



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 219 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COEIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 80
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Garberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 436 480	6 556 851
Sum inntekter		6 436 480	6 556 851
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 958 470	1 696 180
Annen driftskostnad		4 268 606	726 731
Sum kostnader		6 227 076	2 422 911
Driftsresultat		209 404	4 133 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176 506	123 392
Annen finansinntekt		13 485	12 592
Sum finansinntekter		189 991	135 984
Annen rentekostnad		1 174 750	696 675
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		1 184 750	696 675
Netto finans		-994 759	-560 691
Resultat før skattekostnad		-785 355	3 573 249
Skattekostnad på resultat	2	-172 478	786 270
Årsresultat	3	-612 877	2 786 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-612 877	2 786 979
Totalresultat		-612 877	2 786 979
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 100 000
Avgitt konsernbidrag			780 050
Overført fra annen egenkapital		-612 877	-93 071



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	3	-612 877	2 786 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 273 166	1 100 688
Sum immaterielle eiendeler		1 273 166	1 100 688
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	31 644 273	22 401 603
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	224 576	278 496
Sum varige driftsmidler	1	31 868 849	22 680 099
Sum anleggsmidler		33 142 015	23 780 787
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer		993 384	1 269 019
Andre kortsiktige fordringer		1 115 182	42 923
Konsernfordringer		14 509 615	236 204
Sum fordringer		16 618 181	1 548 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 022 860	5 559 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 022 860	5 559 504
Sum omløpsmidler		18 641 042	7 107 651
SUM EIENDELER		51 783 057	30 888 437

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 849 034	9 461 911
Sum opptjent egenkapital		8 849 034	9 461 911
Sum egenkapital	3	8 949 034	9 561 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	34 681 085	14 955 988
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 681 085	15 955 988
Sum langsiktig gjeld		35 681 085	15 955 988
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		6 212 190	150 065
Betalbar skatt	2		714 182
Skyldig offentlige avgifter		367	297 828
Utbytte			2 100 000
Kortsiktig konserngjeld		419 030	1 419 094
Annen kortsiktig gjeld	5	521 350	689 369
Sum kortsiktig gjeld		7 152 938	5 370 539
Sum gjeld		42 834 023	21 326 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 783 057	30 888 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 619636

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 219 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COEIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 80
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Garberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 990 219 036
COEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 436 480	6 556 851
Sum inntekter		6 436 480	6 556 851
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 958 470	1 696 180
Annen driftskostnad		4 268 606	726 731
Sum kostnader		6 227 076	2 422 911
Driftsresultat		209 404	4 133 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176 506	123 392
Annen finansinntekt		13 485	12 592
Sum finansinntekter		189 991	135 984
Annen rentekostnad		1 174 750	696 675
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		1 184 750	696 675
Netto finans		-994 759	-560 691
Resultat før skattekostnad		-785 355	3 573 249
Skattekostnad på resultat	2	-172 478	786 270
Årsresultat	3	-612 877	2 786 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-612 877	2 786 979
Totalresultat		-612 877	2 786 979
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 100 000
Avgitt konsernbidrag			780 050
Overført fra annen egenkapital		-612 877	-93 071
Sum overføringer og disponeringer	3	-612 877	2 786 979



Organisasjonsnr: 990 219 036
COEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	1 273 166	1 100 688
Sum immaterielle eiendeler		1 273 166	1 100 688

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 4	31 644 273	22 401 603
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1, 4		
--------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1, 4		
----------------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	1	224 576	278 496
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	1	31 868 849	22 680 099
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		33 142 015	23 780 787
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	4		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer		993 384	1 269 019
-----------------	--	---------	-----------

Andre kortsiktige fordringer		1 115 182	42 923
---------------------------------	--	-----------	--------

Konsernfordringer		14 509 615	236 204
-------------------	--	------------	---------

Sum fordringer		16 618 181	1 548 146
-----------------------	--	-------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 022 860	5 559 504
----------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 022 860	5 559 504
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		18 641 042	7 107 651
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		51 783 057	30 888 437
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 849 034	9 461 911
Sum opptjent egenkapital		8 849 034	9 461 911
Sum egenkapital	3	8 949 034	9 561 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	34 681 085	14 955 988
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 681 085	15 955 988
Sum langsiktig gjeld		35 681 085	15 955 988
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		6 212 190	150 065
Betalbar skatt	2		714 182
Skyldig offentlige avgifter		367	297 828
Utbytte			2 100 000
Kortsiktig konserngjeld		419 030	1 419 094
Annen kortsiktig gjeld	5	521 350	689 369
Sum kortsiktig gjeld		7 152 938	5 370 539
Sum gjeld		42 834 023	21 326 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 783 057	30 888 437



Organisasjonsnr: 990 219 036
COEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 CoEiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: LRJT7-Q8LIB-LPV36-J92H6-OGIUQ-JBPW3

