



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 032 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRNES KVARTALET AS
Forretningsadresse: Karibakken 34
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim A. Holmvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 634 000	170 099 701
Annen driftsinntekt		1 184 692	
Sum inntekter		31 818 692	170 099 701
Kostnader			
Varekostnad		24 381 118	145 075 947
Avskrivning på varige driftsmidler	1	34 275	34 275
Annen driftskostnad		-881 716	9 408 587
Sum kostnader		23 533 677	154 518 809
Driftsresultat		8 285 015	15 580 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		204 225	
Sum finansinntekter		204 225	
Annen rentekostnad		1 146 531	804 135
Sum finanskostnader		1 146 531	804 135
Netto finans		-942 306	-804 135
Ordinært resultat før skattekostnad		7 342 709	14 776 757
Skattekostnad på ordinært resultat		456 649	3 829 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 886 060	10 947 336
Årsresultat		6 886 060	10 947 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 886 060	10 947 336
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 619 029	5 210 388
Udekket tap			5 610 739
Overføringer annen egenkapital		5 267 031	126 210
Sum overføringer og disponeringer		6 886 060	10 947 336



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	102 825	137 100
Sum varige driftsmidler		102 825	137 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3	27 476 547	33 167 333
Sum finansielle anleggsmidler		27 506 547	33 197 333
Sum anleggsmidler		27 609 372	33 334 433
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	29 577 826	52 134 220
Sum varer		29 577 826	52 134 220
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 523 388	229 082
Sum fordringer		1 523 388	229 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 232 142	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 232 142	
Sum omløpsmidler		40 333 355	52 363 302
SUM EIENDELER		67 942 728	85 697 735

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 393 240	126 210
Sum opptjent egenkapital		5 393 240	126 210
Sum egenkapital		5 423 240	156 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	18 678 441	18 090 665
Sum annen langsiktig gjeld		18 678 441	18 090 665
Sum langsiktig gjeld		18 678 441	18 090 665
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			16 104 499
Leverandørgjeld	4	38 752 368	31 871 346
Betalbar skatt			2 359 824
Kortsiktig konserngjeld	3	2 075 678	6 679 984
Annen kortsiktig gjeld		3 013 000	10 435 208
Sum kortsiktig gjeld		43 841 046	67 450 860
Sum gjeld		62 519 488	85 541 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 942 728	85 697 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561067

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 032 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRNES KVARTALET AS
Forretningsadresse: Karibakken 34
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim A. Holmvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 032 118
ÅRNES KVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 634 000	170 099 701
Annen driftsinntekt		1 184 692	
Sum inntekter		31 818 692	170 099 701
Kostnader			
Varekostnad		24 381 118	145 075 947
Avskrivning på varige driftsmidler	1	34 275	34 275
Annen driftskostnad		-881 716	9 408 587
Sum kostnader		23 533 677	154 518 809
Driftsresultat		8 285 015	15 580 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		204 225	
Sum finansinntekter		204 225	
Annen rentekostnad		1 146 531	804 135
Sum finanskostnader		1 146 531	804 135
Netto finans		-942 306	-804 135
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		7 342 709	14 776 757
Skattekostnad på ordinært resultat		456 649	3 829 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 886 060	10 947 336
Årsresultat		6 886 060	10 947 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 886 060	10 947 336
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 619 029	5 210 388
Udekket tap			5 610 739
Overføringer annen egenkapital		5 267 031	126 210
Sum overføringer og disponeringer		6 886 060	10 947 336



Organisasjonsnr: 918 032 118
ÅRNES KVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	102 825	137 100
Sum varige driftsmidler		102 825	137 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3	27 476 547	33 167 333
Sum finansielle anleggsmidler		27 506 547	33 197 333
Sum anleggsmidler		27 609 372	33 334 433
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	29 577 826	52 134 220
Sum varer		29 577 826	52 134 220
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 523 388	229 082
Sum fordringer		1 523 388	229 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 232 142	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 232 142	
Sum omløpsmidler		40 333 355	52 363 302
SUM EIENDELER		67 942 728	85 697 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 393 240	126 210



Sum opptjent egenkapital		5 393 240	126 210
Sum egenkapital		5 423 240	156 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	18 678 441	18 090 665
Sum annen langsiktig gjeld		18 678 441	18 090 665
Sum langsiktig gjeld		18 678 441	18 090 665
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			16 104 499
Leverandørgjeld	4	38 752 368	31 871 346
Betalbar skatt			2 359 824
Kortsiktig konserngjeld	3	2 075 678	6 679 984
Annen kortsiktig gjeld		3 013 000	10 435 208
Sum kortsiktig gjeld		43 841 046	67 450 860
Sum gjeld		62 519 488	85 541 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 942 728	85 697 735



Organisasjonsnr: 918 032 118
ÅRNES KVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Årnes Kvartalet AS**

Organisasjonsnr. 918032118

Utarbeidet av:

Statera Accounting AS
Godkjent regnskapsselskap
Bjørnsons gate 34
2003 LILLESTRØM
Organisasjonsnr. 919033800



