



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 832 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AQ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøsmålvegen 30
6652 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MOEN AROLD ASBJØRN GLÆRUM

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 924832002

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 700	72 000
Annen driftsinntekt		336 500	
Sum inntekter		391 200	72 000
Kostnader			
Varekostnad		54 699	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		97 926	41 513
Sum kostnader	2	152 625	41 513
Driftsresultat		238 574	30 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			192
Sum finansinntekter			192
Annen rentekostnad		222 402	139
Annen finanskostnad		2 219	
Sum finanskostnader		224 621	139
Netto finans		-224 621	53
Ordinært resultat før skattekostnad		13 954	30 540
Skattekostnad på resultat	3	3 070	6 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 884	23 821
Årsresultat	4	10 884	23 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 884	23 821
Totalresultat		10 884	23 821
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 884	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		10 884	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 584 643	5 296 037
Sum varige driftsmidler		6 584 643	5 296 037
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		6 584 643	5 296 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			30 000
Andre kortsiktige fordringer	5	94 821	2 492
Sum fordringer	5	94 821	32 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 530	562 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 530	562 830
Sum omløpsmidler		107 351	595 322
SUM EIENDELER		6 691 993	5 891 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital			28 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	58 109
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	38 993	
Sum opptjent egenkapital		38 993	
Sum egenkapital	4	68 993	58 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 805 171	5 006 087
Langsiktig konserngjeld	5		
Ansvarlig lånekapital		875 000	875 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 680 171	5 881 087
Sum langsiktig gjeld		5 680 171	5 881 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		338 666	347 396
Betalbar skatt	3	3 070	6 719
Skyldig offentlige avgifter		1 093	-401 952
Kortsiktig konserngjeld		600 000	
Sum kortsiktig gjeld		942 830	-47 837
Sum gjeld		6 623 001	5 833 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 691 993	5 891 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 683416

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 832 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AQ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøsmålvegen 30
6652 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MOEN AROLD ASBJØRN GLÆRUM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 924 832 002
AQ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 700	72 000
Annen driftsinntekt		336 500	
Sum inntekter		391 200	72 000
Kostnader			
Varekostnad		54 699	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		97 926	41 513
Sum kostnader	2	152 625	41 513
Driftsresultat		238 574	30 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			192
Sum finansinntekter			192
Annen rentekostnad		222 402	139
Annen finanskostnad		2 219	
Sum finanskostnader		224 621	139
Netto finans		-224 621	53
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	13 954	30 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 070	6 719
Årsresultat	4	10 884	23 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 884	23 821
Totalresultat		10 884	23 821
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 884	
Sum overføringer og disponeringer		10 884	



Organisasjonsnr: 924 832 002
AQ EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		6 584 643	5 296 037
Sum varige driftsmidler		6 584 643	5 296 037
Andre langsiktige			
fordringer	5		
Sum anleggsmidler		6 584 643	5 296 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			30 000
Andre kortsiktige			
fordringer	5	94 821	2 492
Sum fordringer	5	94 821	32 492
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		12 530	562 830
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		12 530	562 830
Sum omløpsmidler		107 351	595 322
SUM EIENDELER		6 691 993	5 891 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital			28 109
Sum innskutt egenkapital		30 000	58 109
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	38 993	
Sum opptjent egenkapital		38 993	



Sum egenkapital	4	68 993	58 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 805 171	5 006 087
Langsiktig konserngjeld	5		
Ansvarlig lånekapital		875 000	875 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 680 171	5 881 087
Sum langsiktig gjeld		5 680 171	5 881 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		338 666	347 396
Betalbar skatt	3	3 070	6 719
Skyldig offentlige avgifter		1 093	-401 952
Kortsiktig konserngjeld		600 000	
Sum kortsiktig gjeld		942 830	-47 837
Sum gjeld		6 623 001	5 833 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 691 993	5 891 359



Organisasjonsnr: 924 832 002
AQ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Aq Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 832 002



RESULTATREGNSKAP

AQ EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		54 700	72 000
Annen driftsinntekt		336 500	0
Sum driftsinntekter		391 200	72 000
Varekostnad		54 699	0
Annen driftskostnad		97 926	41 513
Sum driftskostnader	2	152 625	41 513
Driftsresultat		238 574	30 487
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	192
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	139
Annen rentekostnad		222 402	0
Annen finanskostnad		2 219	0
Resultat av finansposter		-224 621	53
Resultat før skattekostnad		13 954	30 540
Skattekostnad på resultat	3	3 070	6 719
Årsresultat	4	10 884	23 821
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		10 884	0
Sum overføringer		10 884	0



BALANSE

AQ EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021	2020
ANLEGGSMIDLER				
IMMATERIELLE EIENDELER				
VARIGE DRIFTSMIDLER				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 584 643	5 296 037	2 035 698
Sum varige driftsmidler		6 584 643	5 296 037	2 035 698
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER				
Sum anleggsmidler		6 584 643	5 296 037	2 035 698
OMLØPSMIDLER				
FORDRINGER				
Kundefordringer		0	30 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer	5	94 821	2 492	255 000
Sum fordringer	5	94 821	32 492	275 000
INVESTERINGER				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 530	562 830	76 339
Sum omløpsmidler		107 351	595 322	351 339
Sum eiendeler		6 691 993	5 891 359	2 387 037



BALANSE

AQ EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021	2020
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	6	30 000	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	28 109	4 288
Sum innskutt egenkapital		30 000	58 109	34 288
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Annen egenkapital	7	38 993	0	0
Sum opptjent egenkapital		38 993	0	0
Sum egenkapital	4	68 993	58 109	34 288
GJELD				
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE				
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
Ansvarlig lån		875 000	875 000	875 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 805 171	5 006 087	1 735 708
Sum annen langsiktig gjeld		5 680 171	5 881 087	2 610 708
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		338 666	347 396	17 721
Betalbar skatt	3	3 070	6 719	1 209
Skyldig offentlige avgifter		1 093	-401 952	-276 890
Konserngjeld		600 000	0	0
Sum kortsiktig gjeld		942 830	-47 837	-257 960
Sum gjeld		6 623 001	5 833 250	2 352 748
Sum egenkapital og gjeld		6 691 993	5 891 359	2 387 036

Arold Moen, 31.05.2023
Styret i Aq Eiendom AS

MOEN AROLD ASBJØRN GLÆRUM
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Varekostnad	54 699	0
Andre driftskostnader	97 926	41 513
Sum driftskostnader	97 926	41 513



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 070	6 719
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 070	6 719
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 954	30 540
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	13 954	30 540
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 070	6 719
Sum betalbar skatt i balansen	3 070	6 719

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	-1	0
Sum	0	-1	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	28 109	58 109
Årets resultat				10 884	10 884
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	38 993	68 993

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	4 805 171



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AQ EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MOEN AROLD ASBJØRN GLÆRUM	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
MOEN AROLD ASBJØRN GLÆRUM	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å xxxxx.

Aq Eiendom AS har en bokført fordring mot xxx på 0. xxx har positiv egenkapital per 31.12.2022. Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 0. Styret i Aq Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Aq Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.