



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 373 142
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HANS NORDAHL'S GATE 96 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kolvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 106 360	2 089 392
Sum inntekter		2 106 360	2 089 392
Kostnader			
Lønnskostnad	3	81 011	65 037
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 364 409	1 837 401
Sum kostnader		2 445 420	1 902 438
Driftsresultat		-339 060	186 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 008	13 468
Sum finansinntekter		38 008	13 468
Netto finans		-38 008	-13 468
Ordinært resultat før skattekostnad		-301 052	200 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		-301 052	200 422
Årsresultat		-301 053	200 422
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-301 053	200 422
Sum overføringer og disponeringer		-301 053	200 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	27 052	27 052
Sum varige driftsmidler		27 052	27 052
Sum anleggsmidler		27 052	27 052
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 672	16 267
Andre fordringer		226 045	238 282
Sum fordringer		228 717	254 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 233	1 584 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 233	1 584 679
Sum omløpsmidler		1 303 949	1 839 228
SUM EIENDELER		1 331 001	1 866 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 068 709	1 369 762
Sum opptjent egenkapital		1 068 709	1 369 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	1 068 709	1 369 762
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 336	319 504
Annen kortsiktig gjeld		90 956	177 014
Sum kortsiktig gjeld		262 292	496 518
Sum gjeld		262 292	496 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 331 001	1 866 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454753

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 373 142
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HANS NORDAHL'S GATE 96 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kolvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 912 373 142
HANS NORDAHL'S GATE 96 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 106 360	2 089 392
Sum inntekter		2 106 360	2 089 392
Kostnader			
Lønnskostnad	3	81 011	65 037
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	2 364 409	1 837 401
Sum kostnader		2 445 420	1 902 438
Driftsresultat		-339 060	186 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 008	13 468
Sum finansinntekter		38 008	13 468
Netto finans		-38 008	-13 468
Ordinært resultat før skattekostnad		-301 052	200 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		-301 052	200 422
Årsresultat		-301 053	200 422
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-301 053	200 422
Sum overføringer og disponeringer		-301 053	200 422



Organisasjonsnr: 912 373 142
HANS NORDAHL'S GATE 96 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2	27 052	27 052
Sum varige driftsmidler		27 052	27 052
Sum anleggsmidler		27 052	27 052
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		2 672	16 267
Andre fordringer			
		226 045	238 282
Sum fordringer		228 717	254 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 075 233	1 584 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 233	1 584 679
Sum omløpsmidler		1 303 949	1 839 228
SUM EIENDELER		1 331 001	1 866 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		1 068 709	1 369 762
Sum opptjent egenkapital		1 068 709	1 369 762
Sum egenkapital	8	1 068 709	1 369 762
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		171 336	319 504
Annen kortsiktig gjeld			
		90 956	177 014



Sum kortsiktig gjeld	262 292	496 518
Sum gjeld	262 292	496 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 331 001	1 866 280



Organisasjonsnr: 912 373 142
HANS NORDAHL'S GATE 96 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Hans Nordahls gate 96 Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 342 710	1 142 288
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-301 053	200 422
B. Endring arbeidskapital	-301 053	200 422
C. Arbeidskapital	1 041 657	1 342 710
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 303 949	1 839 228
Kortsiktig gjeld	-262 292	-496 518
C Arbeidskapital	1 041 657	1 342 710

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Hans Nordahls gate 96 Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 106 360	2 089 392	2 106 315	1 950 300
Sum leieinntekt		2 106 360	2 089 392	2 106 315	1 950 300
Sum inntekt		2 106 360	2 089 392	2 106 315	1 950 300
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	10 011	8 037	9 000	11 000
Styrehonorar	3	71 000	57 000	61 000	71 000
Driftskostnad					
Energikostnad		575 059	629 283	750 000	250 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	282 701	178 493	197 000	386 000
Kommunale avgifter/renovasjon		360 408	350 442	411 000	364 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	5 938	24 898	6 000	6 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	6 363	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	730 351	271 890	143 000	341 000
Revisjonshonorar		6 146	5 751	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar		85 844	80 752	83 000	88 000
Andre honorar		206	656	0	31 020
Kontorkostnad		0	210	0	0
TV/bredbånd		228 134	204 916	225 000	250 980
Forsikringer		85 544	78 699	84 000	103 000
Andre kostnader		4 078	5 048	2 000	2 000
Sum kostnad		2 445 420	1 902 438	1 979 000	1 912 800
Driftsresultat		-339 060	186 954	127 315	37 500
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		38 008	13 468	0	0
Netto finansposter		-38 008	-13 468	0	0
Årsresultat		-301 053	200 422	127 315	37 500
Overført sameiekapital		-301 053	200 422	0	0
SUM OVERFØRINGER		-301 053	200 422	0	0



