



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 941 071  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOSPITALSLØKKAN 20B  
Forretningsadresse: c/o Gunnar Bækken  
Hospitalsløkkan 20B  
7012 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 475 494	1 493 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 475 494</b>	<b>1 493 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 541 495	1 505 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 541 495</b>	<b>1 505 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 001</b>	<b>-12 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 470	3 458
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 470</b>	<b>3 458</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 470</b>	<b>3 458</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 530</b>	<b>-8 685</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-63 530</b>	<b>-8 685</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 530</b>	<b>-8 685</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-63 530</b>	<b>-8 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-63 530	-8 685
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 530</b>	<b>-8 685</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 137	7 145
Andre fordringer		126 192	110 732
Sum fordringer		128 329	117 876
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		694 172	709 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		694 172	709 881
Sum omløpsmidler		822 501	827 758
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>822 501</b>	<b>827 758</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		97 161	160 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 161</b>	<b>160 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>97 161</b>	<b>160 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		515 139	515 200
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>515 139</b>	<b>515 200</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		176 736	133 349
Annen kortsiktig gjeld		33 465	18 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 201</b>	<b>151 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>725 340</b>	<b>667 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>822 501</b>	<b>827 758</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 471360

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 941 071  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOSPITALSLØKKAN 20B  
Forretningsadresse: Hospitalsløkkan 20B  
7012 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 997 941 071  
SAMEIET HOSPITALSLØKKAN 20B

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 475 494	1 493 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 475 494</b>	<b>1 493 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 541 495	1 505 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 541 495</b>	<b>1 505 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 001</b>	<b>-12 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 470	3 458
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 470</b>	<b>3 458</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 470</b>	<b>3 458</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 530</b>	<b>-8 685</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-63 530</b>	<b>-8 685</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 530</b>	<b>-8 685</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-63 530</b>	<b>-8 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-63 530	-8 685
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 530</b>	<b>-8 685</b>



Organisasjonsnr: 997 941 071  
SAMEIET HOSPITALSLØKKAN 20B

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 137	7 145
Andre fordringer		126 192	110 732
Sum fordringer		128 329	117 876
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		694 172	709 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		694 172	709 881
Sum omløpsmidler		822 501	827 758
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>822 501</b>	<b>827 758</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		97 161	160 692
Sum opptjent egenkapital		97 161	160 692



<b>Sum egenkapital</b>	<b>97 161</b>	<b>160 692</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelse	515 139	515 200
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>515 139</b>	<b>515 200</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	176 736	133 349
Annen kortsiktig gjeld	33 465	18 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>210 201</b>	<b>151 866</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>725 340</b>	<b>667 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>822 501</b>	<b>827 758</b>



Organisasjonsnr: 997 941 071  
SAMEIET HOSPITALSLØKKAN 20B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

5

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

### Note



4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**SAMEIET HOSPITALSLØKKAN 20B**

## **ÅRSREGNSKAP 2021**

Revisjonsberetning

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

*Dokumentet er elektronisk signert*



BDO AS  
Kløbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Hospitalsløkkan 20B

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Hospitalsløkkan 20B.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

---

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NEG02-FK0JN-XVTIU-IQNET-70048-HKMKO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-25 15:07:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NEG02-FK0JN-XVTIU-IQNET-7004B-HKMKO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**SAMEIET HOSPITALSLØKKAN 20B**

**BALANSE 2021**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		2 137	7 145
Forskuddsbetalte kostnader		126 192	110 732
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>128 329</b>	<b>117 876</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>2</b>	<b>694 172</b>	<b>709 881</b>
<b>SUMOMLØPSMIDLER</b>		<b>822 501</b>	<b>827 758</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>822 501</b>	<b>827 758</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		160 692	169 377
Årets resultat		-63 530	-8 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 161</b>	<b>160 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>97 161</b>	<b>160 692</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning vedlikehold		515 139	515 200
<b>SUM AVSETNINGER</b>	<b>3</b>	<b>515 139</b>	<b>515 200</b>
Leverandørgjeld		176 736	133 349
Forskudd fra kunder		33 465	18 517
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>210 201</b>	<b>151 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>822 501</b>	<b>827 758</b>

