



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 645 000
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ST ELISABETH BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bjarne Erlingsøns gate 12B
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liliane Rwitabira
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 079 855	910 266
Sum inntekter		1 079 855	910 266
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	22 973	25 224
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	780 709	733 882
Sum kostnader		803 682	759 106
Driftsresultat		276 173	151 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	10 150	8 406
Sum finanskostnader	11	156 684	134 434
Netto finans		-146 534	-126 028
Ordinært resultat før skattekostnad		129 639	25 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 173	151 160
Årsresultat		129 639	25 132
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		129 639	25 132
Sum overføringer og disponeringer		129 639	25 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,15	11 034 852	11 034 852
Sum varige driftsmidler		11 034 852	11 034 852
Sum anleggsmidler		11 084 896	11 083 189
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 312
Andre fordringer		3 157	0
Sum fordringer		3 157	15 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	288 258	224 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 214	176 129
Sum omløpsmidler		241 371	191 441
SUM EIENDELER		11 326 267	11 274 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		886 635	861 503
Sum egenkapital		1 017 374	887 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	2 735 178	2 799 333
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	7 554 000	7 554 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 289 178	10 353 333
Sum langsiktig gjeld		10 289 178	10 353 333
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		44	0
Annen kortsiktig gjeld	15,16	19 671	33 561
Sum kortsiktig gjeld		19 715	33 561
Sum gjeld		10 308 893	10 386 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 326 267	11 274 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 574998

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 645 000
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ST ELISABETH BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bjarne Erlingsøns gate 12B
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lilliane Rwitabira
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 985 645 000
ST ELISABETH BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 079 855	910 266
Sum inntekter		1 079 855	910 266
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	22 973	25 224
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	780 709	733 882
Sum kostnader		803 682	759 106
Driftsresultat		276 173	151 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	10 150	8 406
Sum finanskostnader	11	156 684	134 434
Netto finans		-146 534	-126 028
Ordinært resultat før skattekostnad		129 639	25 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 173	151 160
Årsresultat		129 639	25 132
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		129 639	25 132
Sum overføringer og disponeringer		129 639	25 132



Organisasjonsnr: 985 645 000
ST ELISABETH BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

12,15

11 034 852

11 034 852

Sum varige driftsmidler

11 034 852

11 034 852

Sum anleggsmidler

11 084 896

11 083 189

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

0

15 312

Andre fordringer

3 157

0

Sum fordringer

3 157

15 312

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

13

288 258

224 466

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

238 214

176 129

Sum omløpsmidler

241 371

191 441

SUM EIENDELER

11 326 267

11 274 629

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital

886 635

861 503

Sum egenkapital

1 017 374

887 735

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

15,16

2 735 178

2 799 333

Øvrig langsiktig gjeld

14,15

7 554 000

7 554 000

Sum annen langsiktig gjeld

10 289 178

10 353 333



Sum langsiktig gjeld		10 289 178	10 353 333
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		44	0
Annen kortsiktig gjeld	15,16	19 671	33 561
Sum kortsiktig gjeld		19 715	33 561
Sum gjeld		10 308 893	10 386 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 326 267	11 274 629



Organisasjonsnr: 985 645 000
ST ELISABETH BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



		Årsregnskap 2024 St. Elisabeth Borettslag			
	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 079 855	1 065 879	910 266	1 183 352
Sum inntekter		1 079 855	1 065 879	910 266	1 183 352
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	7 973	1 896	1 224	765
Styrehonorar	3	15 000	25 000	24 000	25 000
Revisjonshonorar	4	9 500	15 000	13 700	10 165
Forretningsførerhonorar		52 895	52 895	50 376	55 540
Konsulenttjenester	5	4 594	12 000	4 594	0
Annet vedlikehold	6	34 056	31 000	30 577	1 236
Kostnader TV/Internett		14 954	17 000	18 095	14 256
Forsikring	7	6 395	3 000	1 899	6 895
Eiendomsavgift og renovasjon	8	290 326	285 000	257 995	308 068
Andre driftskostnader	9	367 989	373 000	356 646	386 628
Sum kostnader		803 682	815 791	759 106	808 553
Driftsresultat		276 173	250 088	151 160	374 799
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	10	10 150	350	8 406	8 500
Finanskostnader	11	156 684	158 508	134 434	153 408
Resultat finansposter		-146 534	-158 158	-126 028	-144 908
Ordinært resultat før skatt		129 639	91 930	25 132	229 890
Årets resultat		129 639	91 930	25 132	229 890
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		129 639	0	25 132	0
Sum disponeringer		129 639	0	25 132	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		157 879	157 879	201 776	221 656
Periodens resultat		129 639	91 930	25 132	229 890
Avdrag på lån		-64 155	-63 473	-67 890	-67 573
Innskudd øremerkede midler		-1 707	0	-1 139	0
Endring i disponible midler		63 777	28 457	-43 897	162 317
Sum disponible midler		221 656	186 336	157 879	383 973



Balanse desember 2024 St. Elisabeth Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	12, 15	11 034 852	11 034 852
Sum varige anleggsmidler		11 034 852	11 034 852
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	13	50 044	48 337
Sum finansielle anleggsmidler		50 044	48 337
Sum anleggsmidler		11 084 896	11 083 189
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		0	15 312
Andre fordringer		3 157	0
Sum fordringer		3 157	15 312
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		238 214	176 129
Sum bankinnskudd og kontanter		238 214	176 129
Sum omløpsmidler		241 371	191 441
SUM EIENDELER		11 326 267	11 274 629

