



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 430 308
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINDETUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kenneth Behring Pharo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 256 951	1 212 915
Sum inntekter		1 256 951	1 212 915
Kostnader			
Lønnskostnad	2	54 768	24 000
Annen driftskostnad	1,3,4	372 085	425 869
Sum kostnader		426 853	449 868
Driftsresultat		830 098	763 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 060	4 825
Sum finansinntekter		11 060	4 825
Annen finanskostnad		778 943	727 876
Sum finanskostnader		778 943	727 876
Netto finans		-767 883	-723 051
Ordinært resultat før skattekostnad		62 215	39 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 215	39 995
Årsresultat		62 215	39 995
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		62 215	39 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	25 120 000	25 120 000
Sum varige driftsmidler		25 120 000	25 120 000
Sum anleggsmidler		25 120 000	25 120 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 969	43 248
Sum fordringer		55 969	43 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 340	67 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 340	67 306
Sum omløpsmidler		160 309	110 553
SUM EIENDELER		25 280 309	25 230 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	25 943	-36 272
Sum opptjent egenkapital		25 943	-36 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	6	75 943	13 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	13 536 000	13 536 000
Øvrig langsiktig gjeld	7,8,9	11 584 000	11 584 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 120 000	25 120 000
Sum langsiktig gjeld		25 120 000	25 120 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 192	53 921
Annen kortsiktig gjeld	10	24 174	42 904
Sum kortsiktig gjeld		84 366	96 825
Sum gjeld		25 204 366	25 216 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 280 309	25 230 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430637

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 430 308
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINDETUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kenneth Behring Pharo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 928 430 308
RINDETUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 256 951	1 212 915
Sum inntekter		1 256 951	1 212 915
Kostnader			
Lønnskostnad	2	54 768	24 000
Annen driftskostnad	1, 3, 4	372 085	425 869
Sum kostnader		426 853	449 868
Driftsresultat		830 098	763 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 060	4 825
Sum finansinntekter		11 060	4 825
Annen finanskostnad		778 943	727 876
Sum finanskostnader		778 943	727 876
Netto finans		-767 883	-723 051
Ordinært resultat før skattekostnad			
		62 215	39 995
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		62 215	39 995
Årsresultat		62 215	39 995
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		62 215	39 995



Organisasjonsnr: 928 430 308
RINDETUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	25 120 000	25 120 000
Sum varige driftsmidler		25 120 000	25 120 000

Sum anleggsmidler		25 120 000	25 120 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		55 969	43 248
Sum fordringer		55 969	43 248

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 340	67 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 340	67 306

Sum omløpsmidler		160 309	110 553
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		25 280 309	25 230 553
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	25 943	-36 272
Sum opptjent egenkapital		25 943	-36 272

Sum egenkapital	6	75 943	13 728
-----------------	---	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	13 536 000	13 536 000
--------------------------------	-----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	7,8,9	11 584 000	11 584 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 120 000	25 120 000
Sum langsiktig gjeld		25 120 000	25 120 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 192	53 921
Annen kortsiktig gjeld	10	24 174	42 904
Sum kortsiktig gjeld		84 366	96 825
Sum gjeld		25 204 366	25 216 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 280 309	25 230 553



Organisasjonsnr: 928 430 308
RINDETUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Rindetunet Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	13 728	-26 267
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	62 215	39 995
C: Årets endring disponible midler	62 215	39 995
D: Disponible midler 31.12.	75 943	13 728
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	62 724	8 321

Rindetunet Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Rindetunet Borettslag orgnr: 928 430 308

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		480 000	478 520	480 000	480 000
Innkrevde felleskostnader renter		776 951	734 395	745 000	778 484
Sum inntekter		1 256 951	1 212 915	1 225 000	1 258 484
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 250	7 001	8 800	8 650
Styrehonorar	2	48 000	24 000	24 000	48 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		6 768	0	3 400	6 800
Forretningsførerhonorar		35 652	30 051	35 700	37 300
Medlemskontigent		2 000	2 000	2 000	2 500
Kontigent NBBL		1 200	1 200	1 200	1 260
Sikringsfond felleskostnader		1 260	210	0	0
Sommer og vinterkostnader		57 700	48 900	50 000	60 000
Vedlikehold	3	8 183	41 617	14 400	15 000
Kabel-tv		41 880	41 880	44 000	43 150
Forsikring		37 840	35 970	37 800	41 500
Kommunale avgifter		193 613	183 356	161 400	190 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		632	6 167	0	0
Andre driftskostnader	4	-16 125	27 517	5 000	2 500
Sum driftskostnader		426 853	449 868	387 700	456 660
Driftsresultat		830 098	763 046	837 300	801 824
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 860	1 307	0	0
Andre finansinntekter		7 200	3 518	0	0
Rentekostnad		778 943	727 876	745 000	779 008
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-767 883	-723 051	-745 000	-779 008
Årsresultat		62 215	39 995	92 300	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		62 215	39 995	92 300	0
Sum overføringer		62 215	39 995	92 300	0

