



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 019 887
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NEDREHAGEN AS
Forretningsadresse:	c/o Sjølyst Utvikling AS Sjølyst plass 2 0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Mæle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	42 439	48 630
Sum kostnader		42 439	48 630
Driftsresultat		-42 439	-48 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		93 387	92 248
Sum finansinntekter		93 387	92 248
Netto finans		93 387	92 248
Ordinært resultat før skattekostnad		50 948	43 618
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 948	43 618
Årsresultat		50 948	43 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 948	43 618
Totalresultat		50 948	43 618
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	4	50 948	43 618
Sum overføringer og disponeringar		50 948	43 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer	5	6 319 029	6 225 645
Sum finansielle anleggsmiddel		6 319 029	6 225 645
Sum anleggsmiddel		6 319 029	6 225 645
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum krav	5		
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 039	10 087
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		6 039	10 087
Sum omløpsmiddel		6 039	10 087
SUM EIGEDELAR		6 325 068	6 235 732
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 850 000	2 850 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten eigenkapital		2 850 000	2 850 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekt tap	4	11 590 637	11 641 584
Sum opptent egenkapital		-11 590 637	-11 641 584
Sum egenkapital		-8 740 637	-8 791 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5		
Ansvarleg lånekapital	7	10 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 059 950	5 024 950
Sum anna langsiktig gjeld		15 059 950	15 024 950
Sum langsiktig gjeld		15 059 950	15 024 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 755	2 366
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		5 755	2 366
Sum gjeld		15 065 705	15 027 316
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 325 068	6 235 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 507003

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 019 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDREHAGEN AS
Forretningsadresse: c/o Sjølyst Utvikling AS
Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Mæle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 019 887
NEDREHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	42 439	48 630
Sum kostnader		42 439	48 630
Driftsresultat		-42 439	-48 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		93 387	92 248
Sum finansinntekter		93 387	92 248
Netto finans		93 387	92 248
Ordinært resultat før skattekostnad		50 948	43 618
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 948	43 618
Årsresultat		50 948	43 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 948	43 618
Totalresultat		50 948	43 618
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	4	50 948	43 618
Sum overføringer og disponeringar		50 948	43 618



Organisasjonsnr: 988 019 887
NEDREHAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 3

Finansielle anleggsmiddel

Andre langsiktige fordringer 5 6 319 029 6 225 645

Sum finansielle anleggsmiddel 6 319 029 6 225 645

Sum anleggsmiddel 6 319 029 6 225 645

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige fordringer 5

Sum krav 5

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 039 10 087

Sum bankinnskott, kontantar og liknande 6 039 10 087

Sum omløpsmiddel 6 039 10 087

SUM EIGEDELAR 6 325 068 6 235 732

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 4, 6 2 850 000 2 850 000

Behaldning av egne aksjar 6

Sum innskoten eigenkapital 2 850 000 2 850 000

Opptent eigenkapital

Udekt tap 4 11 590 637 11 641 584

Sum opptent eigenkapital -11 590 637 -11 641 584

Sum eigenkapital -8 740 637 -8 791 584

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5		
Ansvarleg lånekapital	7	10 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 059 950	5 024 950
Sum anna langsiktig gjeld		15 059 950	15 024 950
Sum langsiktig gjeld		15 059 950	15 024 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 755	2 366
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		5 755	2 366
Sum gjeld		15 065 705	15 027 316
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 325 068	6 235 732



Organisasjonsnr: 988 019 887
NEDREHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Nedrehagen AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedrehagen AS som viser et overskudd på NOK 50 948. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentno: 656UT-X3DWE-VE232-L7Pif-23ILA-3A2NT



Revisors beretning 2022 for Nedrehagen AS

Oslo, 1. juni 2023
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 65BUT-X3DWE-VE232-L7PjI-23ILA-3A2NT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Magnus Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-02 07:27:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 65BUT-X3DWE-VE232-L7Pif-23iLA-3A2NT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 for Nedrehagen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Nedrehagen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	42 439	48 630
Sum driftskostnader		42 439	48 630
Driftsresultat		-42 439	-48 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 387	92 248
Resultat av finansposter		93 387	92 248
Resultat før skattekostnad		50 948	43 618
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		50 948	43 618
Årsresultat		50 948	43 618
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	50 948	43 618
Sum overføringer		50 948	43 618

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Nedrehagen AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	6 319 029	6 225 645
Sum finansielle anleggsmidler		6 319 029	6 225 645
Sum anleggsmidler		6 319 029	6 225 645
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 039	10 087
Sum omløpsmidler		6 039	10 087
Sum eiendeler		6 325 068	6 235 732

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Nedrehagen AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 850 000	2 850 000
Sum innskutt egenkapital		2 850 000	2 850 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-11 590 637	-11 641 584
Sum opptjent egenkapital		-11 590 637	-11 641 584
Sum egenkapital		-8 740 637	-8 791 584
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 059 950	5 024 950
Ansvarlig lån, konsernselskap	7	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 059 950	15 024 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 755	2 366
Sum kortsiktig gjeld		5 755	2 366
Sum gjeld		15 065 705	15 027 316
Sum egenkapital og gjeld		6 325 068	6 235 732

24.05.2023
Styret i Nedrehagen AS

_____ Ole Mæle styreleder	_____ Leif Rune Eide styremedlem
---------------------------------	--

Utarbeidet av ECIT



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 17 188. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0. Beløpene er inkl. mva.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	50 948	43 618
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-50 948	-43 618
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 556 191	-11 607 139	-50 948
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 556 191	11 607 139	50 948
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	2 850 000	-11 641 584	-8 791 584
Årets resultat		50 948	50 948
Pr. 31.12.2022	2 850 000	-11 590 637	-8 740 637

Selskapet plikter å opplyse om at selskapets egenkapital er tapt i sin helhet. Fortsatt drift vurderes allikevel som forsvarlig da gjeld til eier står tilbake for selskapets øvrige kreditorer, og eier vil tilføre selskapet nødvendig likviditet fremover.



Note 5 Andre fordringer

Andre fordringer er vurdert til pålydende og består av fordringer mot selskaper man har næringsinteresser med.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nedrehagen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 850	1 000,0	2 850 000
Sum	2 850		2 850 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Sjølyst Gruppen AS	2 850	100,0

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse

Sjølyst Gruppen AS har ytet et ansvarlig lån på kr. 10.000.000, og dette lånet skal, sammen med annen langsiktig gjeld til konsernselskap kr. 5.059.950, stå tilbake for selskapets øvrige kreditorer. Det er ikke beregnet rente på lånene.