



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 560 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAARBØ KONTOR AS  
Forretningsadresse: Klubbveien 3  
9406 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 229 465	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 229 465</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 229 465	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	231 320	131 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 460 785</b>	<b>131 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-231 320</b>	<b>-131 072</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-231 320</b>	<b>-131 072</b>
Skattekostnad på resultat	2	-50 890	-28 836
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-180 430</b>	<b>-102 236</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-180 430</b>	<b>-102 236</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-180 430</b>	<b>-102 236</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-180 430</b>	<b>-102 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-180 430	-102 236
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-180 430</b>	<b>-102 236</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	536 960	41 810
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>536 960</b>	<b>41 810</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	6	<b>536 960</b>	<b>41 810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>16 780 033</b>	<b>4 064 566</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 780 033</b>	<b>4 064 566</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 316 993</b>	<b>4 106 376</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	90 000	60 000
Overkurs		3 004 505	1 469 189
Annen innskutt egenkapital		37 084	37 084
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 131 589</b>	<b>1 566 273</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-323 385	-176 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-323 385</b>	<b>-176 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 808 204</b>	<b>1 389 951</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig konserngjeld	4, 5	7 173 961	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 173 961</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 173 961</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 721 591	245 622
Kortsiktig konserngjeld	4	2 613 238	2 331 304
Annen kortsiktig gjeld			139 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 334 829</b>	<b>2 716 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 508 789</b>	<b>2 716 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 316 993</b>	<b>4 106 376</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 572089

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 560 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAARBØ KONTOR AS  
Forretningsadresse: Klubbveien 3  
9406 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 923 560 017  
KAARBØ KONTOR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 229 465	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 229 465</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 229 465	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	231 320	131 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 460 785</b>	<b>131 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-231 320</b>	<b>-131 072</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-50 890	-28 836
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-180 430</b>	<b>-102 236</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-180 430</b>	<b>-102 236</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-180 430</b>	<b>-102 236</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-180 430</b>	<b>-102 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-180 430	-102 236
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-180 430</b>	<b>-102 236</b>



Organisasjonsnr: 923 560 017  
KAARBØ KONTOR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	536 960	41 810
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>536 960</b>	<b>41 810</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>6</b>	<b>536 960</b>	<b>41 810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7	16 780 033	4 064 566
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 780 033</b>	<b>4 064 566</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 316 993</b>	<b>4 106 376</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	90 000	60 000
Overkurs		3 004 505	1 469 189
Annen innskutt egenkapital		37 084	37 084
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 131 589</b>	<b>1 566 273</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-323 385	-176 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-323 385</b>	<b>-176 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 808 204</b>	<b>1 389 951</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	4, 5	7 173 961	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 173 961</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 173 961</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 721 591	245 622
Kortsiktig konserngjeld	4	2 613 238	2 331 304
Annen kortsiktig gjeld			139 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 334 829</b>	<b>2 716 425</b>



Sum gjeld	14 508 789	2 716 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 316 993	4 106 376
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	6	



Organisasjonsnr: 923 560 017  
KAARBØ KONTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Lars Weyer-Larsen  
2024-06-14

 BankID Signing  
Bernt Nordby Skøien  
2024-06-14

 BankID Signing  
Are Njåstein  
2024-06-17

 BankID Signing  
Ola Karlsen  
2024-06-19

# Årsregnskap 2023

## Kaarbø Kontor AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 923 560 017**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kaarbø Kontor AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		2 229 465	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 229 465</b>	<b>0</b>
Varekostnad		2 229 465	0
Annen driftskostnad	1	231 320	131 072
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 460 785</b>	<b>131 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-231 320</b>	<b>-131 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat av finansposter		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-231 320</b>	<b>-131 072</b>
Skattekostnad på resultat	2	-50 890	-28 836
<b>Resultat</b>		<b>-180 430</b>	<b>-102 236</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-180 430</b>	<b>-102 236</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-180 430	-102 236
<b>Sum overføringer</b>		<b>-180 430</b>	<b>-102 236</b>



<b>Balanse</b>				
<b>Kaarbø Kontor AS</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
Utsatt skattefordel	2	536 960	41 810	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>536 960</b>	<b>41 810</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>	6	<b>536 960</b>	<b>41 810</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Lager av varer og annen beholdning	7	16 780 033	4 064 566	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 780 033</b>	<b>4 064 566</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 316 993</b>	<b>4 106 376</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Kaarbø Kontor AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	90 000	60 000
Overkurs		3 004 505	1 469 189
Annen innskutt egenkapital		37 084	37 084
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 131 589</b>	<b>1 566 273</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-323 385	-176 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-323 385</b>	<b>-176 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 808 204</b>	<b>1 389 951</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	7 173 961	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 173 961</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 721 591	245 622
Konserngjeld	4	2 613 238	2 331 304
Annen kortsiktig gjeld		0	139 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 334 829</b>	<b>2 716 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 508 789</b>	<b>2 716 425</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 316 993</b>	<b>4 106 376</b>
Oslo/Harstad, 04.06.2024 Styret i Kaarbø Kontor AS			
_____ Lars Weyer-Larsen Styremedlem - (sign. elektronisk)		_____ Ola Aasmund Karlsen Styreleder - (sign. elektronisk)	
_____ Are Erling Njåstein Styremedlem - (sign. elektronisk)		_____ Bernt Nordby Skøien Styremedlem - (sign. elektronisk)	



---

## Noter

---

### Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, jf. Regnskapsloven § 4-5.