Trondheim \_\_/\_\_/2022,  
SAMEIET HOSPITALSLØKKAN 20B

Gunnar Bækken  
Styreleder

Dag Denstad  
Styremedlem

Erik Bjerger  
Styremedlem

Einar Sveian  
Styremedlem

Per Ola Lynum  
Styremedlem

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

Dokumentet er elektronisk signert



## SAMEIET HOSPITALSLØKKAN 20B

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

#### SAMEIET HOSPITALSLØKKAN 20B

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
	Note				
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader drift		794 340	766 356	794 330	844 418
Felleskostnader lik fordeling		128 304	125 532	128 265	132 465
Kabel TV		164 340	144 540	164 340	158 004
Parkering/Garasje		71 520	70 008	71 448	72 908
Andre inntekter	4	6 970	76 856	0	0
Utfakturert fj. varme		310 020	309 756	310 000	350 000
<b>SUMINNETEKTER</b>		<b>1 475 494</b>	<b>1 493 048</b>	<b>1 468 383</b>	<b>1 557 795</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Innleide tjenester	5	143 182	100 925	123 200	125 800
Forretningsførsel	6	81 220	81 756	80 901	83 800
Revisjon	7	9 125	9 000	9 153	9 400
Forsikring		69 739	64 958	63 900	68 700
Strøm		69 439	36 506	71 799	71 800
Fjernvarme		330 500	192 980	310 000	350 000
Renhold		100 848	100 296	101 500	105 900
Vakthold/Alarm		13 200	12 708	0	13 200
Kabel-TV		158 004	148 919	164 340	158 004
Reparasjon/vedlikehold	8	302 014	484 820	289 990	319 990
Vedlikeholdsavsetning	3	219 200	219 200	219 200	219 200
Kontorkostnader		6 570	4 843	11 400	9 001
Andre kostnader	9	38 453	48 279	23 000	23 000
<b>SUMKOSTNADER</b>		<b>1 541 495</b>	<b>1 505 191</b>	<b>1 468 383</b>	<b>1 557 795</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-66 001</b>	<b>-12 143</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNETEKTER/KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		2 470	3 458	0	0
<b>SUMFINANS</b>	<b>10</b>	<b>2 470</b>	<b>3 458</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>-63 530</b>	<b>-8 685</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## SAMEIET HOSPITALSLØKKAN 20B

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

#### Bolig

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
	Note				
<b>INNTEKTER</b>					
Felleskostnader drift		794 340	766 356	794 330	844 418
Felleskostnader lik fordeling		128 304	118 701	128 265	132 465
Kabel TV		164 340	144 540	164 340	158 004
Parkering/Garasje		0	1 596	0	0
Andre inntekter	4	6 970	76 856	0	0
Utfakturert fj. varme		310 020	309 756	310 000	350 000
<b>SUMINNTEKTER</b>		<b>1 403 974</b>	<b>1 417 805</b>	<b>1 396 935</b>	<b>1 484 887</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Innleide tjenester	5	143 182	100 925	123 200	125 800
Forretningsførsel	6	74 341	74 992	74 024	76 677
Revisjon	7	9 125	9 000	9 153	9 400
Forsikring		51 759	48 654	47 858	51 453
Strøm		43 399	22 817	53 849	53 850
Fjernvarme		330 500	192 980	310 000	350 000
Renhold		100 848	100 296	101 500	105 900
Vakthold/Alarm		13 200	12 708	0	13 200
Kabel-TV		158 004	148 919	164 340	158 004
Reparasjon/vedlikehold	8	279 976	470 119	271 615	301 615
Vedlikeholdsavsetning	3	207 200	207 200	207 200	207 200
Kontorkostnader		6 366	4 792	11 196	8 788
Andre kostnader	9	27 653	39 379	23 000	23 000
<b>SUMKOSTNADER</b>		<b>1 445 554</b>	<b>1 432 781</b>	<b>1 396 935</b>	<b>1 484 887</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-41 580</b>	<b>-14 976</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER/KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		2 470	3 458	0	0
<b>SUMFINANS</b>	<b>10</b>	<b>2 470</b>	<b>3 458</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>-39 110</b>	<b>-11 518</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## SAMEIET HOSPITALSLØKKAN 20B

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

#### Parkering

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Note				
<b>INNTEKTER</b>				
Felleskostnader lik fordeling	0	6 831	0	0
Parkering/Garasje	71 520	68 412	71 448	72 908
<b>SUMINNTEKTER</b>	<b>71 520</b>	<b>75 243</b>	<b>71 448</b>	<b>72 908</b>
<b>KOSTNADER</b>				
Forretningsførsel	6	6 879	6 763	7 123
Forsikring		17 980	16 304	17 247
Strøm		26 040	13 690	17 950
Reparasjon/vedlikehold	8	22 038	14 701	18 375
Vedlikeholdsavsetning	3	12 000	12 000	12 000
Kontorkostnader		204	51	213
Andre kostnader	9	10 800	8 900	0
<b>SUMKOSTNADER</b>	<b>95 941</b>	<b>72 410</b>	<b>71 448</b>	<b>72 908</b>
<b>DRIFISRESULTAT</b>	<b>-24 421</b>	<b>2 833</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER/KOSTNADER</b>				
<b>RESULTAT</b>	<b>-24 421</b>	<b>2 833</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### SAMEIET HOSPITALSLØKKAN 20B

