



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 280 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIDTVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovden
4755 HOVDEN I SETESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Lidtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		127 856	140 161
Sum inntekter		127 856	140 161
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	4 925	36 241
Annen driftskostnad		188 648	170 304
Sum kostnader		193 573	206 545
Driftsresultat		-65 718	-66 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 613	14 300
Sum finansinntekter		11 613	14 300
Annen rentekostnad		325	
Sum finanskostnader		325	
Netto finans		11 288	14 300
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 430	-52 084
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-11 974	-11 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 456	-40 625
Årsresultat		-42 456	-40 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 456	-40 625
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-42 456	-40 625
Sum overføringer og disponeringer		-42 456	-40 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	4	744 091	749 016
Tomter	4	800 000	800 000
Sum varige driftsmidler		1 544 091	1 549 016
Sum anleggsmidler		1 544 091	1 549 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 400
Andre fordringer		32 248	12 595
Sum fordringer		32 248	15 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 145 810	939 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 145 810	939 281
Sum omløpsmidler		1 178 057	955 276
SUM EIENDELER		2 722 148	2 504 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	216 435	258 890
Sum opptjent egenkapital		216 435	258 890
Sum egenkapital		416 435	458 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	56 634	68 608
Sum avsetninger for forpliktelser		56 634	68 608
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	2 154 004	1 911 543
Sum annen langsiktig gjeld		2 154 004	1 911 543
Sum langsiktig gjeld		2 210 638	1 980 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 631	41 250
Skyldig offentlige avgifter		12 445	
Annen kortsiktig gjeld		24 000	24 000
Sum kortsiktig gjeld		95 075	65 250
Sum gjeld		2 305 713	2 045 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 722 148	2 504 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 832416

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 280 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIDTVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovden
4755 HOVDEN I SETESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Lidtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 280 392
LIDTVEIT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		127 856	140 161
Sum inntekter		127 856	140 161
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	4 925	36 241
Annen driftskostnad		188 648	170 304
Sum kostnader		193 573	206 545
Driftsresultat		-65 718	-66 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 613	14 300
Sum finansinntekter		11 613	14 300
Annen rentekostnad		325	
Sum finanskostnader		325	
Netto finans		11 288	14 300
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 430	-52 084
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-11 974	-11 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 456	-40 625
Årsresultat		-42 456	-40 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 456	-40 625
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-42 456	-40 625
Sum overføringer og disponeringer		-42 456	-40 625



Organisasjonsnr: 989 280 392
LIDTVEIT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom

4

744 091

749 016

Tomter

4

800 000

800 000

Sum varige driftsmidler

1 544 091

1 549 016

Sum anleggsmidler

1 544 091

1 549 016

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3 400

Andre fordringer

32 248

12 595

Sum fordringer

32 248

15 995

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

1 145 810

939 281

Sum bankinnskudd,

1 145 810

939 281

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

1 178 057

955 276

SUM EIENDELER

2 722 148

2 504 292

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

216 435

258 890

Sum opptjent egenkapital

216 435

258 890

Sum egenkapital

416 435

458 890

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

56 634

68 608



Sum avsetninger for forpliktelser	56 634	68 608
Annen langsiktig gjeld		
Ansvarlig lånekapital 7	2 154 004	1 911 543
Sum annen langsiktig gjeld	2 154 004	1 911 543
Sum langsiktig gjeld	2 210 638	1 980 151
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	58 631	41 250
Skyldig offentlige avgifter	12 445	
Annen kortsiktig gjeld	24 000	24 000
Sum kortsiktig gjeld	95 075	65 250
Sum gjeld	2 305 713	2 045 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 722 148	2 504 292



Organisasjonsnr: 989 280 392
LIDTVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
B-aksjer	80.00	2000.00	160000.00
A-aksjer	20.00	2000.00	40000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lidtveit Kjetil	80.00	80.00%	B-aksjer
Lidtveit Kjetil	20.00	20.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør 2020
for
Lidtveit Eiendom AS

Foretaksnr. 989280392



Lidtveit Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		127 856	140 161
Sum driftsinntekter		127 856	140 161
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	4 925	36 241
Annen driftskostnad		188 648	170 304
Sum driftskostnader		193 573	206 545
DRIFTSRESULTAT		(65 718)	(66 384)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 613	14 300
Sum finansinntekter		11 613	14 300
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		325	0
Sum finanskostnader		325	0
NETTO FINANSPOSTER		11 288	14 300
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(54 430)	(52 084)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(11 974)	(11 459)
ORDINÆRT RESULTAT		(42 456)	(40 625)
ÅRSRESULTAT		(42 456)	(40 625)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(42 456)	(40 625)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(42 456)	(40 625)

Årsregnskap for Lidtveit Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989280392



Lidtveit Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	4	744 091	749 016
Tomter	4	800 000	800 000
Sum varige driftsmidler		1 544 091	1 549 016
SUM ANLEGGSMIDLER		1 544 091	1 549 016
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 400
Andre fordringer		32 248	12 595
Sum fordringer		32 248	15 995
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 145 810	939 281
SUM OMLØPSMIDLER		1 178 057	955 276
SUM EIENDELER		2 722 148	2 504 292
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	216 435	258 890
Sum opptjent egenkapital		216 435	258 890
SUM EGENKAPITAL		416 435	458 890
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	56 634	68 608
Sum avsetning for forpliktelser		56 634	68 608
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	2 154 004	1 911 543
Sum annen langsiktig gjeld		2 154 004	1 911 543
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 210 638	1 980 151
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		58 631	41 250
Skyldig offentlige avgifter		12 445	0
Annen kortsiktig gjeld		24 000	24 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		95 075	65 250
SUM GJELD		2 305 713	2 045 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 722 148	2 504 292

Underskrifter

Kjetil Lidtveidt

Årsregnskap for Lidtveit Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989280392



Lidtveit Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Lidtveit Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.



Lidtveit Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

I år I fjor

Daglig leder har ikke mottatt lønn i 2018

.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-54 430
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	52 370
= Inntekt	-2 060

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-11 974
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-11 974
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

2020

2019

Noter for Lidtveit Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989280392



Lidtveit Eiendom AS

Noter 2020

+ Driftsmidler inkl. goodwill	60 563	62 576
+ Gevinst- og tapskonto	201 427	251 784
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 561	2 501
= Grunnlag utsatt skatt	257 429	311 859
Utsatt skatt	56 634	68 608

Note 4 - Bygninger og annen fast eiendom

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 206 241
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 206 241
Akk. av/nedskr. pr 1/1	457 226
+ Ordinære avskrivninger	4 925
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	462 150
Balansført verdi pr 31/12	744 091
Prosentstans for ord.avskr	2-4

Note 5 - Selskapskapital

Selskapets kapital 200 aksjer a kr. 1.000,- eies av

Kjetil Lidtveit med 20 A-aksjer
Kjetil Lidtveit med 180 B-aksjer

Note 6 - Annen egenkapital

Annen kap. 1.1.2020	kr. 258.890
Årets underskudd	kr. 42.455
Annen egenkap.31.12.2020	kr. 216.435

Note 7 - Ansvarlig lånekapital

Lånet er lån til selskapet fra selskapets aksjonærer. Det er ikke belastet renter på lånet i 2020

Noter for Lidtveit Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989280392



Lidtveit Eiendom AS

Noter 2020