



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 696 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGEIR VRAAS Plass 4 AS
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS
Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 028 235	6 273 783
Sum inntekter		7 028 235	6 273 783
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	610 741	610 947
Annen driftskostnad	6	1 829 780	2 195 147
Sum kostnader		2 440 521	2 806 094
Driftsresultat		4 587 714	3 467 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 994	
Annen renteinntekt			310
Sum finansinntekter		9 994	310
Rentekostnad til foretak i samme konsern		655 041	1 186 057
Annen rentekostnad		338 253	1 599
Sum finanskostnader		993 294	1 187 656
Netto finans		-983 300	-1 187 346
Ordinært resultat før skattekostnad		3 604 414	2 280 344
Skattekostnad på ordinært resultat	4	792 972	501 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 811 442	1 778 667
Årsresultat		2 811 442	1 778 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 811 442	1 778 667
Totalresultat		2 811 442	1 778 667
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 095 444	1 778 667
Avsatt til annen egenkapital	3	715 998	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 811 442	1 778 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	51 044 541	50 795 807
Sum varige driftsmidler		51 044 541	50 795 807
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			409 381
Sum finansielle anleggsmidler			409 381
Sum anleggsmidler		51 044 541	51 205 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			78 196
Andre kortsiktige fordringer		106 653	
Konsernfordringer	6	3 409 825	
Sum fordringer		3 516 478	78 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 908	369 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 908	369 289
Sum omløpsmidler		3 519 386	447 485
SUM EIENDELER		54 563 927	51 652 672

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	7 102 800	7 102 800
Overkurs	3	419 110	419 110
Sum innskutt egenkapital		7 521 910	7 521 910
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	715 998	
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		715 998	
Sum egenkapital		8 237 908	7 521 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 584 670	2 382 721
Sum avsetninger for forpliktelser		2 584 670	2 382 721
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		39 457 106	37 606 874
Sum annen langsiktig gjeld		39 457 106	37 606 874
Sum langsiktig gjeld		42 041 776	39 989 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 259 125	357 639
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		6 510	32 974
Kortsiktig konserngjeld		2 686 467	2 058 537
Annen kortsiktig gjeld		332 141	1 692 017
Sum kortsiktig gjeld		4 284 243	4 141 167
Sum gjeld		46 326 019	44 130 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 563 927	51 652 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 147169

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 696 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGEIR VRAAS PLASS 4 AS
Forretningsadresse: Dansrudveien 75
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022



Organisasjonsnr: 926 696 130
TORGEIR VRAAS PLASS 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 028 235	6 273 783
Sum inntekter		7 028 235	6 273 783
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	610 741	610 947
Annen driftskostnad	6	1 829 780	2 195 147
Sum kostnader		2 440 521	2 806 094
Driftsresultat		4 587 714	3 467 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 994	
Annen renteinntekt			310
Sum finansinntekter		9 994	310
Rentekostnad til foretak i samme konsern		655 041	1 186 057
Annen rentekostnad		338 253	1 599
Sum finanskostnader		993 294	1 187 656
Netto finans		-983 300	-1 187 346
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	792 972	501 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 811 442	1 778 667
Årsresultat		2 811 442	1 778 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 811 442	1 778 667
Totalresultat		2 811 442	1 778 667
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 095 444	1 778 667
Avsatt til annen egenkapital	3	715 998	
Sum overføringer og disponeringer		2 811 442	1 778 667





Organisasjonsnr: 926 696 130
TORGEIR VRAAS Plass 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	51 044 541	50 795 807
Sum varige driftsmidler		51 044 541	50 795 807
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			409 381
Sum finansielle anleggsmidler			409 381
Sum anleggsmidler		51 044 541	51 205 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			78 196
Andre kortsiktige fordringer		106 653	
Konsernfordringer	6	3 409 825	
Sum fordringer		3 516 478	78 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 908	369 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 908	369 289
Sum omløpsmidler		3 519 386	447 485
SUM EIENDELER		54 563 927	51 652 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	7 102 800	7 102 800
Overkurs	3	419 110	419 110
Sum innskutt egenkapital		7 521 910	7 521 910



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	715 998	
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		715 998	
Sum egenkapital		8 237 908	7 521 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 584 670	2 382 721
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 584 670	2 382 721
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		39 457 106	37 606 874
Sum annen langsiktig gjeld		39 457 106	37 606 874
Sum langsiktig gjeld		42 041 776	39 989 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 259 125	357 639
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		6 510	32 974
Kortsiktig konserngjeld		2 686 467	2 058 537
Annen kortsiktig gjeld		332 141	1 692 017
Sum kortsiktig gjeld		4 284 243	4 141 167
Sum gjeld		46 326 019	44 130 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 563 927	51 652 672



Organisasjonsnr: 926 696 130
TORGEIR VRAAS Plass 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Torgeir Vraas Plass 4 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 77ZUS-ZQ20M-UAKEG-PY76Q-3WHCN-EING1



