



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 981 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKHAUG INVESTERING AS
Forretningsadresse: Larsokveien 14
4046 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jarle Snilstveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Drift av bygning		857 597	189 268
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	33 731	32 642
Sum kostnader		891 328	221 910
Driftsresultat		-891 328	-221 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		133 340	
Annen renteinntekt		52 937	31 650
Gevinst ved salg av aksjer		20 000	
Sum finansinntekter		206 277	31 650
Netto finans		206 277	31 650
Ordinært resultat før skattekostnad		-685 051	-190 260
Skattekostnad på resultat	3	-183 568	-41 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		-501 483	-148 403
Årsresultat	5	-501 483	-148 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-501 483	-148 403
Totalresultat		-501 483	-148 403
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-501 483	-148 403
Sum overføringer og disponeringer		-501 483	-148 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	225 425	41 857
Sum immaterielle eiendeler		225 425	41 857
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 203 085	4 203 085
Sum varige driftsmidler		4 203 085	4 203 085
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		400 000	480 000
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	480 000
Sum anleggsmidler		4 828 510	4 724 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	
Sum fordringer		100 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 982 574	3 649 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 982 574	3 649 801
Sum omløpsmidler		3 082 574	3 649 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		7 911 084	8 374 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 321 042	6 822 525
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		6 321 042	6 822 525
Sum egenkapital		6 391 042	6 892 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 988	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	139 344	116 015
Annen kortsiktig gjeld		1 323 709	1 366 203
Sum kortsiktig gjeld		1 520 042	1 482 218
Sum gjeld		1 520 042	1 482 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 911 084	8 374 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 624549

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 981 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKHAUG INVESTERING AS
Forretningsadresse: Larsokveien 14
4046 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jarle Snilstveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 921 981 759
BJØRKHAUG INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Drift av bygning		857 597	189 268
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	33 731	32 642
Sum kostnader		891 328	221 910
Driftsresultat		-891 328	-221 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		133 340	
Annen renteinntekt		52 937	31 650
Gevinst ved salg av aksjer		20 000	
Sum finansinntekter		206 277	31 650
Netto finans		206 277	31 650
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-685 051	-190 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		-183 568	-41 857
Årsresultat	5	-501 483	-148 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-501 483	-148 403
Totalresultat		-501 483	-148 403
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-501 483	-148 403
Sum overføringer og disponeringer		-501 483	-148 403



Organisasjonsnr: 921 981 759
BJØRKHAUG INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	225 425	41 857
Sum immaterielle eiendeler		225 425	41 857
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 203 085	4 203 085
Sum varige driftsmidler		4 203 085	4 203 085
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		400 000	480 000
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	480 000
Sum anleggsmidler		4 828 510	4 724 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	
Sum fordringer		100 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 982 574	3 649 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 982 574	3 649 801
Sum omløpsmidler		3 082 574	3 649 801
SUM EIENDELER		7 911 084	8 374 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 321 042	6 822 525
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		6 321 042	6 822 525
Sum egenkapital		6 391 042	6 892 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 988	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	139 344	116 015
Annen kortsiktig gjeld		1 323 709	1 366 203
Sum kortsiktig gjeld		1 520 042	1 482 218
Sum gjeld		1 520 042	1 482 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 911 084	8 374 743



Organisasjonsnr: 921 981 759
BJØRKHAUG INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bjørkhaug Investering AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Drift av bygning		857 597	189 268
Annen driftskostnad	1	<u>33 731</u>	<u>32 642</u>
Sum driftskostnader		<u>891 328</u>	<u>221 910</u>
Driftsresultat		<u>-891 328</u>	<u>-221 910</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		133 340	0
Renteinntekt		52 937	31 650
Gevinst ved salg av aksjer		<u>20 000</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>206 277</u>	<u>31 650</u>
Resultat før skattekostnad		-685 051	-190 260
Skattekostnad på resultat	3	<u>-183 568</u>	<u>-41 857</u>
Resultat		<u>-501 483</u>	<u>-148 403</u>
Årsresultat	5	<u>-501 483</u>	<u>-148 403</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		<u>501 483</u>	<u>148 403</u>
Sum overføringer		<u>-501 483</u>	<u>-148 403</u>
Bjørkhaug Investering AS		Side 1	