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

NOTE 1 - FORDRINGER	2021	2020
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 2 137	7 145
Forskuddsbetalt kabel-tv 1.kvartal	Kr 40 896	39 501
Forskuddsbetalt alarmabonnement t.o.m.31.12	Kr 5 129	4 758
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.12	Kr 80 167	66 472
<b>Sum fordringer</b>	<b>Kr 128 329</b>	<b>117 876</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

#### NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto i DNB.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLD	2021	2020
<b>Bolig:</b>		
Sum avsetning bolig ved årets inngang	Kr 407 200	200 000
Årets avsetning bolig i hht budsjett	Kr 207 200	207 200
Årets bruk av avsetning, Drift Oss, Granbo VVS, Bonitas, Stp Sundfær	Kr -219 261	0
<b>Sum avsetning bolig ved årets utgang</b>	<b>Kr 395 139</b>	<b>407 200</b>
<b>P-kjeller:</b>		
Sum avsetning garasje ved årets inngang	Kr 108 000	96 000
Årets avsetning garasje i hht budsjett	Kr 12 000	12 000
<b>Sum avsetning garasje ved årets utgang</b>	<b>Kr 120 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Samlet avsetning til vedlikehold</b>	<b>Kr 515 139</b>	<b>515 200</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### SAMEIET HOSPITALSLØKKAN 20B

NOTE 4 - ANDRE INNTEKTER		2021	2020
Utfakturert skifte av detektorer. Ses i sammenheng med kostnad, note 9	Kr	0	69 713
Viderefakturert rørleggerarbeid.	Kr	0	7 144
Viderefakturert spyling	Kr	6 970	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>Kr</b>	<b>6 970</b>	<b>76 856</b>

NOTE 5 - INNLEIDE TJENESTER		2021	2020
Vaktmester driftsavtale	Kr	51 635	50 520
Vaktmester tillegg	Kr	35 798	19 585
Vintervedlikehold	Kr	14 100	13 795
Sommervedlikehold	Kr	33 952	9 674
Behandling mot skadedyr	Kr	7 515	7 350
<b>Sum innleide tjenester</b>	<b>Kr</b>	<b>143 000</b>	<b>100 925</b>

NOTE 6 - FORRETNINGSFØRSEL		2021	2020
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	80 925	79 570
Forretningsførsel utover avtale	Kr	295	2 186
<b>Sum forretningsførsel</b>	<b>Kr</b>	<b>81 220</b>	<b>81 756</b>

NOTE 7 - REVISJONSHONORAR		2021	2020
Revisjonshonorar	Kr	9 125	9 000
<b>Sum revisjon</b>	<b>Kr</b>	<b>9 125</b>	<b>9 000</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er BDO AS.  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 8 - VEDLIKEHOLD		2021	2020
Driftsmateriale	Kr	26 174	14 797
Vedlikehold bygninger	Kr	143 333	295 096
Serviceavtale/vedlikehold heis	Kr	73 177	64 680
Utomhusutstyr	Kr	0	957
Beplantning	Kr	0	12 487
Bortkjøring søppel	Kr	4 180	1 068
Parkeringskjeller/garasje	Kr	11 016	8 118
Skilting/postkasse	Kr	2 487	4 284
Nøkler/sylindre	Kr	1 008	7 491
Rep./vedlikehold ventilasjonsanlegg	Kr	34 238	0
Service elanlegg, brannalarm, nøddlys	Kr	6 402	75 843
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>Kr</b>	<b>302 014</b>	<b>484 820</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### SAMEIET HOSPITALSLØKKAN 20B

<b>NOTE 9 - ANDRE KOSTNADER</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Styremøter	Kr	10 735	17 600
Bomiljø	Kr	10 354	12 483
Årsmøte	Kr	4 094	0
Bankgebyr	Kr	2 470	2 963
Unødig utløst alarm	Kr	0	6 334
Leie av p-plass	Kr	10 800	8 900
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>38 453</b>	<b>48 279</b>

<b>NOTE 10 - FINANS</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	2 470	3 458
<b>Sum finans</b>	<b>Kr</b>	<b>2 470</b>	<b>3 458</b>

<b>SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Omløpsmidler	Kr	822 501	827 758
- Kortsiktig gjeld	Kr	210 201	151 866
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>Kr</b>	<b>612 300</b>	<b>675 892</b>

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 3.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Årsregnskap 202...

Name  
**Denstad, Dag**

Date  
**2022-03-25**

Identification

 Denstad, Dag

Name  
**Bjerge, Erik**

Date  
**2022-03-25**

Identification

 Bjerge, Erik

Name  
**Bækken, Gunnar**

Date  
**2022-03-25**

Identification

 Bækken, Gunnar

Name  
**Lynum, Per Ola**

Date  
**2022-03-25**

Identification

 Lynum, Per Ola

Name  
**Sveian, Einar**

Date  
**2022-04-22**

Identification

 Sveian, Einar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))