St. Elisabeth Borettslag



Balanse desember 2024 St. Elisabeth Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital 01.01		886 635	861 503
Årets endringer i egenkapital		129 639	25 132
Sum egenkapital 31.12		1 017 374	887 735
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15, 16	2 735 178	2 799 333
Borettsinnskudd	14, 15	7 554 000	7 554 000
Sum langsiktig gjeld		10 289 178	10 353 333
Kortsiktig gjeld			
Skyldig off. myndigheter		44	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		858	0
Påløpte renter		13 117	12 863
Påløpte avdrag	15, 16	5 696	5 386
Gjeld finansieringsforetak		0	15 312
Sum kortsiktig gjeld		19 715	33 561
Sum gjeld		10 308 893	10 386 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 326 267	11 274 629

31.12.24

St. Elisabeth Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Liliane Rwitabira
Styreleder

Elisabeth Lindgren Kummeneje
Styremedlem

Phillip Andre Bjugg Rokkan
Styremedlem

St. Elisabeth Borettslag



St. Elisabeth Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



St. Elisabeth Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	834 737	843 898	733 812	902 971
Renter lån	156 476	158 508	93 414	153 408
Inntekter dugnad	24 750	0	0	59 400
Avdrag lån	63 892	63 473	83 040	67 573
Sum	1 079 855	1 065 879	910 266	1 183 352

Borettslaget består av 11 andeler.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Lønn	6 000	0	0	0
Påløpte feriepenger	858	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	1 071	1 896	1 224	765
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	44	0	0	0
Sum	7 973	1 896	1 224	765

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	15 000	25 000	24 000	25 000
Sum	15 000	25 000	24 000	25 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	9 500	15 000	13 700	10 165
Sum	9 500	15 000	13 700	10 165

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

St. Elisabeth Borettslag - noter



St. Elisabeth Borettslag - noter

Note 5 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	0	6 000	0	0
Teknisk rådgivning	4 594	6 000	4 594	0
Sum	4 594	12 000	4 594	0

Teknisk rådgivning er årlig lisens og oppdatering av Bevar-HMS fra Bonord.

Note 6 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renhold	34 056	25 000	29 544	0
Sommer- og vintervedlikehold	0	0	0	1 236
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0	1 033	0
Annet vedlikehold	0	6 000	0	0
Sum	34 056	31 000	30 577	1 236

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Premie sikringsfond felleskostnader	6 395	3 000	1 899	6 895
Sum	6 395	3 000	1 899	6 895

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	212 976	200 000	174 834	225 755
Eiendoms- og festeavgift	77 351	85 000	83 161	82 314
Sum	290 326	285 000	257 995	308 068

St. Elisabeth Borettslag - noter



St. Elisabeth Borettslag - noter

Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader fra Sameiet St. Elisabeth	365 706	367 000	349 668	385 518
Verktøy	0	0	1 937	0
Kurs, reiser, møter	0	3 000	0	0
Elektronisk kommunikasjon	110	0	0	110
Bank og kortgebyrer	1 236	1 000	1 243	1 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	938	0	0	0
Forskuttering felleskostnader	0	0	3 798	0
Andre driftskostnader	0	2 000	0	0
Sum	367 989	373 000	356 646	386 628

Felleskostnader fra Sameiet St. Elisabeth og er til bygningsforsikring, vedlikehold bygninger, fellestrøm, styre- og forretningsførerhonorar, revisjon og andre løpende drifts- og serviceavtaler i sameiet.

Note 10 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	10 150	350	8 406	8 500
Sum	10 150	350	8 406	8 500

Note 11 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	156 684	158 508	134 434	153 408
Sum	156 684	158 508	134 434	153 408

Note 12 - Bygninger

	Kostpris	Brannstiger, utstigningsplattf	Brannstiger, utstigningsplattf
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 848 000	105 483	81 369
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 848 000	105 483	81 369
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 848 000	105 483	81 369
Anskaffelsesår :	2003	2018	2019
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

St. Elisabeth Borettslag - noter



St. Elisabeth Borettslag - noter

Note 13 - Øremerkede midler

	2024	2023
Saldo pr. 01.01	48 337	47 197
Innskudd	1 707	1 139
Sum	50 044	48 337

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 14 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	7 554 000	7 554 000
Sum	7 554 000	7 554 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	10 294 874	10 358 719
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	11 034 852	11 034 852



St. Elisabeth Borettslag - noter

Note 16 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering samt vedlikehold
Lånenummer:	16363626657
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.06.2046
Opprinnelig lånebeløp:	3 010 000
Lånesaldo 01.01:	2 804 719
Avdrag i perioden:	63 845
Lånesaldo 31.12:	2 740 874
Saldo 5 år frem i tid:	2 361 237

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363626657	1	385 638	385 638
	1	382 699	382 699
	1	378 318	378 318
	1	378 300	378 300
	1	371 802	371 802
	1	163 578	163 578
	1	156 172	156 172
	1	141 352	141 352
	1	131 709	131 709
	1	126 889	126 889
	1	124 417	124 417



Resultat og balanse med noter for St. Elisabeth Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For St. Elisabeth Borettslag

Styreleder	Liliane Rwitabira (sign.)	22.05.2025
Styremedlem	Phillip Andre Bjugg Rokkan (sign.)	06.05.2025
Styremedlem	Elisabeth Lindgren Kummeneje (sign.)	09.05.2025



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
St. Elisabeth Borettslag
9404 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD
Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for St. Elisabeth Borettslag som viser et overskudd på kr. 129.639. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap, og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Svein M. Gregussen
STATSAUTORISERT REVISOR

St. Elisabeth Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, den 23. mai 2025

Svein Gregussen
Statsautorisert revisor