Balanse			
Bjørkhaug Investering AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	225 425	41 857
Sum immaterielle eiendeler		<u>225 425</u>	<u>41 857</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 203 085	4 203 085
Sum varige driftsmidler		<u>4 203 085</u>	<u>4 203 085</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		400 000	480 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>400 000</u>	<u>480 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 828 510</u>	<u>4 724 942</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	0
Sum fordringer		<u>100 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 982 574</u>	<u>3 649 801</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 082 574</u>	<u>3 649 801</u>
Sum eiendeler		<u>7 911 084</u>	<u>8 374 743</u>
Bjørkhaug Investering AS			Side 1



Balanse			
Bjørkhaug Investering AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		<u>70 000</u>	<u>70 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 321 042	6 822 525
Sum opptjent egenkapital		<u>6 321 042</u>	<u>6 822 525</u>
Sum egenkapital		<u>6 391 042</u>	<u>6 892 525</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 988	0
Konserngjeld	4	139 344	116 015
Annen kortsiktig gjeld		1 323 709	1 366 203
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 520 042</u>	<u>1 482 218</u>
Sum gjeld		<u>1 520 042</u>	<u>1 482 218</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 911 084</u>	<u>8 374 743</u>
Hafrsfjord, 16.06.2023 Styret i Bjørkhaug Investering AS			
Per Jarle Snilstveit Styrets leder			
Bjørkhaug Investering AS			
			Side 2



Bjørkhaug Investering AS

Noter til regnskapet for 2022

Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet ikke samlet overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 **Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med videre**

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader eller ansatte i 2022. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note 2 Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

Det er investert i bolighus for utleie, kr 4 203 085. Eiendommen avskrives ikke.

Note 3 Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-685 051	-190 260
Permanente forskjeller	-149 340	0
Midlertidige forskjeller	0	0
Sum skattegrunnlag:	-834 391	-190 260
Betalbar skatt, 22%	0	0

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Det er beregnet utsatt skatt av midlertidige forskjeller knyttet til:

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Fremførbart skattemessig underskudd	-1 024 651	-190 260
Sum midlertidige forskjeller	-1 024 651	-190 260
Utsatt skattefordel, 22%	- 225 423	-41 857

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av følgende poster:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-183 566	-41 857
Skattekostnad i resultatregnskapet	-183 566	-41 857

Betalbar skatt i balansen består av følgende poster:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap	Ervrevet	Kontor	Land	Eierandel	St. andel
Byggmester Jarle Snilstveit AS	01 07 06	Stavanger	Norge	66,66 %	66,66 %

Selskapets navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
Byggmester Jarle Snilstveit AS	30 000	10	400 000	2 539 341	669 449



Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Bjørkhaug Investering AS. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Totalt salg og kjøp mellom selskapene utgjør i 2022 kr 540 000 inkl. mva i salg fra datterselskap til selskapet.

Mellomværende med datterselskap:

Byggmester Jarle Snilstveit AS	2022	2021
Konserngjeld, kortsiktig	139 344	116 015
Sum mellomværende	139 344	116 015

Note 5 Egenkapital

Tekst	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	70 000	6 822 525	6 892 522
Årets resultat		- 501 483	- 501 483
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31.12.	70 000	6 321 042	6 391 042

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere med videre

Aksjekapitalen består av 35 aksjer, pålydende kr 2 000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Per Jarle Snilstveit	<u>100 %</u> Daglig leder/styreleder



**Tjemsland Revisjon
& Rådgivning AS**

Statsautorisert revisjonsselskap

Solakrossvn.29
4850 Sola
Postboks 77, 4097 Sola

Tlf 40 00 26 47
E-post tore@rrdkt.no
Org.nr 930 216 976

Til generalforsamlingen i **Bjørkhaug Investering AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørkhaug Investering AS som viser et underskudd på kr 501 483. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Linken inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Sola, 16. juni 2023



Marion Degerstrøm
Statsautorisert revisor