Organisasjonsnr: 990 219 036



Resultatregnskap

CoEiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		6 436 480	6 556 851
Sum driftsinntekter		6 436 480	6 556 851
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 958 470	1 696 180
Annen driftskostnad		4 268 606	726 731
Sum driftskostnader		6 227 076	2 422 911
Driftsresultat		209 404	4 133 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176 506	123 392
Annen finansinntekt		13 485	12 592
Annen rentekostnad		1 174 750	696 675
Annen finanskostnad		10 000	0
Resultat av finansposter		-994 759	-560 691
Resultat før skattekostnad		-785 355	3 573 249
Skattekostnad på resultat	2	-172 478	786 270
Årsresultat	3	-612 877	2 786 979
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	2 100 000
Avsatt konsernbidrag		0	780 050
Overført fra annen egenkapital		612 877	93 071
Sum overføringer	3	-612 877	2 786 979

Penneo Dokumentnøkkel: LRJT7-Q8LIB-LPV36-J92H6-OGIUQ-JBPW3



Balanse CoEiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	1 273 166	1 100 688
Sum immaterielle eiendeler		1 273 166	1 100 688
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	31 644 273	22 401 603
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	224 576	278 496
Sum varige driftsmidler	1	31 868 849	22 680 099
Sum anleggsmidler		33 142 015	23 780 787
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		993 384	1 269 019
Andre kortsiktige fordringer		1 115 182	42 923
Konsernfordringer		14 509 615	236 204
Sum fordringer		16 618 181	1 548 146
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 022 860	5 559 504
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 022 860	5 559 504
Sum omløpsmidler		18 641 042	7 107 651
Sum eiendeler		51 783 057	30 888 437

Penneo Dokumentnøkkel: LRJT7-Q8LJB-LPV36-J92H6-OGIUQ-JBPW3



Balanse CoEiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		8 849 034	9 461 911
Sum opptjent egenkapital		8 849 034	9 461 911
Sum egenkapital	3	8 949 034	9 561 911
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	1 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	34 681 085	14 955 988
Sum annen langsiktig gjeld		35 681 085	15 955 988
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 212 190	150 065
Betalbar skatt	2	0	714 182
Skyldig offentlige avgifter		367	297 828
Utbytte		0	2 100 000
Kortsiktig konserngjeld		419 030	1 419 094
Annen kortsiktig gjeld	5	521 350	689 369
Sum kortsiktig gjeld		7 152 938	5 370 539
Sum gjeld		42 834 023	21 326 526
Sum egenkapital og gjeld		51 783 057	30 888 437

Tiller
Styret i CoEiendom AS

Arne Harald Vold
styreleder

Erik Vold
Styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: LRJT7-Q8LIB-LPV36-J92H6-OGIUQ-JBPW3



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: LRJ7-Q8LJB-LPV36-J92H6-OGIUQ-JBPW3



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	40 224 539	757 870	4 814 780
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	12 756 607		
+ Tilgang overførte driftsmidler			
= Anskaffelseskost 31.12.24	52 981 146	757 870	4 814 780
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	26 164 717	520 230	
= Bokført verdi 31.12.24	26 816 429	237 640	4 814 780
Årets ordinære avskrivninger	1 865 520	92 950	
Økonomisk levetid	3-25 år	5-7 år	
Avskrivningsplan		saldo 5%	

	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 609 386	47 406 575
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		12 756 607
+ Tilgang overførte driftsmidler	-1 609 386	-1 609 386
= Anskaffelseskost 31.12.24	0	58 553 796
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		26 684 947
= Bokført verdi 31.12.24	0	31 868 848
Årets ordinære avskrivninger		1 958 470
Økonomisk levetid		
Avskrivningsplan		

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	934 196
Endring i utsatt skattefordel	-172 478	-147 926
Skattekostnad ordinært resultat	-172 478	786 270
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-785 355	3 573 249
Permanente forskjeller	1 362	709
Endring i midlertidige forskjeller	395 887	672 390
Avgitt konsernbidrag	0	-1 000 064
Skattepliktig inntekt	-388 106	3 246 284
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	934 196
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-220 014
Sum betalbar skatt i balansen	0	714 182

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Organisasjonsnr: 990 219 036

Penneo Dokumentnøkkel: LRJT7-Q8LIB-LPV36-J92H6-OGIUQ-JBPW3



Noter til regnskapet 2024

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-5 344 613	-4 948 726	395 887
Fordringer	-54 400	-54 400	0
Sum	-5 399 013	-5 003 126	395 887
Akkumulert fremførbart underskudd	-388 106	0	388 106
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 787 119	-5 003 126	783 993
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 273 166	-1 100 688	172 478

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	9 461 911	9 561 911
Årets resultat				-612 877	-612 877
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	8 849 034	8 949 034

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	12 700 000	7 456 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 681 085	14 955 988
Sum	34 681 085	14 955 988
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	31 644 273	22 401 603
Sum	31 644 273	22 401 603

Note 5 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vold, Erik

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502301

IP: 90.8.xxx.xxx

2025-04-22 17:59:27 UTC



Vold, Erik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502301

IP: 90.8.xxx.xxx

2025-04-22 17:59:27 UTC



Vold, Arne Harald

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-461829

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-04-23 07:41:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LRJ7-Q8LJB-LPV36-J02H6-OGIUQ-JBPW3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Coeiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Coeiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V6FBH-7UCDR-EL70Y-9LD3M-R55R7-0YFO2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Garberg, Arve

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-24 17:46:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V6FB1-7UCDR-EL7OY-9LD3M-R55R7-0YFO2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.