



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 149 155
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET FJORDBYEN ATRIUM
Forretningsadresse:	v/ Ringbo BBL Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Brunnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 659 795	1 895 242
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 659 795</b>	<b>1 895 242</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	102 690	102 690
Annen driftskostnad	3,4,5,6	2 281 938	2 276 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 451 484</b>	<b>2 456 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>208 311</b>	<b>-560 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		172	741
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>172</b>	<b>741</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172</b>	<b>-741</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>275 339</b>	<b>-483 200</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>275 339</b>	<b>-483 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>208 483</b>	<b>-560 248</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	208 483	-560 248
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>208 483</b>	<b>-560 248</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 915	0
Andre fordringer		167 177	648 286
Sum fordringer		190 092	648 286
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		453 124	326 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 124	326 923
Sum omløpsmidler		643 216	975 209
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>643 216</b>	<b>975 209</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	258 447	3 723
Sum opptjent egenkapital		258 447	3 723
Sum egenkapital	7	258 447	3 723
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		359 416	0
Annen kortsiktig gjeld		25 354	971 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>384 770</b>	<b>971 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>384 770</b>	<b>971 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>643 216</b>	<b>975 209</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486382

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 149 155  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDBYEN ATRIUM  
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Brunnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 923 149 155  
SAMEIET FJORDBYEN ATRIUM

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 659 795	1 895 242
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 659 795</b>	<b>1 895 242</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	102 690	102 690
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	2 281 938	2 276 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 451 484</b>	<b>2 456 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>208 311</b>	<b>-560 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		172	741
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>172</b>	<b>741</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172</b>	<b>-741</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>275 339</b>	<b>-483 200</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>275 339</b>	<b>-483 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>208 483</b>	<b>-560 248</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	208 483	-560 248
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>208 483</b>	<b>-560 248</b>



Organisasjonsnr: 923 149 155  
SAMEIET FJORDBYEN ATRIUM

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 915	0
Andre fordringer		167 177	648 286
Sum fordringer		190 092	648 286
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		453 124	326 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 124	326 923
Sum omløpsmidler		643 216	975 209
SUM EIENDELER		643 216	975 209
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	258 447	3 723
Sum opptjent egenkapital		258 447	3 723
Sum egenkapital	7	258 447	3 723
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		359 416	0
Annen kortsiktig gjeld		25 354	971 485
Sum kortsiktig gjeld		384 770	971 485
Sum gjeld		384 770	971 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		643 216	975 209



Organisasjonsnr: 923 149 155  
SAMEIET FJORDBYEN ATRIUM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Sameiet Fjordbyen Atrium

**Disponible midler**

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>3 723</b>	<b>464 839</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	208 483	-560 248
Endring i langsiktige poster	46 240	99 012
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>254 723</b>	<b>-461 236</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>258 446</b>	<b>3 723</b>
Omløpsmidler	643 216	975 209
- Kortsiktig gjeld	384 770	971 485
<b>Disponible midler</b>	<b>258 446</b>	<b>3 723</b>

Sameiet Fjordbyen Atrium



## Resultatregnskap Sameiet Fjordbyen Atrium

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 805 543	995 700	0	1 981 700
Andre driftsinntekter	1	854 252	899 542	0	762 800
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>2 659 795</b>	<b>1 895 242</b>	<b>0</b>	<b>2 744 500</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	90 000	90 000	0	90 000
Arbeidsgiveravgift	2	12 690	12 690	0	0
Revisjonshonorar	3	0	5 537	0	6 000
Forretningsførerhonorar		78 588	83 601	0	81 000
Konsulentbistand		888	16 973	0	0
Vaktmestertjenester		0	15 575	0	20 000
Vedlikehold eiendom	4	420 634	251 433	0	290 000
Vintervedlikehold		60 342	54 450	0	37 000
HMS		5 625	5 625	0	6 000
TV/Internett		258 850	237 900	0	238 000
Forsikringer		280 641	290 771	0	200 000
Kommunale avgifter	5	182 056	183 870	0	170 000
Renhold		146 706	186 542	0	130 000
Strøm		841 290	885 930	0	1 100 000
Andre driftskostnader	6	73 886	135 334	0	20 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>2 451 484</b>	<b>2 456 231</b>	<b>0</b>	<b>2 388 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>208 311</b>	<b>-560 989</b>	<b>0</b>	<b>356 500</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		172	741	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-172</b>	<b>-741</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>208 483</b>	<b>-560 248</b>	<b>0</b>	<b>356 500</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra annen egenkapital	7	208 483	-560 248	0	356 500
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>208 483</b>	<b>-560 248</b>	<b>0</b>	<b>356 500</b>