Årnes Kvartalet AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		30 634 000	170 099 701
Annen driftsinntekt		1 184 692	0
Sum driftsinntekter		31 818 692	170 099 701
Driftskostnader			
Varekostnad		24 381 118	145 075 947
Avskrivning på varige driftsmidler	1	34 275	34 275
Annen driftskostnad		(881 716)	9 408 587
Sum driftskostnader		23 533 677	154 518 809
DRIFTSRESULTAT		8 285 015	15 580 891
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		204 225	0
Sum finansinntekter		204 225	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 146 531	804 135
Sum finanskostnader		1 146 531	804 135
NETTO FINANSPOSTER		(942 306)	(804 135)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		7 342 709	14 776 757
Skattekostnad på ordinært resultat		456 649	3 829 420
ORDINÆRT RESULTAT		6 886 060	10 947 336
ARSRESULTAT		6 886 060	10 947 336
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 619 029	5 210 388
Overføringer annen egenkapital		5 267 031	126 210
Fremføring av udekket tap		0	5 610 739
SUM OVERF. OG DISP.		6 886 060	10 947 336



Årnes Kvartalet AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	102 825	137 100
Sum varige driftsmidler		102 825	137 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3	27 476 547	33 167 333
Sum finansielle anleggsmidler		27 506 547	33 197 333
SUM ANLEGGSMIDLER		27 609 372	33 334 433
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	29 577 826	52 134 220
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 523 388	229 082
Sum fordringer		1 523 388	229 082
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 232 142	0
SUM OMLØPSMIDLER		40 333 355	52 363 302
SUM EIENDELER		67 942 728	85 697 735



Årnes Kvartalet AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 393 240	126 210
Sum opptjent egenkapital		5 393 240	126 210
SUM EGENKAPITAL		5 423 240	156 210
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	18 678 441	18 090 665
Sum annen langsiktig gjeld		18 678 441	18 090 665
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 678 441	18 090 665
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	4	38 752 368	31 871 346
Betalbar skatt		0	2 359 824
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 075 678	6 679 984
Annen kortsiktig gjeld		3 013 000	10 435 208
SUM KORTSIKTIG GJELD		43 841 046	67 450 860
SUM GJELD		62 519 488	85 541 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 942 728	85 697 735

09.06.2023

Styret i Årnes Kvartalet Næring AS

Per Henrik Bråthen
Nestleder

Morten Engeflaen
Styreleder

Tim Alexander Holmvik
Daglig leder/adm.direktør



Årnes Kvartalet AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Anleggskontrakter/Varer

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvinningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens §5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med løn tilvirkningstid vurderes etter fullført kontraktsmetode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Årnes Kvartalet AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Maskiner og anlegg

Anskaffelseskost pr. 1/1	171 375
Anskaffelseskost pr. 31/12	171 375
Akk. av/nedskr. pr 1/1	34 275
+ Ordinære avskrivninger	34 275
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	68 550
Balanseført verdi pr 31/12	102 825
Prosentats for ord. avskr.	20-20

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Årnes Kvartalet Næring AS, Jessheim	100,00 %	100,00 %	-6 197 405	-3 172 263



Årnes Kvartalet AS

Noter 2022

Note 3 - Mellomværende med DS og TS

Fordringer og gjeld på datterselskap og tilknyttede selskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer datterselskap	2022	2021
Langsiktig fordring til Årnes Kvartalet Næring AS (DS)	27 476 547	33 167 333
Sum fordringer	27 476 547	33 167 333

Langsiktig gjeld	2022	2021
Selgerkreditt tomt Drogvin AS	-3 663 709	-3 663 709
Langsiktig gjeld til Hobrå Eiendom AS	-7 769 408	-7 465 262
Langsiktig gjeld til Skotøimagasinet Holding AS	-7 245 324	-6 961 694
Sum gjeld	-18 678 441	-18 090 665

Kortsiktig gjeld	2022	2021
Konsernbidrag til Årnes Kvartalet Næring AS (DS)	2 075 678	-6 679 984
Sum gjeld	2 075 678	-6 679 984

Note 4 - Varer og leverandørgjeld

Selskapets varelager er knyttet til oppføring av byggeprosjekt i egenregi for videresalg.

Det foreligger en tvist med selskapets totalentreprenør knyttet til uenighet rundt sluttoppgjøret.

Note 5 - Antall årsverk m.m.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjonærer eller medlemmer av styret.



BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Årnes Kvartalet AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Årnes Kvartalet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Elisabeth Moum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NZ1DP-Y7BQ5-UQQYW-XSS58-E6FL-T-XEH16



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elisabeth Moum

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1980801

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-27 13:00:30 UTC



Penneo DokumentInnøkket: NZTDP-17BQ5-UCQYK-XSS58-E6FLT-XEH16

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Tim Alexander Holmvik
2023-06-09

 BankID Signing
Per Henrik Bråthen
2023-06-11

 BankID Signing
Morten Engelsen
2023-06-12

Årsregnskap 2022 for Årnes Kvartalet AS

Organisasjonsnr. 918032118

Utarbeidet av:

Statera Accounting AS
Godkjent regnskapsselskap
Bjørnsons gate 34
2003 LILLESTRØM
Organisasjonsnr. 919033800



Årnes Kvartalet AS





Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		30 634 000	170 099 701
Annen driftsinntekt		1 184 692	0
Sum driftsinntekter		31 818 692	170 099 701
Driftskostnader			
Varekostnad		24 381 118	145 075 947
Avskrivning på varige driftsmidler	1	34 275	34 275
Annen driftskostnad		(881 716)	9 408 587
Sum driftskostnader		23 533 677	154 518 809
DRIFTSRESULTAT		8 285 015	15 580 891
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		204 225	0
Sum finansinntekter		204 225	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 146 531	804 135
Sum finanskostnader		1 146 531	804 135
NETTO FINANSPOSTER		(942 306)	(804 135)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		7 342 709	14 776 757
Skattekostnad på ordinært resultat		456 649	3 829 420
ORDINÆRT RESULTAT		6 886 060	10 947 336
ÅRSRESULTAT		6 886 060	10 947 336
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 619 029	5 210 388
Overføringer annen egenkapital		5 267 031	126 210
Fremføring av udekket tap		0	5 610 739
SUM OVERF. OG DISP.		6 886 060	10 947 336



Årnes Kvartalet AS

 BankID Signing
Tim Alexander Holmvik
2023-06-09

 BankID Signing
Per Henrik Bråthen
2023-06-11

 BankID Signing
Morten Engelsen
2023-06-12

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	102 825	137 100
Sum varige driftsmidler		102 825	137 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3	27 476 547	33 167 333
Sum finansielle anleggsmidler		27 506 547	33 197 333
SUM ANLEGGSMIDLER		27 609 372	33 334 433
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	29 577 826	52 134 220
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 523 388	229 082
Sum fordringer		1 523 388	229 082
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 232 142	0
SUM OMLØPSMIDLER		40 333 355	52 363 302
SUM EIENDELER		67 942 728	85 697 735



Årnes Kvartalet AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 393 240	126 210
Sum opptjent egenkapital		5 393 240	126 210
SUM EGENKAPITAL		5 423 240	156 210
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	18 678 441	18 090 665
Sum annen langsiktig gjeld		18 678 441	18 090 665
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 678 441	18 090 665
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	16 104 499
Leverandørgjeld	4	38 752 368	31 871 346
Betalbar skatt		0	2 359 824
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 075 678	6 679 984
Annen kortsiktig gjeld		3 013 000	10 435 208
SUM KORTSIKTIG GJELD		43 841 046	67 450 860
SUM GJELD		62 519 488	85 541 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 942 728	85 697 735

09.06.2023

Styret i Årnes Kvartalet Næring AS

Per Henrik Bråthen
Nestleder

Morten Engelhaen
Styreleder

Tim Alexander Holmvik
Daglig leder/adm.direktør



Årnes Kvartalet AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Anleggskontrakter/Varer

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvinningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens §5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lan tilvirkningstid vurderes etter fullført kontraktsmetode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Årnes Kvartalet AS



Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Maskiner og anlegg

Anskaffelseskost pr. 1/1	171 375
Anskaffelseskost pr. 31/12	171 375
Akk. av/nedskr. pr 1/1	34 275
+ Ordinære avskrivninger	34 275
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	68 550
Balanseført verdi pr 31/12	102 825
Prosentats for ord. avskr.	20-20

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Årnes Kvartalet Næring AS, Jessheim	100,00 %	100,00 %	-6 197 405	-3 172 263



Årnes Kvartalet AS

Noter 2022



Note 3 - Mellomværende med DS og TS

Fordringer og gjeld på datterselskap og tilknyttede selskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer datterselskap	2022	2021
Langsiktig fordring til Årnes Kvartalet Næring AS (DS)	27 476 547	33 167 333
Sum fordringer	27 476 547	33 167 333

Langsiktig gjeld	2022	2021
Selgerkreditt tomt Drogvin AS	-3 663 709	-3 663 709
Langsiktig gjeld til Hobrå Eiendom AS	-7 769 408	-7 465 262
Langsiktig gjeld til Skotøimagasinet Holding AS	-7 245 324	-6 961 694
Sum gjeld	-18 678 441	-18 090 665

Kortsiktig gjeld	2022	2021
Konsernbidrag til Årnes Kvartalet Næring AS (DS)	2 075 678	- 6 679 984
Sum gjeld	2 075 678	- 6 679 984

Note 4 - Varer og leverandørgjeld

Selskapets varelager er knyttet til oppføring av byggeprosjekt i egenregi for videresalg.

Det foreligger en tvist med selskapets totalentreprenør knyttet til uenighet rundt sluttoppgjøret.

Note 5 - Antall årsverk m.m.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjonærer eller medlemmer av styret.