



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 319 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HV EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6
4647 BRENNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Vilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	15 248	14 818
Sum kostnader		15 248	14 818
Driftsresultat		-15 248	-14 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		358	
Sum finansinntekter		358	
Annen rentekostnad			197
Sum finanskostnader			197
Netto finans		358	-197
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 890	-15 015
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 890	-15 015
Årsresultat		-14 890	-15 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 890	-15 015
Totalresultat		-14 890	-15 015
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital		-14 890	-15 015
Sum overføringer og disponeringer	4	-14 890	-15 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 852 369	4 845 225
Sum varige driftsmidler		4 852 369	4 845 225
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	750 000	750 000
Andre langsiktige fordringer	7	3 808 000	3 808 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 558 000	4 558 000
Sum anleggsmidler		9 410 369	9 403 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 303	38 303
Sum fordringer		38 303	38 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 585	154 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 585	154 619
Sum omløpsmidler		170 888	192 922
SUM EIENDELER		9 581 257	9 596 147

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 371 689	1 386 578
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 371 689	1 386 578
Sum egenkapital	4	1 401 689	1 416 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		8 179 569	8 179 569
Sum annen langsiktig gjeld		8 179 569	8 179 569
Sum langsiktig gjeld		8 179 569	8 179 569
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		8 179 569	8 179 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 581 257	9 596 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 455444

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 319 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HV EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6
4647 BRENNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Vilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 912 319 075
HV EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	15 248	14 818
Sum kostnader		15 248	14 818
Driftsresultat		-15 248	-14 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		358	
Sum finansinntekter		358	
Annen rentekostnad			197
Sum finanskostnader			197
Netto finans		358	-197
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 890	-15 015
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 890	-15 015
Årsresultat		-14 890	-15 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 890	-15 015
Totalresultat		-14 890	-15 015
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital		-14 890	-15 015
Sum overføringer og disponeringer	4	-14 890	-15 015



Organisasjonsnr: 912 319 075
HV EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	4 852 369	4 845 225
--------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		4 852 369	4 845 225
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler	6	750 000	750 000
---------	---	---------	---------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7	3 808 000	3 808 000
------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		4 558 000	4 558 000
----------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		9 410 369	9 403 225
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		38 303	38 303
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		38 303	38 303
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		132 585	154 619
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		132 585	154 619
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		170 888	192 922
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 581 257	9 596 147
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 371 689	1 386 578
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 371 689	1 386 578
Sum egenkapital	4	1 401 689	1 416 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		8 179 569	8 179 569
Sum annen langsiktig gjeld		8 179 569	8 179 569
Sum langsiktig gjeld		8 179 569	8 179 569
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		8 179 569	8 179 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 581 257	9 596 147



Organisasjonsnr: 912 319 075
HV EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Hv Eiendomsutvikling AS

Årsregnskap 2023



Hv Eiendomsutvikling AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	15 248	14 818
Sum driftskostnader		15 248	14 818
Driftsresultat		-15 248	-14 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		358	0
Annen rentekostnad		0	197
Resultat av finansposter		358	-197
Resultat før skattekostnad		-14 890	-15 015
Årsresultat		-14 890	-15 015
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-14 890	-15 015
Sum overføringer	4	-14 890	-15 015



Hv Eiendomsutvikling AS
Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 852 369	4 845 225
Sum varige driftsmidler		4 852 369	4 845 225
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	750 000	750 000
Andre langsiktige fordringer	7	3 808 000	3 808 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 558 000	4 558 000
Sum anleggsmidler		9 410 369	9 403 225
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 303	38 303
Sum fordringer		38 303	38 303
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 585	154 619
Sum omløpsmidler		170 888	192 922
Sum eiendeler		9 581 257	9 596 147



Hv Eiendomsutvikling AS
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 371 689	1 386 578
Sum opptjent egenkapital		1 371 689	1 386 578
Sum egenkapital	4	1 401 689	1 416 578
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		8 179 569	8 179 569
Sum annen langsiktig gjeld		8 179 569	8 179 569
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		8 179 569	8 179 569
Sum egenkapital og gjeld		9 581 257	9 596 147

Kristiansand, 16.05.2024
Styret i Hv Eiendomsutvikling AS


Svein Arild Vilhelmsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 890	-15 015
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-14 890	-15 015
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-83 310	-68 420	14 890
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	83 310	68 420	-14 890
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Hv Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	0	1 386 578	1 416 578
Årets resultat	0	0	-14 890	-14 890
Egenkapital pr 31.12	30 000	0	1 371 689	1 401 689

Note 5 Varige driftsmidler

Enebolig med stor hage på Nodeland. Oppført til kostpris inkl prosjektkostnader.

Note 6 Aksjer

Selskapet eier 25% av tomt 103 AS. Aksjene er oppført til kostpris kr 750.000,-

Note 7 Andre fordringer

Lån til samarbeidspartner vedr Prosjekt St Joseph

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hv Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ROSSELAND EIENDOM AS	70	70,0	70,0
LIE EIENDOM & INVEST AS	30	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Hv Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hv Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på kr 14 890. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2023
Hv Eiendomsutvikling AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 16. mai 2024
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor