



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 151 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMEDALSGÅRDEN I OG II AS  
Forretningsadresse: c/o Richard Hansen  
Litle Milde 15  
5259 HJELLESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		796 452	693 947
<b>Sum inntekter</b>		<b>796 452</b>	<b>693 947</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	1 000	1 000
Annen driftskostnad		88 022	166 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 022</b>	<b>167 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>707 430</b>	<b>526 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 988	311
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 988</b>	<b>311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 988</b>	<b>311</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>711 419</b>	<b>526 375</b>
Skattekostnad på resultat	2	156 731	116 735
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>554 688</b>	<b>409 640</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>554 688</b>	<b>409 640</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>554 688</b>	<b>409 640</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>554 688</b>	<b>409 640</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		154 688	9 640
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>554 688</b>	<b>409 640</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	60 000	61 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>61 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>61 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 050 325	851 483
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 050 325</b>	<b>851 483</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 050 325</b>	<b>851 483</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 110 325</b>	<b>912 483</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (750 aksjer á kr 400)	3	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	212 105	57 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>212 105</b>	<b>57 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>512 105</b>	<b>357 417</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 099	11 523
Betalbar skatt	2	156 730	116 735
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		22 258	26 675
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	5	133	133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>598 220</b>	<b>555 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>598 220</b>	<b>555 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 110 325</b>	<b>912 483</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342425

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 938 151 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMEDALSGÅRDEN I OG II AS  
Forretningsadresse: c/o Richard Hansen  
Litle Milde 15  
5259 HJELLESTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023



Organisasjonsnr: 938 151 563  
HOLMEDALSGÅRDEN I OG II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		796 452	693 947
<b>Sum inntekter</b>		<b>796 452</b>	<b>693 947</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	1 000	1 000
Annen driftskostnad		88 022	166 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 022</b>	<b>167 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>707 430</b>	<b>526 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 988	311
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 988</b>	<b>311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 988</b>	<b>311</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>711 419</b>	<b>526 375</b>
Skattekostnad på resultat	2	156 731	116 735
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>554 688</b>	<b>409 640</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>554 688</b>	<b>409 640</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>554 688</b>	<b>409 640</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>554 688</b>	<b>409 640</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		154 688	9 640
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>554 688</b>	<b>409 640</b>



Organisasjonsnr: 938 151 563  
HOLMEDALSGÅRDEN I OG II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	60 000	61 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>61 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>61 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 050 325	851 483
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 050 325</b>	<b>851 483</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 050 325</b>	<b>851 483</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 110 325</b>	<b>912 483</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (750 aksjer á kr 400)	3	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	212 105	57 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>212 105</b>	<b>57 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>512 105</b>	<b>357 417</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 099	11 523
Betalbar skatt	2	156 730	116 735
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		22 258	26 675
Utbytte		400 000	400 000



Annen kortsiktig gjeld	5	133	133
Sum kortsiktig gjeld		598 220	555 066
Sum gjeld		598 220	555 066
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 110 325</b>	<b>912 483</b>



Organisasjonsnr: 938 151 563  
HOLMEDALSGÅRDEN I OG II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Holmedalsgården I og II AS

Org.nr: 938 151 563

## Årsregnskap

2022



## Holmedalsgården I og II AS

### Resultatregnskap

<b>DRIFTSINTEKTER OG -KOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		<u>796 452</u>	<u>693 947</u>
Sum driftsinntekter		<u>796 452</u>	<u>693 947</u>
Ordinære avskrivninger	1	1 000	1 000
Annen driftskostnad		<u>88 022</u>	<u>166 883</u>
Sum driftskostnader		<u>89 022</u>	<u>167 883</u>
Driftsresultat		<u>707 430</u>	<u>526 064</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		<u>3 988</u>	<u>311</u>
Resultat av finansposter		<u>3 988</u>	<u>311</u>
Resultat før skattekostnad		<u>711 419</u>	<u>526 375</u>
<b>Skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	<u>156 731</u>	<u>116 735</u>
Resultat		<u>554 688</u>	<u>409 640</u>
Årsoverskudd		<u>554 688</u>	<u>409 640</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		<u>154 688</u>	<u>9 640</u>
Sum overføringer		<u>554 688</u>	<u>409 640</u>



## Holmedalsgården I og II AS

### Balanse

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>60 000</u>	<u>61 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>60 000</u>	<u>61 000</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>60 000</u>	<u>61 000</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 050 325</u>	<u>851 483</u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>1 050 325</u>	<u>851 483</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>1 110 325</u>	<u>912 483</u>



## Holmedalsgården I og II AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (750 aksjer á kr 400)	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	212 105	57 417
Sum opptjent egenkapital		<u>212 105</u>	<u>57 417</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>512 105</u>	<u>357 417</u>
GJELD			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 099	11 523
Betalbar skatt	2	156 730	116 735
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		22 258	26 675
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	5	133	133
Sum kortsiktig gjeld		<u>598 220</u>	<u>555 066</u>
SUM GJELD		<u>598 220</u>	<u>555 066</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 110 325</u>	<u>912 483</u>

Bergen, 17.02.2023

Richard Hansen  
styreleder/daglig lederJanicke Bjordal  
styremedlemMarianne Hansen  
styremedlem



## Holmedalsgården I og II AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Note 1 – Anleggsmidler

	<u>Eiendom</u>	<u>Tomt</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01	40 000	57 000	97 000
Anskaffelseskost pr. 31.12	40 000	57 000	97 000
Akkumulerte avskrivninger	37 000	0	37 000
Bokført verdi pr. 31.12	3 000	57 000	60 000
Årets avskrivninger	1 000	0	1 000
Lineære avskrivninger	40 år		

## Note 2 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Avsetning til betalbar skatt	156 730	116 735
Avsatt for lite skatt tidligere år	1	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	156 731	116 735

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultat før skattekostnad	711 419	526 375
Permanente forskjeller	401	3 658
Endring i midlertidige forskjeller	591	583
Grunnlag betalbar skatt	712 410	530 616
Avsetning til betalbar skatt, 22 % av grunnlag	156 730	116 735

Midlertidige forskjeller:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-17 046	-16 456	591
Grunnlag utsatt skattefordel	-17 046	-16 456	591
Utsatt skattefordel	-3 750	-3 620	

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



### **Note 3 – Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer**

Selskapets aksjekapital er kr 300 000. Aksjekapitalen består av 750 aksjer pålydende kr 400.

Pr. 31.12. hadde selskapet følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel
Richard Hansen/styreleder og daglig leder	750	100 %

### **Note 4 – Endring i egenkapital**

	Aksjekapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	300 000	57 417	357 417
Årsresultat		554 688	554 688
Utbytte		-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12	300 000	212 105	512 105

### **Note 5 – Spesifikasjon av fordringer og gjeld**

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.

### **Note 6 – Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte**

Selskapet har ingen ansatte.