



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÅSENVEIEN 73 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Christian Vogt Løkke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 108 583	1 062 588
Sum inntekter		1 108 583	1 062 588
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	35 364	59 038
Sum kostnader		35 364	59 038
Driftsresultat		1 073 219	1 003 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 864	1 088
Annen finansinntekt		119 741	119 145
Sum finansinntekter		128 605	120 233
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	64 612	9 203
Sum finanskostnader		64 612	9 203
Netto finans		63 993	111 030
Ordinært resultat før skattekostnad		1 137 212	1 114 580
Skattekostnad på resultat	3	250 187	245 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		887 025	869 372
Årsresultat		887 025	869 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		887 025	869 372
Totalresultat		887 025	869 372
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	803 754	779 767
Avsatt til annen egenkapital	4	83 271	89 605
Overført fra annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		887 025	869 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	207 541	231 028
Sum immaterielle eiendeler		207 541	231 028
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 820 474	1 957 921
Sum varige driftsmidler		2 820 474	1 957 921
Sum anleggsmidler		3 028 015	2 188 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 163	
Sum fordringer		17 163	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		871 005	362 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		871 005	362 656
Sum omløpsmidler		888 169	362 656
SUM EIENDELER		3 916 183	2 551 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 384 530	1 384 530
Sum innskutt egenkapital		1 414 530	1 414 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	188 646	105 375
Sum opptjent egenkapital		188 646	105 375
Sum egenkapital		1 603 177	1 519 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 246	18 799
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	2 268 761	1 012 901
Sum kortsiktig gjeld		2 313 007	1 031 700
Sum gjeld		2 313 007	1 031 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 916 183	2 551 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526043

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÅSENVEIEN 73 AS
Forretningsadresse: Stensberggata 25
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Christian Vogt Løkke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 923 996 494
TÅSENVEIEN 73 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 108 583	1 062 588
Sum inntekter		1 108 583	1 062 588
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5		
Annen driftskostnad	1	35 364	59 038
Sum kostnader		35 364	59 038
Driftsresultat		1 073 219	1 003 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 864	1 088
Annen finansinntekt		119 741	119 145
Sum finansinntekter		128 605	120 233
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	64 612	9 203
Sum finanskostnader		64 612	9 203
Netto finans		63 993	111 030
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	250 187	245 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		887 025	869 372
Årsresultat		887 025	869 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		887 025	869 372
Totalresultat		887 025	869 372
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	803 754	779 767
Avsatt til annen egenkapital	4	83 271	89 605
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		887 025	869 372



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 246	18 799
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	2 268 761	1 012 901
Sum kortsiktig gjeld		2 313 007	1 031 700
Sum gjeld		2 313 007	1 031 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 916 183	2 551 605



Organisasjonsnr: 923 996 494
TÅSENVEIEN 73 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Tåsenveien 73 AS

Org.nr.: 923 996 494



Resultatregnskap

Tåsenveien 73 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 108 583	1 062 588
Sum driftsinntekter		1 108 583	1 062 588
Annen driftskostnad	1	35 364	59 038
Sum driftskostnader		35 364	59 038
Driftsresultat		1 073 219	1 003 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 864	1 088
Annen finansinntekt		119 741	119 145
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	64 612	9 203
Resultat av finansposter		63 993	111 030
Resultat før skattekostnad		1 137 212	1 114 580
Skattekostnad på resultat	3	250 187	245 208
Årsresultat		887 025	869 372
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	803 754	779 767
Avsatt til annen egenkapital	4	83 271	89 605
Sum overføringer		887 025	869 372



Balanse

Tåsenveien 73 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	207 541	231 028
Sum immaterielle eiendeler		207 541	231 028
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 820 474	1 957 921
Sum varige driftsmidler		2 820 474	1 957 921
Sum anleggsmidler		3 028 015	2 188 949
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 163	0
Sum fordringer		17 163	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		871 005	362 656
Sum omløpsmidler		888 169	362 656
Sum eiendeler		3 916 183	2 551 605