Rindetunet Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Rindetunet Borettslag orgnr: 928 430 308

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 9	23 120 000	23 120 000
Tomter	5, 9	2 000 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler		25 120 000	25 120 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		25 120 000	25 120 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		13 219	5 408
Periodisert kostnad		42 750	37 840
Sum fordringer		55 969	43 248
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		104 340	67 306
Sum bankinnskudd og liknende		104 340	67 306
Sum omløpsmidler		160 309	110 553
SUM EIENDELER		25 280 309	25 230 553

Rindetunet Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Rindetunet Borettslag orgnr: 928 430 308

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	50 000	50 000
Oppjent egenkapital	6	25 943	-36 272
Sum egenkapital	6	75 943	13 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	7, 9	13 536 000	13 536 000
Annen langsiktig gjeld - IN	7, 9	1 524 000	1 524 000
Borettsinnskudd	8, 9	10 060 000	10 060 000
Sum langsiktig gjeld		25 120 000	25 120 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 192	53 921
Påløpne renter		174	18 904
Annen kortsiktig gjeld	10	24 000	24 000
Sum kortsiktig gjeld		84 366	96 825
Sum gjeld		25 204 366	25 216 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 280 309	25 230 553

Porsgrunn 31.12.2024
Rindetunet Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Per Kenneth Behring Pharo
Leder

Ina Emilie Robudal
Styremedlem

Annicken Aschjem
Styremedlem

Rindetunet Borettslag



Noter for Rindetunet Borettslag orgnr: 928 430 308

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	8 250	7 001
Sum	8 250	7 001

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	48 000	24 000
Sum	48 000	24 000

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	8 183	41 617
Sum	8 183	41 617

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Rindetunet Borettslag



Noter for Rindetunet Borettslag orgnr: 928 430 308

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7770 Bank og kortgebyrer	-16 125	2 517
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	25 000
Sum	-16 125	27 517

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 150 000	2 000 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 150 000	2 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 150 000	2 000 000
Anskaffelsesår :	2022	2022
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	50 000	50 000
2070 Akkumulert resultat	25 943	-36 272
Sum	75 943	13 728



Noter for Rindetunet Borettslag orgnr: 928 430 308

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28008835189
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.03.2062
Opprinnelig lånebeløp:	15 060 000
Lånesaldo 01.01:	13 536 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	13 536 000
Saldo 5 år frem i tid:	13 536 000
Andelssaldo 01.01:	1 524 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	1 524 000
Sum pantegjeld for lån:	15 060 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008835189	3	1 524 000	4 572 000
	6	1 494 000	8 964 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 28008835189 har første avdrag 30.09.2042 med kr 93 187	3	1 524 000	3 497
	6	1 494 000	3 428

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	10 060 000	10 060 000
Sum	10 060 000	10 060 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Rindetunet Borettslag orgnr: 928 430 308

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	13 536 000	13 536 000
Borettsinnskudd	10 060 000	10 060 000
Sum	23 596 000	23 596 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	2 000 000	2 000 000
Bygninger, garasjer og boder	23 120 000	23 120 000
Sum	25 120 000	25 120 000

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2990 Annen kortsiktig gjeld	24 000	24 000
Sum	24 000	24 000

Rindetunet Borettslag



Resultat og balanse med noter for Rindetunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rindetunet Borettslag

Styreleder	Per Kenneth Behring Pharo (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Ina Emilie Robudal (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Annicken Aschjem (sign.)	02.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Rindetunet Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rindetunet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 10. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: H7WJC-MWWB2-U772K-RTUSP-XMOSE-Z1P1

Uavhengig revisors beretning - Rindetunet Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-10 10:28:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H7WJC-MVWB2-U772K-RTU5P-XM05E-Z11P1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.