#### Hovedregel for klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for eventuelle rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter. Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. Renter som gjelder tilvirkning av anleggsmidler og varelager balanseføres.

#### Varer

Eiendom, herunder tomter og prosjekter, som er under utvikling og tiltenkt etterfølgende salg, er klassifisert som utviklingseiendom og inngår i regnskapslinjen varer.

Varelager er verdsatt til laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Varelager, herunder utviklingseiendom, nedskrives dersom det vurderes at virkelig verdi av varelageret er lavere enn anskaffelseskost.

Vurdering av om varelager har verdi lavere enn anskaffelseskost baseres på prosjektkalkyler, eventuelt supplert med konkrete beregninger av estimert netto realisasjonsverdi av varelager. Til grunn for prosjektkalkyler og beregninger av netto estimert realisasjonsverdi ligger ledelsen, herunder prosjektleder, sine vurderinger av estimerte salgsinntekter og prosjektkostnader

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



---

## Noter

---

### **Note 1 Lønnskostnader, ytelser til ledende ansatte og øvrige godtgjørelser**

Kaarbø Kontor AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer eller andre nærstående parter.

### **Revisjonshonorarer:**

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 62 161,- inkludert kostnadsført mva. Honoraret vedrører i sin helhet for lovpålagt revisjon.



## Noter

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-50 890	-28 836
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-50 890</b>	<b>-28 836</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-231 320	-131 072
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 331 183	-50 793
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 562 503</b>	<b>-181 865</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	842 370	63 239	-779 131
<b>Sum</b>	<b>842 370</b>	<b>63 239</b>	<b>-779 131</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 283 097	-253 285	3 029 812
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 440 727</b>	<b>-190 046</b>	<b>2 250 681</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-536 960</b>	<b>-41 810</b>	<b>495 150</b>

Med virkning fra 01.01.2023 var selskapet en av de overtagende partene i en fisjonsfusjon med Start Up 509 AS. Bokført verdi av innfusjonert utsatt skattefordel er kr 444 259.



---

## Noter

---

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	1 469 189	37 084	-176 323	1 389 951
Fusjon	30 000	1 535 316		33 367	1 598 683
Årets resultat				-180 430	-180 430
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>90 000</b>	<b>3 004 505</b>	<b>37 084</b>	<b>-323 385</b>	<b>2 808 204</b>

Med virkning fra 01.01.2023 var selskapet en av de overtagende partene i en fisjonsfusjon med Start Up 509 AS. Regnskapsmessig er fisjonsfusjonen behandlet til selskapskontinuitet. Bokført egenkapital er fordelt til de overtagende partene i henhold til netto bokført verdi av de fordelte eiendelene.



## Noter

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Gjeld til konsernselskap	7 173 961	0	2 613 238	258 018	0	2 073 286
Gjeld til øvrige nærstående parter	0	0	0	19 745	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 173 961</b>	<b>0</b>	<b>2 613 238</b>	<b>277 763</b>	<b>0</b>	<b>2 073 286</b>

Selskapet inngår i Kaarbø Utvikling konsernets konsernkontoordning. Som følge av at lån i via konsernkonto utgjør et videreutlån av langsiktig gjeld er det i 2023 gjort en reklassifisering der gjeld via konsernkonto fra og med 2023 er reklassifisert fra kortsiktig gjeld til langsiktig gjeld i selskapets balanse.

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant	0	0
Balansført verdi pantsatte eiendeler	0	0

Selskapet har ikke rentesikret sin gjeld.



---

## Noter

---

### Note 7 Varelager

Varelager	2023	2022
Utviklingstomt	2 538 378	1 304 619
Aktiverte utviklingskostnader	13 399 285	2 696 708
Aktiverte renter	842 370	63 239
<b>Sum</b>	<b>16 780 033</b>	<b>4 064 566</b>

Med virkning fra 01.01.2023 var selskapet en av de overtagende partene i en fisjonsfusjon med Start Up 509 AS. Bokført verdi av det innfusjonerte varelageret på kr 4 465 930 er behandlet som en tilgang på varelageret i 2023 til selskapskontinuitet.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kaarbø Kontor AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	3,0	90 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>90 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kaarbø Utvikling AS	30 000	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Kaarbø Kontor AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kaarbø Kontor AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. juni 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-06-04 11:59

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.