



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	934 142 373
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SGB EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Neptunvegen 4C 7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ståle Dahl Bjørgvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		995	0
Sum kostnader		995	0
Driftsresultat		-995	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 493	0
Sum finansinntekter		60 493	0
Annen rentekostnad		52 978	0
Sum finanskostnader		52 978	0
Netto finans		7 515	0
Resultat før skattekostnad		6 520	0
Skattekostnad		161	0
Årsresultat		6 359	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 359	0
Sum overføringer og disponeringer		6 359	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	0
Lån til foretak i samme konsern	3	4 860 493	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 890 493	0
Sum anleggsmidler		4 890 493	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 221	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 221	0
Sum omløpsmidler		23 221	0
SUM EIENDELER		4 913 714	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
Overkurs		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		54 216	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 359	0
Sum opptjent egenkapital		6 359	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		60 575	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 852 978	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 852 978	0
Sum langsiktig gjeld		4 852 978	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		161	0
Sum kortsiktig gjeld		161	0
Sum gjeld		4 853 139	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 913 714	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser	7	4 800 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 737123

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 142 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SGB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Neptunvegen 4C
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Dahl Bjørgvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 934 142 373
SGB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		995	0
Sum kostnader		995	0
Driftsresultat		-995	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 493	0
Sum finansinntekter		60 493	0
Annen rentekostnad		52 978	0
Sum finanskostnader		52 978	0
Netto finans		7 515	0
Resultat før skattekostnad		6 520	0
Skattekostnad		161	0
Årsresultat		6 359	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 359	0
Sum overføringer og disponeringer		6 359	0



Organisasjonsnr: 934 142 373
SGB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	30 000	0
Lån til foretak i samme konsern	3	4 860 493	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 890 493	0
Sum anleggsmidler		4 890 493	0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 221	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 221	0
Sum omløpsmidler		23 221	0

SUM EIENDELER		4 913 714	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
Overkurs		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		54 216	0

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 359	0
Sum opptjent egenkapital		6 359	0

Sum egenkapital		60 575	0
------------------------	--	---------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 852 978	0



Sum annen langsiktig gjeld	4 852 978	0
Sum langsiktig gjeld	4 852 978	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	161	0
Sum kortsiktig gjeld	161	0
Sum gjeld	4 853 139	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 913 714	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	7 4 800 000	0



Organisasjonsnr: 934 142 373
SGB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



<u>Sum</u>	<u>Merverdier</u>	<u>Avs.merverdi</u>	<u>Goodwill</u>	<u>Avs.goodwill</u>
	0.00	0.00	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet</u>				<u>Totalt beløp</u>
				0.00
<u>Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet</u>				<u>Totalt beløp</u>
				0.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4860493.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4852978.00	0.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



0.00 0.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	4800000.00

<u>Annen sikkerhetsstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

SGB Eiendom har pant i eiendom med Gnr 19 og Bnr 373 i Verdal Kommune. Denne panten er på kr 4.800.000.

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
4860493.00

Mer om fordringer

Låneavtalen gir fleksibel nedbetalingsplan da lånet tilbakebetales etter nærmere avtale med overskudd generert via Minsaas Plass 5 AS sine leieavtaler.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4852978.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
0.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
0.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelden har ikke en avtalt nedbetalingsplan og forfaller derfor ikke til betaling. Nedbetales etter nærmere avtale.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00%	0.00%	0.00%
<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Avskrevne beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Frafalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån til noen tilknyttet selskapet, men selskapet har lånt penger av alle eierne i selskapet.