Resultatregnskap

Torgeir Vraas Plass 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		7 028 235	6 273 783
Sum driftsinntekter		7 028 235	6 273 783
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	610 741	610 947
Annen driftskostnad	6	1 829 780	2 195 147
Sum driftskostnader		2 440 521	2 806 094
Driftsresultat		4 587 714	3 467 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 994	0
Annen renteinntekt		0	310
Rentekostnad til foretak i samme konsern		655 041	1 186 057
Annen rentekostnad		338 253	1 599
Resultat av finansposter		-983 300	-1 187 346
Ordinært resultat før skattekostnad		3 604 414	2 280 344
Skattekostnad på ordinært resultat	4	792 972	501 676
Årsresultat		2 811 442	1 778 667
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 095 444	1 778 667
Avsatt til annen egenkapital	3	715 998	0
Sum overføringer		2 811 442	1 778 667

Penneo Dokumentnøkkel: 77ZUS-ZQ20M-UAKEG-PY76Q-3WHCN-EING1



Balanse

Torgeir Vraas Plass 4 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	51 044 541	50 795 807
Sum varige driftsmidler		51 044 541	50 795 807
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	409 381
Sum finansielle anleggsmidler		0	409 381
Sum anleggsmidler		51 044 541	51 205 187
Fordringer			
Kundefordringer		0	78 196
Andre kortsiktige fordringer		106 653	0
Konsernfordringer	6	3 409 825	0
Sum fordringer		3 516 478	78 196
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 908	369 289
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 908	369 289
Sum omløpsmidler		3 519 386	447 485
Sum eiendeler		54 563 927	51 652 672

Penneo Dokumentnøkkel: 77ZUS-ZQ20M-UAKEG-PY76Q-3WHCN-ENG1



Balanse

Torgeir Vraas Plass 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 7	7 102 800	7 102 800
Overkurs	3	419 110	419 110
Sum innskutt egenkapital		7 521 910	7 521 910
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	715 998	0
Sum opptjent egenkapital		715 998	0
Sum egenkapital		8 237 908	7 521 910
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	2 584 670	2 382 721
Sum avsetning for forpliktelser		2 584 670	2 382 721
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		39 457 106	37 606 874
Sum annen langsiktig gjeld		39 457 106	37 606 874
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 259 125	357 639
Skyldig offentlige avgifter		6 510	32 974
Kortsiktig konserngjeld		2 686 467	2 058 537
Annen kortsiktig gjeld		332 141	1 692 017
Sum kortsiktig gjeld		4 284 243	4 141 167
Sum gjeld		46 326 019	44 130 762
Sum egenkapital og gjeld		54 563 927	51 652 672

Drammen, 11.03.2022

Styret i Torgeir Vraas Plass 4 AS

Johannes Christensen
styreleder

Ola Semb
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

	Bygninger	Tomter	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	60 918 130	3 067 672	0	63 985 802
Tilgang	62 144	0	797 331	859 475
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	60 980 274	3 067 672	797 331	64 845 277
Akk. av-/ nedskrivninger	-13 800 736	0	0	-13 800 736
Balanseført verdi 31.12	47 179 538	3 067 672	797 331	51 044 541

Årets avskrivninger	610 741	0	0	610 741
---------------------	---------	---	---	---------

Avskrivningssats	1-10%			
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	
Økonomisk levetid	10/ 100 år		4 år	
Endring i avskrivningsplan	Nei		Nei	

Selskapets eiendom er stilt til sikkerhet for gjeld i Strømsø United AS.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Note

	Aksjekapital	Overkurs	Annenn egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	7 102 800	419 110	0	7 521 910
Avgitt konsernbidrag			-2 095 444	-2 095 444
Årets resultat			2 811 442	2 811 442
Pr 31.12	7 102 800	419 110	715 998	8 237 908

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	591 023	279 869
Endring i utsatt skatt	201 949	221 807
Skattekostnad ordinært resultat	792 972	501 676
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 604 414	2 280 344
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-917 948	0
Avgitt konsernbidrag	-2 686 467	0
Skattepliktig inntekt	0	2 280 344
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	591 023	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-591 023	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	11 748 499	10 830 552	-917 948
Sum	11 748 499	10 830 552	-917 948
Grunnlag for utsatt skatt	11 748 499	10 830 552	-917 948
Utsatt skatt (22 %)	2 584 670	2 382 721	-201 948

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret.



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Nærstående parter

Selskapet har i 2021 blitt belastet med kroner 307 757 i administrasjonskostnad fra Dpend Management AS og Dpend Eiendom AS. Transaksjonen skjer på markedsmessige betingelser.

Selskapet har en fordring på selskap i samme konsern på kr. 3 409 825 og langsiktig konserngjeld på selskap i samme konsern på kr 39 457 106.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	47 352	150	7 102 800

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Strømsø United AS	47 352	100 %
Sum	47 352	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: 77ZUS-ZQ20M-UAKEG-PY76Q-3WHCN-EING1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johannes Christensen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-886884

IP: 141.0.xxx.xxx

2022-03-11 08:50:42 UTC



Ola Semb

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2858674

IP: 141.0.xxx.xxx

2022-03-11 10:49:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 77ZUS-ZQ20M-UAKEG-PY76Q-3WHCN-EINGT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Torgeir Vraas Plass 4 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Torgeir Vraas Plass 4 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YNHLF-HFKVV-8C7WA-U71TC-KQJ7B-KN8C6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-11 09:53:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YNHLF-HFKWV-8C7WA-U71TC-KQJ7B-KN8C6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>