Balanse


Tåsenveien 73 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 384 530	1 384 530
Sum innskutt egenkapital		1 414 530	1 414 530
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	188 646	105 375
Sum opptjent egenkapital		188 646	105 375
Sum egenkapital		1 603 177	1 519 905
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 246	18 799
Konserngjeld	2	2 268 761	1 012 901
Sum kortsiktig gjeld		2 313 007	1 031 700
Sum gjeld		2 313 007	1 031 700
Sum egenkapital og gjeld		3 916 183	2 551 605

Oslo, 28.02.2023

Styret i Tåsenveien 73 AS


Linn Brenne (Møt. 17, 2023 19:05 GMT+1)
Linn Kristin Idsø Brenne
styreleder


Sondre Christian Vogt Løkke
styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)	2022	2021
Bygg inkl. tomt	2 820 474	1 957 921

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling AS (konsernbidrag)	0	0	2 268 761	1 012 901
Sum	0	0	2 268 761	1 012 901

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet; Brick Utvikling AS.

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-943 369	-1 050 128	-106 759
Sum	-943 369	-1 050 128	-106 759

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-943 369	-1 050 128	-106 759
---	-----------------	-------------------	-----------------

Utsatt skattefordel (22 %)	-207 541	-231 028	-23 487
-----------------------------------	-----------------	-----------------	----------------

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 137 212	1 114 580
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-106 759	-114 879
Avgitt konsernbidrag	-1 030 454	-999 701
Skattepliktig inntekt	0	0

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	226 700	219 934
Endring i utsatt skattefordel	23 487	25 274
Skattekostnad ordinært resultat	250 187	245 208

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	226 700	219 934
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-226 700	-219 934
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	30 000	1 384 530	105 375	1 519 905
Årets resultat	0	0	887 025	887 025
Avgitt konsernbidrag	0	0	-803 754	-803 754
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 384 530	188 646	1 603 177

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 797 054	461 122	34 191	982 480	9 274 847
Tilgang	0	0	0	862 553	862 553
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 797 054	461 122	34 191	1 845 033	10 137 400
Akkumulerte avskrivninger	7 189 535	0	0	127 392	7 316 927
Bokført verdi per 31.12.2022	607 519	461 122	34 191	1 717 642	2 820 474

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 1.9.2020.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 1 aksjer à kr. 30 000.

Oversikt over aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Brick Utvikling AS	1	100%
Sum	1	100%



Tåsenveien 73 AS 16.02.23

Final Audit Report

2023-03-17

Created:	2023-03-17
By:	Karina Torset (karina@fredensborgbolig.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA10FmUVjLozJhWeYYlonolEf1IFEuB9Kn

"Tåsenveien 73 AS 16.02.23" History

- Document created by Karina Torset (karina@fredensborgbolig.no)
2023-03-17 - 1:56:47 PM GMT - IP address: 213.52.76.98
- Document emailed to sondre.lokke@fredensborgbolig.no for signature
2023-03-17 - 1:57:06 PM GMT
- Email viewed by sondre.lokke@fredensborgbolig.no
2023-03-17 - 2:36:55 PM GMT - IP address: 104.47.12.254
- Document signing delegated to Sondre Løkke (sondre@fredensborgbolig.no) by sondre.lokke@fredensborgbolig.no
2023-03-17 - 2:36:59 PM GMT - IP address: 213.52.76.98
- Document e-signed by Sondre Løkke (sondre@fredensborgbolig.no)
Signature Date: 2023-03-17 - 2:37:05 PM GMT - Time Source: server- IP address: 213.52.76.98
- Document emailed to Linn Brenne (linn@fagerstad.no) for signature
2023-03-17 - 2:37:05 PM GMT
- Email viewed by Linn Brenne (linn@fagerstad.no)
2023-03-17 - 6:07:47 PM GMT - IP address: 104.47.11.254
- Document e-signed by Linn Brenne (linn@fagerstad.no)
Signature Date: 2023-03-17 - 6:09:24 PM GMT - Time Source: server- IP address: 51.175.94.1
- Agreement completed.
2023-03-17 - 6:09:24 PM GMT

Names and email addresses are entered into the Acrobat Sign service by Acrobat Sign users and are unverified unless otherwise noted.