Sameiet Fjordbyen Atrium -



**Balanse Sameiet Fjordbyen Atrium**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		22 915	0
Andre fordringer		167 177	648 286
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		453 124	0
Sparekonto		0	326 923
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>643 216</b>	<b>975 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>643 216</b>	<b>975 209</b>

Sameiet Fjordbyen Atrium



## Balanse Sameiet Fjordbyen Atrium

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital	7	258 447	3 723
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>7</b>	<b>258 447</b>	<b>3 723</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		374	0
Leverandørgjeld		359 416	0
Annen kortsiktig gjeld		24 980	971 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>384 770</b>	<b>971 485</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>384 770</b>	<b>971 485</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>643 216</b>	<b>975 209</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ole Brunnes  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Reidun Synnøve Weaas  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Anders Mjølstad  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Anita Sognelien  
STYREMEDLEM

Sameiet Fjordbyen Atrium



## Sameiet Fjordbyen Atrium

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3601 Inntekter parkering	150 816	139 200
3608 Tv/internet	237 360	237 360
3611 Andre inntekter nr. 1	0	513 276
3621 Andre inntekter nr. 3	0	9 706
3690 Nøkkelsalg	1 200	0
3692 Kapitalinnkalling	464 876	0
<b>Sum</b>	<b>854 252</b>	<b>899 542</b>



## Sameiet Fjordbyen Atrium

### Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5330 Styrehonorar	90 000	90 000
5400 Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690
<b>Sum</b>	<b>102 690</b>	<b>102 690</b>

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Revisjon

	2022	2021
6700 Revisjon	0	5 537
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 537</b>

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

### Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	90 286	50 647
6602 Ventilasjon	49 714	0
6607 Vedlikehold garasjer	1 563	0
6610 Brannvarslingsanlegg	101 420	48 533
6611 Serviceavtaler	5 193	0
6612 Driftskostnader heis	148 203	141 698
6618 Vedlikehold rør	9 764	2 200
6619 Vedlikehold uteanlegg	518	816
6622 Vedlikehold elektro	13 973	7 539
<b>Sum</b>	<b>420 634</b>	<b>251 433</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Vann og avløp	19 100	183 870
7762 Renovasjon	162 956	0
<b>Sum</b>	<b>182 056</b>	<b>183 870</b>



## Sameiet Fjordbyen Atrium

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6380 Kaffe, te og møteservering	2 387	0
6400 Leiekostnader	0	1 000
6450 Containerleie	0	975
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	3 328	0
6571 Brannvernustyr	11 482	33 145
6605 Vedlikehold fellesanlegg/vaske	30 081	65 280
6609 Andre driftskostnader	2 972	11 185
6800 Kontorrekvisita	409	1 373
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	357	0
7400 Gaver	0	823
7570 Skadesaker	0	13 904
7770 Bankomkostninger	5 912	1 237
7790 Andre driftskostnader	16 952	6 352
7830 Tap på fordringer	0	60
8190 Andre finanskostnader	6	0
<b>Sum</b>	<b>73 886</b>	<b>135 334</b>

### Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	3 723	464 839
Årets resultat	208 483	-560 248
Endring langsiktige poster	46 240	99 012
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>258 447</b>	<b>3 723</b>

### Balanse for gulvvarmen

Det ble i 2022 innkrevd kr. 289.718,- og kostnaden var kr. 300.630,-. Differanse stor kr. 10.912,- ligger som en fordring pr. 31.12.22



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Fjordbyen Atrium

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fjordbyen Atrium som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 11. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 5K8K-LB1F7-6I8MN-2EP2P-PAXEC-T5ZXW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-05-11 21:47:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5KJ8K-LB1F7-6B8MN-2EP2P-PAXEQ-T52XW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>