



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 421 052
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: GJØLMETUNET VELFORENING
Forretningsadresse: v/ TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Martin Krystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	91 200	84 653
Sum inntekter		91 200	84 653
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	-4 556
Annen driftskostnad	4,5	-15 140	-14 632
Sum kostnader		-15 140	-19 188
Driftsresultat		76 060	65 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 428	2 605
Netto finans		8 428	2 605
Ordinært resultat før skattekostnad		84 488	68 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 488	68 070
Årsresultat	6,9	84 488	68 070
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		84 488	68 070
Sum overføringer og disponeringer		84 488	68 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	9 028	4 606
Sum fordringer		9 028	4 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	275 276	195 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 304	200 151
Sum omløpsmidler		284 304	200 151
SUM EIENDELER		284 304	200 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	282 522	198 034
Sum opptjent egenkapital		282 522	198 034
Sum egenkapital		282 522	198 034
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		0	437
Skyldige offentlige avgifter		-68	0
Annen kortsiktig gjeld		1 850	1 680
Sum kortsiktig gjeld		1 782	2 117
Sum gjeld		1 782	2 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		284 304	200 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501624

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 421 052
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: GJØLMETUNET VELFORENING
Forretningsadresse: v/ TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Martin Krystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 823 421 052
GJØLMETUNET VELFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	91 200	84 653
Sum inntekter		91 200	84 653
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	-4 556
Annen driftskostnad	4,5	-15 140	-14 632
Sum kostnader		-15 140	-19 188
Driftsresultat		76 060	65 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 428	2 605
Netto finans		8 428	2 605
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 488	68 070
Årsresultat	6,9	84 488	68 070
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		84 488	68 070
Sum overføringer og disponeringer		84 488	68 070



Organisasjonsnr: 823 421 052
GJØLMETUNET VELFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	9 028	4 606
Sum fordringer		9 028	4 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	275 276	195 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 304	200 151
Sum omløpsmidler		284 304	200 151
SUM EIENDELER		284 304	200 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	282 522	198 034
Sum opptjent egenkapital		282 522	198 034
Sum egenkapital		282 522	198 034
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	437
Skyldige offentlige avgifter		-68	0
Annen kortsiktig gjeld		1 850	1 680
Sum kortsiktig gjeld		1 782	2 117
Sum gjeld		1 782	2 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		284 304	200 151





Organisasjonsnr: 823 421 052
GJØLMETUNET VELFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Gjøلمetunet Velforening - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Andre tillegg	1	79 200	72 653	64 800	79 200
Andre driftsinntekter	2	12 000	12 000	0	0
Sum driftsinntekter		91 200	84 653	64 800	79 200
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	0	-4 556	0	0
Styreonorar		0	0	-1 000	-12 000
Forretningsføreronorar		-13 948	-12 448	-11 676	-11 676
Honorar administrative tjenester		-43	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	4	0	-497	-18 000	-18 000
Løpende vedlikehold		0	0	-5 000	-5 000
Forsikring		0	0	-3 000	-3 000
Andre driftsutgifter	5	-1 149	-1 687	-500	-500
Sum driftskostnader		-15 140	-19 188	-39 176	-50 176
DRIFTSRESULTAT		76 060	65 465	25 624	29 024
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		8 428	2 605	0	0
Netto finansposter		8 428	2 605	0	0
Resultat før skattekostnad		84 488	68 070	25 624	29 024
Ordinært resultat etter skatt		84 488	68 070	25 624	29 024
ÅRSRESULTAT	6, 9	84 488	68 070	25 624	29 024
Disponering av totalresultat:		84 488	68 070	25 624	29 024
Overført til annen egenkapital		84 488	68 070	0	0

Org.nr: 823 421 052 - 1064



Gjølmetunet Velforening - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Mellomregning Klare Finans	7	600	2 001
Opptjente renter	7	8 428	2 605
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	275 276	195 545
Sum omløpsmidler		284 304	200 151
SUM EIENDELER		284 304	200 151

Org.nr: 823 421 052 - 1064



Gjølmetunet Velforening - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	282 522	198 034
Sum egenkapital		282 522	198 034
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	437
Skyldig off. myndigheter		-68	0
Forskudd kunder		600	1 200
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	480
Påløpte kostnader		1 250	0
Sum kortsiktig gjeld		1 782	2 117
Sum gjeld		1 782	2 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		284 304	200 151

Sted: _____, dato: _____

Ulf Martin Krystad
Leder

Tore Skjørtvedt
Styremedlem

Pål Rognan Henriksen
Styremedlem

Org.nr: 823 421 052 - 1064



Gjølmetunet Velforening - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Kontingent	79 200	72 653
Sum andre tillegg	79 200	72 653

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2023	2022
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	12 000	12 000
Sum andre inntekter	12 000	12 000



Gjølmetunet Velforening - Noter 2023

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Lønn	0	4 000
Arbeidsgiveravgift	0	76
Feriepenger	0	480
Sum personalkostnader	0	4 556

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	497
Sum drifts- og serviceavtaler	0	497

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Bankgebyrer	557	621
Andre gebyrer	593	1 067
Sum andre driftsutgifter	1 149	1 687

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	198 034	129 964
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	84 488	68 070
Årets endring i disponible midler	84 488	68 070
Disponible midler i periodens slutt	282 522	198 034
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	282 522	198 034

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	275 276	195 545
Sum bankinnskudd	275 276	195 545

Org.nr: 823 421 052 - 1064



Gjølmetunet Velforening - Noter 2023

Note 9 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	198 034	129 964
Annen egenkapital 01.01	198 034	129 964
Årets resultat	84 488	68 070
Annen egenkapital 31.12	282 522	198 034
SUM EGENKAPITAL 31.12	282 522	198 034

Org.nr: 823 421 052 - 1064



Resultat og balanse med noter for Gjølmetunet Velforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gjølmetunet Velforening

Styreleder	Ulf Martin Krystad (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Pål Rognan Henriksen (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Tore Skjørtvedt (sign.)	22.04.2024