



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 872 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GENTAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Soknesøran 12
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Winsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		79 000	0
Sum inntekter		79 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		48 346	0
Sum kostnader		48 346	0
Driftsresultat		30 654	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		89 756	0
Sum finanskostnader		89 756	0
Netto finans		-89 756	0
Resultat før skattekostnad		-59 102	0
Årsresultat		-59 102	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-59 102	0
Sum overføringer og disponeringer		-59 102	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 099 270	0
Sum varige driftsmidler		2 099 270	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 099 270	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	10 000	0
Sum fordringer		10 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		10 000	0
SUM EIENDELER		2 109 270	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	3, 4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		24 216	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	59 102	0
Sum opptjent egenkapital		-59 102	0
Sum egenkapital		-34 886	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 099 270	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 099 270	0
Sum langsiktig gjeld		2 099 270	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 310	0
Kortsiktig konserngjeld	2	36 576	0
Sum kortsiktig gjeld		44 886	0
Sum gjeld		2 144 156	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 109 270	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 688050

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 872 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GENTAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søknesøran 12
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Winsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 932 872 692
GENTAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		79 000	0
Sum inntekter		79 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		48 346	0
Sum kostnader		48 346	0
Driftsresultat		30 654	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		89 756	0
Sum finanskostnader		89 756	0
Netto finans		-89 756	0
Resultat før skattekostnad		-59 102	0
Årsresultat		-59 102	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-59 102	0
Sum overføringer og disponeringer		-59 102	0



Organisasjonsnr: 932 872 692
GENTAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	2 099 270	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 099 270	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	10 000	0
Sum fordringer		10 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		10 000	0
SUM EIENDELER		2 109 270	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		24 216	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	59 102	0
Sum opptjent egenkapital		-59 102	0



Sum egenkapital		-34 886	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 099 270	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 099 270	0
Sum langsiktig gjeld		2 099 270	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 310	0
Kortsiktig konserngjeld	2	36 576	0
Sum kortsiktig gjeld		44 886	0
Sum gjeld		2 144 156	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 109 270	0



Organisasjonsnr: 932 872 692
GENTAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Det jobbes med å få realisere enten eiendommene eller selskapet. Tomten er solgt i 2025. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2099270.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2099270.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2099270.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36576.00	0.00



Årsregnskap for
GENTAS EIENDOM AS

932872692

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GENTAS EIENDOM AS
932 872 692

Resultatregnskap

	Note	2024
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		79 000
Sum driftsinntekter		79 000
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-48 346
Sum driftskostnader		-48 346
Driftsresultat		30 654
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-89 756
Sum finanskostnader		-89 756
Netto finans		-89 756
Årsresultat		-59 102
Overføringer		
Udekket tap		-59 102
Sum overføringer		-59 102



GENTAS EIENDOM AS
932 872 692

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 099 270
Sum varige driftsmidler		2 099 270
Sum anleggsmidler		2 099 270
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	2	10 000
Sum fordringer		10 000
Sum omløpsmidler		10 000
SUM EIENDELER		2 109 270



GENTAS EIENDOM AS
932 872 692

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 4	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	-59 102
Sum opptjent egenkapital		-59 102
Sum egenkapital		-34 886
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 099 270
Sum annen langsiktig gjeld		2 099 270
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 310
Kortsiktig konserngjeld	2	36 576
Sum kortsiktig gjeld		44 886
Sum gjeld		2 144 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 109 270

STØREN, 10.07.2025

Per Ivar Winsnes
styrets leder



GENTAS EIENDOM AS
932 872 692

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	2 099 270
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 099 270
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 099 270

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 000	0

Kortsiktig gjeld

	2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	36 576	0



GENTAS EIENDOM AS
932 872 692

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gaula Entreprenør AS	1 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Gaula Entreprenør AS gikk konkurs i 2025.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-59 102	-59 102
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-5 784	0	-5 784
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 784	-59 102	-34 886

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 099 270
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 099 270
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 099 270
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Det jobbes med å få realisere enten eiendommene eller selskapet. Tomten er solgt i 2025. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024
Resultat før skatt	-59 102
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-34 121
Skattepliktig inntekt	-93 223

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

**GENTAS EIENDOM AS****932 872 692**

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	34 121	-34 121
Fremførbart underskudd	0	-93 223	93 223
Netto forskjeller	0	-59 102	59 102
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	59 102	-59 102
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0