



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 927 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUEN HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gamle Sokndalsveien 38
4372 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Einar Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 100 000	6 400 000
Sum inntekter		3 100 000	6 400 000
Kostnader			
Varekostnad	1	2 829 377	6 000 000
Annen driftskostnad	2	28 384	34 524
Sum kostnader		2 857 761	6 034 524
Driftsresultat		242 239	365 476
Annen rentekostnad		2 758	435
Sum finanskostnader		2 758	435
Netto finans		-2 758	-435
Ordinært resultat før skattekostnad		239 481	365 041
Skattekostnad på resultat	3	52 686	73 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 795	291 695
Årsresultat		186 795	291 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		186 795	291 695
Totalresultat		186 795	291 695
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			24 206
Avsatt til annen egenkapital		186 795	267 489
Sum overføringer og disponeringer		186 795	291 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		16 174 142	19 059 598
Fordringer			
Kundefordringer	1		1 600 000
Sum fordringer			1 600 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 382	265 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 382	265 845
Sum omløpsmidler		16 487 524	20 925 443
SUM EIENDELER		16 487 524	20 925 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		992 555	992 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		454 285	267 489
Sum opptjent egenkapital		454 285	267 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 446 840	1 260 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	14 900 000	19 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 900 000	19 600 000
Sum langsiktig gjeld		14 900 000	19 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 998	-7 948
Betalbar skatt	3	52 686	73 346
Sum kortsiktig gjeld		140 684	65 398
Sum gjeld		15 040 684	19 665 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 487 524	20 925 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 404665

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 927 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUEN HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gamle Sokndalsveien 38
4372 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Einar Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 925 927 031
TUEN HYTTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 100 000	6 400 000
Sum inntekter		3 100 000	6 400 000
Kostnader			
Varekostnad	1	2 829 377	6 000 000
Annen driftskostnad	2	28 384	34 524
Sum kostnader		2 857 761	6 034 524
Driftsresultat		242 239	365 476
Annen rentekostnad		2 758	435
Sum finanskostnader		2 758	435
Netto finans		-2 758	-435
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	239 481	365 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 686	73 346
Årsresultat		186 795	291 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		186 795	291 695
Totalresultat		186 795	291 695
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			24 206
Avsatt til annen egenkapital		186 795	267 489
Sum overføringer og disponeringer		186 795	291 695



Organisasjonsnr: 925 927 031
TUEN HYTTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		16 174 142	19 059 598
Fordringer			
Kundefordringer	1		1 600 000
Sum fordringer			1 600 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		313 382	265 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 382	265 845
Sum omløpsmidler		16 487 524	20 925 443
SUM EIENDELER		16 487 524	20 925 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		992 555	992 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		454 285	267 489
Sum opptjent egenkapital		454 285	267 489
Sum egenkapital		1 446 840	1 260 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	14 900 000	19 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 900 000	19 600 000



Sum langsiktig gjeld		14 900 000	19 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 998	-7 948
Betalbar skatt	3	52 686	73 346
Sum kortsiktig gjeld		140 684	65 398
Sum gjeld		15 040 684	19 665 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 487 524	20 925 443



Organisasjonsnr: 925 927 031
TUEN HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Tuen Hytteutvikling AS

Org.nr.: 925 927 031



Resultatregnskap

Tuen Hytteutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	3 100 000	6 400 000
Sum driftsinntekter		3 100 000	6 400 000
Varekostnad	1	2 829 377	6 000 000
Annen driftskostnad	2	28 384	34 524
Sum driftskostnader		2 857 761	6 034 524
Driftsresultat		242 239	365 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 758	435
Resultat av finansposter		-2 758	-435
Resultat før skattekostnad		239 481	365 041
Skattekostnad på resultat	3	52 686	73 346
Årsresultat		186 795	291 695
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	24 206
Avsatt til annen egenkapital		186 795	267 489
Sum overføringer		186 795	291 695



Balanse

Tuen Hytteutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		16 174 142	19 059 598
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	1 600 000
Sum fordringer		0	1 600 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 382	265 845
Sum omløpsmidler		16 487 524	20 925 443
Sum eiendeler		16 487 524	20 925 443



Balanse

Tuen Hytteutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		992 555	992 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		454 285	267 489
Sum opptjent egenkapital		454 285	267 489
Sum egenkapital		1 446 840	1 260 044
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	14 900 000	19 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 900 000	19 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 998	-7 948
Betalbar skatt	3	52 686	73 346
Sum kortsiktig gjeld		140 684	65 398
Sum gjeld		15 040 684	19 665 398
Sum egenkapital og gjeld		16 487 524	20 925 443

Styret i Tuen Hytteutvikling AS

Jan Erik Tuen
styreleder

Dag Einar Andreassen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varebeholdning, tomter og prosjektkostnader

Lager av innkjøpte varer, tomter og prosjektkostnader er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.

Prosjekter i arbeid

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Selskapets morselskap, Norrøn Gruppen As, utarbeider konsernregnskap. Forretningskontoret er Gamle Sokndalsveien 38, 4372 Egersund.



Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer Norrøn Hus Prosjekt AS	0	1 600 000
Sum	0	1 600 000
Gjeld		
Ansvarlig lån fra Norrøn Gruppen AS, aksjonær	10 600 000	12 200 000
Ansvarlig lån fra Sirevåg Sjøgrend AS, aksjonær	4 300 000	7 400 000
Sum	14 900 000	19 600 000
Salgsinntekter		
Sirevåg Sjøgrend AS, aksjonær	3 100 000	4 800 000
Norrøn Hus Prosjekt AS, nærstående selskap	0	1 600 000
Sum	3 100 000	6 400 000
Varekjøp		
Norrøn Bolig AS, nærstående selskap	0	197 934
Sum	0	197 934

Ansvarlig lån fra aksjonærene er ikke renteberegnet.

Note 2 Lønnskostnader

Tuen Hytteutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022
Betalbar skatt	52 686	73 346
Sum skattekostnad	52 686	73 346

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	239 481	365 042
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-31 651
Årets skattegrunnlag	239 481	333 391

Betalbar skatt i balansen:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	52 686	73 346
Sum betalbar skatt i balansen	52 686	73 346

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Sum	0	0	0

Sum	0	0	0
------------	----------	----------	----------

Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0
---	----------	----------	----------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022
Resultat før skatt	239 481	365 042
22 % skatt av resultat før skatt	52 686	80 309
Beregnet skattekostnad	52 686	80 309

Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
---------------------	--------	--------



Til generalforsamlingen i Tuen Hytteutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tuen Hytteutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Liit AS

Heidi Elizabeth Odden
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

LIIT AS, GAMLEVEIEN 24, 4380 HAUGE I DALANE ORG.NR. 931 900 420

WWW.LIIT.NO



Elektronisk signatur

Signert av

Odden, Heidi Elizabeth
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/07/2024 18:59:34

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.