



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 488 016  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 18 AS  
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 786 546	16 082 861
Annen driftsinntekt		258 433	236 788
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 044 979</b>	<b>16 319 649</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 521 843	2 493 286
Annen driftskostnad		3 176 733	2 714 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 698 576</b>	<b>5 207 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 346 403</b>	<b>11 111 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 261	21 692
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 261</b>	<b>21 692</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 025 024	621 986
Annen rentekostnad		1 865 781	2 049 257
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 890 805</b>	<b>2 671 243</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 881 544</b>	<b>-2 649 551</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 464 859</b>	<b>8 462 389</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 433 281	1 856 954
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 031 578</b>	<b>6 605 435</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 031 578</b>	<b>6 605 435</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 031 578</b>	<b>6 605 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 031 578	6 605 435



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		5 031 578	6 605 435



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	85 232 948	84 132 123
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 950	5 298
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>85 234 899</b>	<b>84 137 421</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		347 730	429 546
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>347 730</b>	<b>429 546</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 582 629</b>	<b>84 566 967</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			242 807
<b>Sum fordringer</b>	5		<b>242 807</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>242 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 582 629</b>	<b>84 809 774</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	4	214 000	214 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 167 092	1 167 092
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 481 092</b>	<b>1 481 092</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	21 755 511	22 921 955
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 755 511</b>	<b>22 921 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>23 236 603</b>	<b>24 403 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	8 769 748	9 084 627
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 769 748</b>	<b>9 084 627</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 769 748</b>	<b>9 084 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 732 864	33 500 692
Leverandørgjeld		338 783	312 834
Betalbar skatt	3		2 196 379
Skyldig offentlige avgifter		38 305	
Kortsiktig konserngjeld	7	25 415 115	14 443 909
Annen kortsiktig gjeld		1 051 211	868 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 576 278</b>	<b>51 322 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 346 026</b>	<b>60 406 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 582 629</b>	<b>84 809 774</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652135

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 488 016  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 18 AS  
Forretningsadresse: KØKSTADFLATEN 30  
5257 KØKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 913 488 016  
STRANDGATEN 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 786 546	16 082 861
Annen driftsinntekt		258 433	236 788
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 044 979</b>	<b>16 319 649</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 521 843	2 493 286
Annen driftskostnad		3 176 733	2 714 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 698 576</b>	<b>5 207 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 346 403</b>	<b>11 111 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 261	21 692
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 261</b>	<b>21 692</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 025 024	621 986
Annen rentekostnad		1 865 781	2 049 257
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 890 805</b>	<b>2 671 243</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 881 544</b>	<b>-2 649 551</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 464 859</b>	<b>8 462 389</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 433 281	1 856 954
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 031 578</b>	<b>6 605 435</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 031 578</b>	<b>6 605 435</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 031 578</b>	<b>6 605 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 031 578	6 605 435
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 031 578</b>	<b>6 605 435</b>



Organisasjonsnr: 913 488 016  
STRANDGATEN 18 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 85 232 948 84 132 123

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 1 950 5 298

**Sum varige driftsmidler** 2 **85 234 899** **84 137 421**

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 347 730 429 546

**Sum finansielle anleggsmidler** **347 730** **429 546**

**Sum anleggsmidler** **85 582 629** **84 566 967**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 242 807

**Sum fordringer** 5 **242 807**

**Sum omløpsmidler** 0 **242 807**

**SUM EIENDELER** **85 582 629** **84 809 774**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 4 214 000 214 000

Annen innskutt egenkapital 4 1 167 092 1 167 092

**Sum innskutt egenkapital** **1 481 092** **1 481 092**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 21 755 511 22 921 955



Sum opptjent egenkapital		21 755 511	22 921 955
Sum egenkapital	4	23 236 603	24 403 047
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 769 748	9 084 627
Sum avsetninger for forpliktelses		8 769 748	9 084 627
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		8 769 748	9 084 627
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		26 732 864	33 500 692
Leverandørgjeld		338 783	312 834
Betalbar skatt	3		2 196 379
Skyldig offentlige avgifter		38 305	
Kortsiktig konserngjeld	7	25 415 115	14 443 909
Annen kortsiktig gjeld		1 051 211	868 286
Sum kortsiktig gjeld		53 576 278	51 322 100
Sum gjeld		62 346 026	60 406 727
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 582 629</b>	<b>84 809 774</b>



Organisasjonsnr: 913 488 016  
STRANDGATEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Tom Eide-Knudsen  
2025-06-29

