	104 000	130 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>148 700</b>	<b>151 284</b>	<b>104 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-186 307</b>	<b>-542 702</b>	<b>5</b>	<b>14 946</b>
Ordinært resultat etter skatt		-186 307	-542 702	5	14 946
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>10, 13</b>	<b>-186 307</b>	<b>-542 702</b>	<b>5</b>	<b>14 946</b>
Disponering av totalresultat:		-186 307	-542 702	5	14 946
Overført fra annen egenkapital		-186 307	-542 702	0	0

Org.nr: 988 193 356 - 489



## Sameiet Kirsebærskogen - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskutterte kostnader MBU	11	687 735	904 413
Periodiserte kostnader	11	1 039 659	964 969
Mellomregning Klare Finans	11	65 699	47 237
Opptjente renter	11	148 700	151 284
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	4 209 116	3 931 240
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 150 908</b>	<b>5 999 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 150 908</b>	<b>5 999 143</b>

Org.nr: 988 193 356 - 489



## Sameiet Kirsebærskogen - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	923 329	1 109 636
<b>Sum egenkapital</b>		<b>923 329</b>	<b>1 109 636</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	10, 14	3 600 000	3 200 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		478 007	559 293
Skyldig off. myndigheter		4	4
Forskudd kunder		62 083	46 710
Forskuttede inntekter MBU		1 001 526	904 500
Påløpte kostnader		85 959	179 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 627 579</b>	<b>1 689 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 227 579</b>	<b>4 889 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 150 908</b>	<b>5 999 143</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jørgen Tilseth Løvseth  
Leder

\_\_\_\_\_  
Trude Reppe  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristian Lystad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Åshild Marita Taftø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Martin Dalsgård  
Styremedlem

Org.nr: 988 193 356 - 489



## Sameiet Kirsebærskogen - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2024	2023
<b>Andre tillegg</b>		
Heisanlegg	130 152	123 768
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>130 152</b>	<b>123 768</b>

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Inntekt parkering	103 968	99 636
Salg anleggsmidler	0	15 000
Utleie av utstyr og areal	200	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>104 168</b>	<b>114 636</b>

Inntekt parkering gjelder felleskostnader fra rekkehusene.

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	18 330	16 920
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>18 330</b>	<b>16 920</b>

Samlet antall årsverk: 0.

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



## Sameiet Kirsebærskogen - Noter 2024

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	16 099	23 629
Fakturerte tjenester	744	2 700
Teknisk rådgivning	781	30 813
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>17 624</b>	<b>57 141</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	134 458	134 458
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>134 458</b>	<b>134 458</b>

Boligselskapet er underlagt Aasheim og Høiset velforening og betaler kontingent til selskapet for vedlikehold av utearealet som ikke er overtatt av det offentlige.

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	9 342	24 658
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	64 004	13 805
Avtale om skadedyrbekjempelse	12 251	25 612
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	0	8 285
Avtale om parkeringskontroll	21 050	21 100
Avtale om kontroll av el-anlegg	47 893	84 762
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>154 539</b>	<b>178 222</b>

### Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	88 664	50 443
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	18 975	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	48 985	73 706
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	3 475	3 048
Reparasjon og vedlikehold uteområde	27 133	60 845
Reparasjon og vedlikehold annet	8 850	5 010
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>196 082</b>	<b>193 052</b>

### Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	261 042	549 774
Avsetning fremtidig vedlikehold	400 000	400 000
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>661 042</b>	<b>949 774</b>

Org.nr: 988 193 356 - 489



## Sameiet Kirsebærskogen - Noter 2024

### Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	28 520	10 473
Kontorrekvisita, trykksaker	4 903	11 635
Telefon og porto	0	400
Gaver	500	1 130
Generalforsamling/årsmøte	17 975	8 591
Bankgebyrer	849	2 163
Andre gebyrer	6 495	5 295
Tilskudd bomiljø	5 779	0
Hjemmeside/internett/TV-abo	1 384	735
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>66 405</b>	<b>40 422</b>

### Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>4 309 636</b>	<b>4 452 338</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-186 307	-542 702
Tilført avsetninger	400 000	400 000
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>213 693</b>	<b>-142 702</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>4 523 329</b>	<b>4 309 636</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	<b>-3 200 000</b>	<b>-2 800 000</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	-400 000	-400 000
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-3 600 000</b>	<b>-3 200 000</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>923 329</b>	<b>1 109 636</b>

### Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattebygg	11	11
Bankinnskudd	4 209 105	3 931 229
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>4 209 116</b>	<b>3 931 240</b>

Org.nr: 988 193 356 - 489



Sameiet Kirsebærskogen - Noter 2024

Note 13 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>1 109 636</b>	<b>1 652 338</b>
Annen egenkapital 01.01	1 109 636	1 652 338
Årets resultat	-186 307	-542 702
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>923 329</b>	<b>1 109 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>923 329</b>	<b>1 109 636</b>

Note 14 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2024	2023
Vedlikeholdsavsetning	3 600 000	3 200 000
<b>Sum avsetninger</b>	<b>3 600 000</b>	<b>3 200 000</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kirsebærskogen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Kirsebærskogen**

Styreleder	Jørgen Tilseth Løvseth (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Trude Reppe (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Kristian Lystad (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Lars Martin Dalsgård (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Åshild Marita Taftø (sign.)	11.03.2025

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET KIRSEBÆRSKOGEN.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS  
Geir Ove Frostad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2DPH8-2GU61-HDMXS-BS64X-SPB01-05ZVB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-12 13:22:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2DPFH-2GU61-HDMXS-BS64X-SPB0J-0SZVB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.