



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 707 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IBYGGET AS
Forretningsadresse: Olaf Isaachsens gate 46
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 953 094	2 766 395
Annen driftsinntekt		3 951 693	973 438
Sum inntekter		5 904 787	3 739 833
Kostnader			
Varekostnad		2 569 049	23 393
Lønnskostnad		42 562	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	695 900	784 900
Annen driftskostnad	3	2 670 560	1 829 697
Sum kostnader		5 978 071	2 637 990
Driftsresultat		-73 284	1 101 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	89
Sum finansinntekter		43	89
Annen rentekostnad		309 212	373 356
Sum finanskostnader		309 212	373 356
Netto finans		-309 169	-373 267
Ordinært resultat før skattekostnad		-382 453	728 577
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-382 453	728 577
Årsresultat		-382 453	728 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-382 453	728 577
Totalresultat		-382 453	728 577
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-382 453	728 577



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	4	-382 453	728 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		3 840 000	
Sum immaterielle eiendeler		3 840 000	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 960 044	14 065 046
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 116 933	4 089 934
Sum varige driftsmidler		17 076 977	18 154 980
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			100 000
Sum finansielle anleggsmidler			100 000
Sum anleggsmidler		20 916 977	18 254 980
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			826 439
Fordringer			
Kundefordringer		726 683	470 848
Andre kortsiktige fordringer			42 998
Sum fordringer		726 683	513 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 886	128 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 886	128 537
Sum omløpsmidler		829 569	1 468 822
SUM EIENDELER		21 746 546	19 723 801

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		613 896	231 443
Sum opptjent egenkapital		-613 896	-231 443
Sum egenkapital	4	2 386 104	2 768 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 275 301	8 021 162
Øvrig langsiktig gjeld		12 046 396	8 821 199
Sum annen langsiktig gjeld		19 321 697	16 842 361
Sum langsiktig gjeld		19 321 697	16 842 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 212	112 884
Skyldig offentlige avgifter		23 534	
Sum kortsiktig gjeld		38 745	112 884
Sum gjeld		19 360 442	16 955 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 746 546	19 723 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 515052

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 707 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IBYGGET AS
Forretningsadresse: Olaf Isaachsens gate 46
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 992 707 739
IBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 953 094	2 766 395
Annen driftsinntekt		3 951 693	973 438
Sum inntekter		5 904 787	3 739 833
Kostnader			
Varekostnad		2 569 049	23 393
Lønnskostnad		42 562	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	695 900	784 900
Annen driftskostnad	3	2 670 560	1 829 697
Sum kostnader		5 978 071	2 637 990
Driftsresultat		-73 284	1 101 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	89
Sum finansinntekter		43	89
Annen rentekostnad		309 212	373 356
Sum finanskostnader		309 212	373 356
Netto finans		-309 169	-373 267
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-382 453	728 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		-382 453	728 577
Årsresultat		-382 453	728 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-382 453	728 577
Totalresultat		-382 453	728 577
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-382 453	728 577
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	4	-382 453	728 577



Organisasjonsnr: 992 707 739
IBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill		3 840 000	
Sum immaterielle eiendeler		3 840 000	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 960 044	14 065 046
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	3 116 933	4 089 934
Sum varige driftsmidler		17 076 977	18 154 980

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			100 000
Sum finansielle anleggsmidler			100 000

Sum anleggsmidler		20 916 977	18 254 980
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer			826 439
------------------	--	--	----------------

Fordringer

Kundefordringer		726 683	470 848
Andre kortsiktige fordringer			42 998
Sum fordringer		726 683	513 846

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		102 886	128 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 886	128 537

Sum omløpsmidler		829 569	1 468 822
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		21 746 546	19 723 801
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
--------------	---	-----------	-----------



Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		613 896	231 443
Sum opptjent egenkapital		-613 896	-231 443
Sum egenkapital	4	2 386 104	2 768 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 275 301	8 021 162
Øvrig langsiktig gjeld		12 046 396	8 821 199
Sum annen langsiktig gjeld		19 321 697	16 842 361
Sum langsiktig gjeld		19 321 697	16 842 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 212	112 884
Skyldig offentlige avgifter		23 534	
Sum kortsiktig gjeld		38 745	112 884
Sum gjeld		19 360 442	16 955 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 746 546	19 723 801



Organisasjonsnr: 992 707 739
IBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	30000.00	3000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SSH091011 AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



IBYGGET AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering av og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Det er ingen varer i beholdning i selskapet.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp til pålydende.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Garantier og reklamasjoner

Finnes ingen garantier og reklamasjoner i dette selskapet.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



IBYGGET AS

Noter 2020

Note 1 - Skatteberegning

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	<u>0</u>

Utsatt skatt:	31/12-19	31/12-20	Endring
Netto grunnlag	- 514 035	-889 228	-375 193
Utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel	-113 088	-195 630	-82 542

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter/bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 467 164	10 952 930	22 820 094
+ Tilgang	81 098	3 840 000	3 921 098
- Avgang	0	547 001	547 001
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 548 262	14 245 929	25 794 191
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 229 883	3 435 231	4 665 141
+ Ordinære avskrivninger	91 700	604 200	695 900
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	83 800	83 800
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 321 583	3 955 631	5 277 214
Balanseført verdi pr 31/12	10 626 679	10 290 298	20 916 977
Tomt Mikkelsmyrveien	400 000.		
Prosentstatts for ord.avskr	0-10	1-25	



IBYGGET AS

Noter 2020

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

Det er ikke utbetalt styrehonorar i året. Lønn til daglig leder utgjorde kr 0,-.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 0,- for revisjon og kr 0,- for øvrig bistand. Fravalgt revisor frem til 2020.

Note 4 - Aksjekapital, eiere

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkap.	Total EK
Egenkapital 01.01	3 000.000	-231 443	0	2 768 557
Årsresultat	0	-382 453	0	-382 453
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Konvertering av gjeld	0	0	0	0
Egenkapital 31.12	3 000 000	-613 896	0	2 386 104

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 30 000,- pr.stk., samlet aksjekapital utgjør kr 100.000,-.

Selskapets aksjonærer er:	Antall
SSH091011 AS	100

Note 5 - Fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere en ett år	2020	2019
Lån til aksjonær	0	0
Langsiktig lånefordring	0	0
Langsiktige fordringer iflg. balansen	0	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt (rskl § 7-21)		
Gjeld til aksjonær/andre	0	0
Gjeld til Kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 275 301	8 021 162
Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:		
Tomt og bygning	13 960 044	14 065 046



IBYGGET AS

Noter 2020

Note 6 – Fortsatt drift

Ledelsen legger til grunn fortsatt drift for kommende år da det er merverdier i eiendom. Selskapet er lite påvirket av Covid-19.



Årsregnskap

2020

IBYGGET AS

Org.nr. 992 707 739