



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 462 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØGATA 20 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 50
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik P. Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		497 178	621 610
Sum inntekter		497 178	621 610
Kostnader			
Lønnskostnad	7	165 491	20 255
Annen driftskostnad	7	323 272	224 468
Sum kostnader		488 763	244 723
Driftsresultat		8 415	376 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	81
Sum finansinntekter		46	81
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 570	53 907
Annen rentekostnad		1	
Annen finanskostnad			325
Sum finanskostnader		38 571	54 232
Netto finans		-38 525	-54 151
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 110	322 737
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-6 142	78 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 968	243 975
Årsresultat		-23 968	243 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 968	243 975
Totalresultat		-23 968	243 975
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 968	
Overføringer til/fra annen egenkapital			243 975



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		-23 968	243 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	17 238	18 021
Sum immaterielle eiendeler		17 238	18 021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 945 864	1 945 864
Sum varige driftsmidler	1	1 945 864	1 945 864
Sum anleggsmidler	1	1 963 102	1 963 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer	5	40 478	50 931
Sum fordringer		40 478	50 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 720	100 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 720	100 463
Sum omløpsmidler		165 198	151 395
SUM EIENDELER		2 128 300	2 115 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	23 185	
Sum innskutt egenkapital	3	123 185	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-23 968	
Sum opptjent egenkapital		-23 968	
Sum egenkapital	3	99 217	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	2		600
Sum avsetninger for forpliktelser			600
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 936 365	1 623 188
Øvrig langsiktig gjeld			29 736
Sum annen langsiktig gjeld		1 936 365	1 652 925
Sum langsiktig gjeld		1 936 365	1 653 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 499	230
Betalbar skatt	6		934
Skyldige offentlige avgifter			952
Annen kortsiktig gjeld		86 219	359 640
Sum kortsiktig gjeld		92 718	361 756
Sum gjeld		2 029 083	2 015 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 128 300	2 115 280



Årsregnskap 2018
Bøgata 20 AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		497 178	621 610
Sum driftsinntekter		497 178	621 610
Lønnskostnad	7	165 491	20 255
Annen driftskostnad	7	323 272	224 468
Sum driftskostnader		488 763	244 723
Driftsresultat		8 415	376 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	81
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 570	53 907
Annen rentekostnad		1	0
Annen finanskostnad		0	325
Resultat av finansposter		-38 525	-54 151
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 110	322 737
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-6 142	78 762
Årsresultat		-23 968	243 975
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	243 975
Overført til udekket tap		23 968	0
Sum overføringer		-23 968	243 975
Avsatt konsernbidrag		0	321 019



Balanse

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	17 238	18 021
Sum immaterielle eiendeler		17 238	18 021
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 945 864	1 945 864
Sum varige driftsmidler	1	1 945 864	1 945 864
Sum anleggsmidler	1	1 963 102	1 963 885
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	5	40 478	50 931
Sum fordringer		40 478	50 931
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 720	100 463
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		124 720	100 463
Sum omløpsmidler		165 198	151 395
Sum eiendeler		2 128 300	2 115 280



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	23 185	0
Sum innskutt egenkapital	3	123 185	100 000
Annen egenkapital		-23 968	0
Sum opptjent egenkapital		-23 968	0
Sum egenkapital	3	99 217	100 000
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser	2	0	600
Sum avsetning for forpliktelser		0	600
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 936 365	1 623 188
Øvrig langsiktig gjeld		0	29 736
Sum annen langsiktig gjeld		1 936 365	1 652 925
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 499	230
Betalbar skatt	6	0	934
Skyldig offentlige avgifter		0	952
Annen kortsiktig gjeld		86 219	359 640
Sum kortsiktig gjeld		92 718	361 756
Sum gjeld		2 029 083	2 015 280
Sum egenkapital og gjeld		2 128 300	2 115 280

Lørenskog, 06.05.2019
Styret i Bøgata 20 AS

Jan Henrik P. Hansen
Styrets leder/ Daglig leder



Noter til regnskapet 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2018

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	2 024 218	2 024 218
= Anskaffelseskost 31.12.18	2 024 218	2 024 218
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	78 354	78 354
= Bokført verdi 31.12.18	1 945 864	1 945 864

Note 2 Andre langsiktige forpliktelser

	2018	2017
Innbetalt depositum - husleie	0	600
Sum	0	600

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskudd egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2018	100 000	0	0	100 000
Årets resultat			-23 968	-23 968
Mottatt konsernbidrag		30 110	0	30 110
Skatteeffekt konsernbidrag		-6 925	0	-6 925
Pr 31.12.2018	100 000	23 185	-23 968	99 217

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bøgata 20 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonæren i Bøgata 20 AS pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Felles Holding AS	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100%

Styrets leder kontrollerer aksjene via eierposisjon i morselskap Felles Holding AS.

Bøgata 20 AS

Side 6



Noter til regnskapet 2018

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2018	2017
Andre fordringer	30 474	16 183

Gjeld	2018	2017
Langsiktig gjeld	1 936 703	1 967 358

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	77 456
Endring i utsatt skattefordel	-6 142	1 306
Skattekostnad ordinært resultat	-6 142	78 762
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-30 110	322 737
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
Mottatt konsernbidrag	30 110	0
Avgitt konsernbidrag	0	-321 019
Skattepliktig inntekt	0	1 718
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-6 925	77 978
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-77 044
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 925	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	934

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-78 354	-78 354	0
Sum	-78 354	-78 354	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-17 238	-18 021	-783



Noter til regnskapet 2018

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	145 040	17 752
Arbeidsgiveravgift	20 451	2 503
Sum	165 491	20 255

Selskapet har i 2018 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Godtgjørelse til ledelsen

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 11 922. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 213.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bøgata 20 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bøgata 20 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Yngve Aslaksrud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Peritico Dokumentnrøkke: UTTM-SIQ83-8586X-WYDPE-3ZVLI-ADEPN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Yngve Aslaksrud

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-05-16 05:39:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0JTNM-SIQ83-85B6X-WTDPF-3ZVLI-ADEPN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>