 BankID Signing  
Ole Kristian Johannessen  
2025-06-30

 BankID Signing  
Iwan Eide Knudsen  
2025-07-01

# Årsregnskap 2024 Strandgaten 18 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 913 488 016



## Resultatregnskap

### Strandgaten 18 AS



Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		16 786 546	16 082 861
Annen driftsinntekt		258 433	236 788
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 044 979</b>	<b>16 319 649</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 521 843	2 493 286
Annen driftskostnad		3 176 733	2 714 423
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 698 576</b>	<b>5 207 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 346 403</b>	<b>11 111 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 261	21 692
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 025 024	621 986
Annen rentekostnad		1 865 781	2 049 257
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 881 544</b>	<b>-2 649 551</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 464 859</b>	<b>8 462 389</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 433 281	1 856 954
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 031 578</b>	<b>6 605 435</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 031 578	6 605 435
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 031 578</b>	<b>6 605 435</b>



## Balanse

### Strandgaten 18 AS



Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	85 232 948	84 132 123
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 950	5 298
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>85 234 899</b>	<b>84 137 421</b>
Andre langsiktige fordringer		347 730	429 546
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>347 730</b>	<b>429 546</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 582 629</b>	<b>84 566 967</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	242 807
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>242 807</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>242 807</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>85 582 629</b>	<b>84 809 774</b>



## Balanse

### Strandgaten 18 AS

 BankID Signing  
Tom Eide-Knudsen  
2025-06-29  
 BankID Signing  
Ole Kristian Johannessen  
2025-06-30  
 BankID Signing  
Iwan Eide Knudsen  
2025-07-01

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	214 000	214 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 167 092	1 167 092
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 481 092</b>	<b>1 481 092</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	21 755 511	22 921 955
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 755 511</b>	<b>22 921 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>23 236 603</b>	<b>24 403 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	8 769 748	9 084 627
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 769 748</b>	<b>9 084 627</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 732 864	33 500 692
Leverandørgjeld		338 783	312 834
Betalbar skatt	3	0	2 196 379
Skyldig offentlige avgifter		38 305	0
Konserngjeld	7	25 415 115	14 443 909
Annen kortsiktig gjeld		1 051 211	868 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 576 278</b>	<b>51 322 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 346 026</b>	<b>60 406 727</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>85 582 629</b>	<b>84 809 774</b>

Bergen,  
Styret i Strandgaten 18 AS

Tom Eide-Knudsen  
styreleder


Iwan Eide Knudsen  
styremedlem


Ole Kristian Johannessen  
styremedlem/daglig leder




## Noter

### Strandgaten 18 AS

 BankID Signing  
Tom Eide-Knudsen  
2025-06-29

 BankID Signing  
Ole Kristian Johannessen  
2025-06-30

 BankID Signing  
Iwan Eide Knudsen  
2025-07-01

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## Noter

### Strandgaten 18 AS



#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	107 616 539		16 737	107 633 276
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 302 186	2 494 037		4 796 223
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>109 918 725</b>	<b>2 494 037</b>	<b>16 737</b>	<b>112 429 499</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	27 105 894	124 702	14 787	27 245 383
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>82 812 831</b>	<b>2 369 335</b>	<b>1 950</b>	<b>85 184 116</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 652 782	124 702	3 348	2 780 832
Økonomisk levetid	0-25 år	0 år	5 år	

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 748 160	2 196 379
Endring i utsatt skatt	-314 879	-339 425
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 433 281</b>	<b>1 856 954</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 464 859	8 462 389
Permanente forskjeller	50 057	-21 692
Endring i midlertidige forskjeller	1 431 267	1 542 842
Avgitt konsernbidrag	-7 946 183	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>9 983 539</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 748 160	2 196 379
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 748 160	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>2 196 379</b>


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	39 862 492	41 293 758	1 431 267
<b>Sum</b>	<b>39 862 492</b>	<b>41 293 758</b>	<b>1 431 267</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>39 862 492</b>	<b>41 293 758</b>	<b>1 431 267</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>8 769 748</b>	<b>9 084 627</b>	<b>314 879</b>




## Noter

### Strandgaten 18 AS

 BankID Signing  
Tom Eide-Knudsen  
2025-06-29

 BankID Signing  
Ole Kristian Johannessen  
2025-06-30

 BankID Signing  
Iwan Eide Knudsen  
2025-07-01

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	214 000	1 167 092	22 921 955	24 403 047
Årets resultat				5 031 578	5 031 578
Konsernbidrag avgitt				-6 198 023	-6 198 023
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>214 000</b>	<b>1 167 092</b>	<b>21 755 511</b>	<b>23 236 603</b>

#### Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeelere med videre.

#### Note 6 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Strandgaten 18 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	4	40,0	160
B-aksjer	2 496	40,0	99 840
<b>Sum</b>	<b>2 500</b>		<b>100 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
West Coast Invest AS	4	2 496	2 500	100,0	100,0

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	25 415 115	14 443 909
<b>Sum</b>	<b>25 415 115</b>	<b>14 443 909</b>



Til generalforsamlingen i Strandgaten 18 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert Strandgaten 18 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 031 578. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 01.07.2025  
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen  
statsautorisert revisor