



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 576 278
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAFJELL NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Svennes Gård Birivegen 175 2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Birger Sand Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	20 997	14 507
Sum kostnader		20 997	14 507
Driftsresultat		-20 997	-14 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 109	1 158
Annen rentekostnad		70 331	50 135
Sum finanskostnader		72 440	51 293
Netto finans		-72 440	-51 288
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 437	-65 795
Skattekostnad på resultat	3	-20 555	-14 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 882	-51 320
Årsresultat		-72 882	-51 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 882	-51 320
Totalresultat		-72 882	-51 320
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-72 882	-51 320
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-72 882	-51 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		34 558
Sum immaterielle eiendeler			34 558
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	2 051 170	2 051 170
Sum varige driftsmidler		2 051 170	2 051 170
Sum anleggsmidler		2 051 170	2 085 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		250 516	
Sum fordringer		250 516	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-59	-14
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-59	-14
Sum omløpsmidler		250 457	-14
SUM EIENDELER		2 301 627	2 085 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-250	-9 945
Sum innskutt egenkapital		29 750	20 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8		
Udekket tap	4		112 827
Sum opptjent egenkapital			-112 827
Sum egenkapital	8	29 750	-92 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 874 808	1 999 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 874 808	1 999 800
Sum langsiktig gjeld		1 874 808	1 999 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 756	3 835
Annen kortsiktig gjeld	9	395 313	174 851
Sum kortsiktig gjeld		397 069	178 686
Sum gjeld		2 271 877	2 178 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 301 627	2 085 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 452137

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 576 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFJELL NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Svenes Gård
Birivegen 175
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 576 278
HAFJELL NÆRINGSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	20 997	14 507
Sum kostnader		20 997	14 507
Driftsresultat		-20 997	-14 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 109	1 158
Annen rentekostnad		70 331	50 135
Sum finanskostnader		72 440	51 293
Netto finans		-72 440	-51 288
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 437	-65 795
Skattekostnad på resultat	3	-20 555	-14 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 882	-51 320
Årsresultat		-72 882	-51 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 882	-51 320
Totalresultat		-72 882	-51 320
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-72 882	-51 320
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-72 882	-51 320



Organisasjonsnr: 924 576 278
HAFJELL NÆRINGSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		34 558
Sum immaterielle eiendeler			34 558
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	2 051 170	2 051 170
Sum varige driftsmidler		2 051 170	2 051 170
Sum anleggsmidler		2 051 170	2 085 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		250 516	
Sum fordringer		250 516	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-59	-14
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-59	-14
Sum omløpsmidler		250 457	-14
SUM EIENDELER		2 301 627	2 085 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-250	-9 945
Sum innskutt egenkapital		29 750	20 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8		
Udekket tap	4		112 827
Sum opptjent egenkapital			-112 827
Sum egenkapital	8	29 750	-92 772



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 874 808	1 999 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 874 808	1 999 800
Sum langsiktig gjeld		1 874 808	1 999 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		1 756	3 835
Annen kortsiktig gjeld	9	395 313	174 851
Sum kortsiktig gjeld		397 069	178 686
Sum gjeld		2 271 877	2 178 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 301 627	2 085 714



Organisasjonsnr: 924 576 278
HAFJELL NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

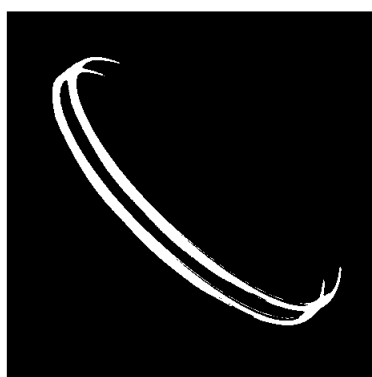
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2022



Hafjell Næringsutvikling AS

Organisasjonsnummer 924 576 278

frisikt
ØKONOMI & RÅDGIVNING



Resultatregnskap

Hafjell Næringsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	20 997	14 507
Sum driftskostnader		<u>20 997</u>	<u>14 507</u>
Driftsresultat		<u>-20 997</u>	<u>-14 507</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 109	1 158
Annen rentekostnad		70 331	50 135
Resultat av finansposter		<u>-72 440</u>	<u>-51 288</u>
Resultat før skattekostnad		-93 437	-65 795
Skattekostnad på resultat	3	<u>-20 555</u>	<u>-14 475</u>
Resultat		<u>-72 882</u>	<u>-51 320</u>
Årsresultat		<u>-72 882</u>	<u>-51 320</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	72 882	51 320
Sum overføringer		<u>-72 882</u>	<u>-51 320</u>



Balanse

Hafjell Næringsutvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	34 558
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>34 558</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	2 051 170	2 051 170
Sum varige driftsmidler		<u>2 051 170</u>	<u>2 051 170</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 051 170</u>	<u>2 085 728</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		250 516	0
Sum fordringer		<u>250 516</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-59	-14
Sum omløpsmidler		<u>250 457</u>	<u>-14</u>
Sum eiendeler		<u>2 301 627</u>	<u>2 085 714</u>



Balanse

Hafjell Næringsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-250	-9 945
Sum innskutt egenkapital		<u>29 750</u>	<u>20 055</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	0	-112 827
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-112 827</u>
Sum egenkapital	8	<u>29 750</u>	<u>-92 772</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 874 808	1 999 800
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 874 808</u>	<u>1 999 800</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 756	3 835
Annen kortsiktig gjeld	9	395 313	174 851
Sum kortsiktig gjeld		<u>397 069</u>	<u>178 686</u>
Sum gjeld		<u>2 271 877</u>	<u>2 178 486</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 301 627</u>	<u>2 085 714</u>

Biri, 30.05.2023
Styret i Hafjell Næringsutvikling AS

Birger Sand Bakke
styreleder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Note 2 Lønnskostnader

Hafjell Næringsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-20 555	-14 475
Skattekostnad ordinært resultat	-20 555	-14 475
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-93 437	-65 795
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	250 516	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-157 080	0
Skattepliktig inntekt	0	-65 795
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-55 114	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	55 114	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-157 080	-157 080
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-157 080	-157 080
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-34 558	-34 557



Noter

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	30 000	-9 945	-112 827	-92 772
Årets resultat		0	-72 882	-72 882
Mottatt konsernbidrag		9 695	185 708	195 403
Egenkapital 31.12	30 000	-250	0	29 750

Note 5 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 051 170	2 051 170
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 051 170	2 051 170
= Bokført verdi 31.12.22	2 051 170	2 051 170

Tomt avskrives ikke.

Note 6 Pantstillelser

<u>Pantsatte eiendeler</u>	<u>2022</u>
Tomt, Hafjell, bokført verdi	2 051 170
	<u>2 051 170</u>

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet.



Noter

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hafjell Næringsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Havsjå Invest AS	30 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet eier eiendom i Øyer kommune, som er kjøpt i 2020. Eiendommen skal utvikles, og arbeidet er såvidt startet.

Det bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Fordring konsernbidrag	250 516	0
Sum	250 516	0

Gjeld	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld, Havsjå Invest AS	386 843	170 281
Annen langsiktig gjeld, Havsjå Invest AS	1 874 808	1 999 800
Sum	2 261 651	2 170 081

Det er ikke transaksjoner med og mellom morselskap utover ordinære forretningstransaksjoner. Det er heller ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.