Balanse 2023 Hans Nordahls gate 96 Boligsameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andeler anleggsmiddel i sameie	2	27 052	27 052
Sum anleggsmidler		27 052	27 052
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 441	10 017
Kundefordringer		231	6 250
Andre kortsiktige fordringer		67 953	83 327
Forskuddsbetalte kostnader		158 092	154 955
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 075 233	1 584 679
Sum omløpsmidler		1 303 949	1 839 228
SUM EIENDELER		1 331 001	1 866 280

1114 Hans Nordahls gate 96 Boligsameie Org. nr 912373142



Balanse 2023 Hans Nordahls gate 96 Boligsameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 068 709	1 369 762
Sum opptjent egenkapital		1 068 709	1 369 762
Sum egenkapital	8	1 068 709	1 369 762
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		7 104	2 992
Leverandørgjeld		171 336	319 504
Annen kortsiktig gjeld		83 852	174 022
Sum kortsiktig gjeld		262 292	496 518
Sum gjeld		262 292	496 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 331 001	1 866 280

Sted: _____

Dato: _____

Tom Kolvig
Styreleder

Terje Tjemslien
Styremedlem

Frøydis Kristin Gaarder
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Hans Nordahls gate 96 Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 47 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 76, b.nr 278 i Oslo kommune. Eiertomt på 431,2 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Tryg forsikring, polise nr. 7772993.



Noter årsregnskap 2023 Hans Nordahls gate 96 Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 881 324	1 881 276
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	225 036	208 116
Sum	2 106 360	2 089 392

Note 2 - Andeler i driftssameie

Andeler anleggsmiddel gjelder egenkapital fordelingsbrøk fra 2016 fra Hans Nordahls gt. 84-98 Utenomhussameie.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	10 011	8 037
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	71 000	57 000
Sum	81 011	65 037

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk ansatte= 0 %

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6300 Utenomhus HNGT 84-98	174 186	50 372
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	41 244	56 761
6361 Fast renhold	49 595	48 940
6364 Matteleie	17 676	22 420
Sum	282 701	178 493

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6400 Leie av maskiner	0	19 273
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	24 898

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	6 250
6552 Driftsmateriell	0	113
Sum	0	6 363



Noter årsregnskap 2023 Hans Nordahls gate 96 Boligsameie

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	146 366	0
6603 Vedlikehold elektro	24 774	5 174
6608 Vedlikehold varmeanlegg	238 711	0
6611 Vedlikehold heiser	82 075	34 305
6617 Vedlikehold brannvernustyr	74 405	12 634
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	164 020	173 589
6641 Malerarbeider	0	43 500
6648 Vedlikehold dører og porter	0	2 688
Sum	730 351	271 890



Noter årsregnskap 2023 Hans Nordahls gate 96 Boligsameie

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	1 369 762	-301 053	1 068 709
Sum oppjent egenkapital	1 369 762	-301 053	1 068 709
Sum egenkapital	1 369 762	-301 053	1 068 709



Resultat og balanse med noter for Hans Nordahls gate 96 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hans Nordahls gate 96 Boligsameie

Styreleder	Tom Kolvig (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Terje Tjernslien (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Frøydis Kristin Gaarder (sign.)	10.04.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hans Nordahls Gate 96 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hans Nordahls Gate 96 Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: N4Y3W-VNDEY-C2I0Z-6FU1K-JXA0K-ESZWP



Uavhengig revisors beretning - Hans Nordahls Gate 96 Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: N4Y3W-VNDEY-C2I0Z-6FU1K-JXA0K-ESZWP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-04-12 18:39:49 UTC



Penneo DokumentInokkelt: N4Y3W-VNDEY-C2J0Z-6FUJK-JXAK-ESZWP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>