



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 161 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØY ALLÉ 1 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 017 185	4 370 791
Sum inntekter		6 017 185	4 370 791
Kostnader			
Varekostnad		1 670	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		457 225	438 814
Annen driftskostnad		7 689 683	6 644 491
Sum kostnader		8 148 579	7 083 305
Driftsresultat		-2 131 394	-2 712 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 265	6 323
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 081 239	594 469
Annen rentekostnad		617	116
Annen finanskostnad		1 420	1 368
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 053 011	-589 630
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 184 404	-3 302 144
Skattekostnad på ordinært resultat		-700 569	-726 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 483 835	-2 575 673
Årsresultat		-2 483 835	-2 575 673
Totalresultat		-2 483 835	-2 575 673
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 713 420	-2 564 024
Overføringer til/fra annen egenkapital		229 585	-11 649
Sum overføringer og disponeringer		-2 483 835	-2 575 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		36 682 851	35 010 490
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		600 352	347 202
Sum varige driftsmidler		37 283 203	35 357 692
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		37 283 203	35 357 692
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 388 945	1 786 132
Konsernfordringer		3 478 743	3 287 210
Sum fordringer		4 867 688	5 073 342
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 672	151 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 672	151 553
Sum omløpsmidler		5 036 360	5 224 895
SUM EIENDELER		42 319 563	40 582 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 196 920	1 967 335
Sum opptjent egenkapital		2 196 920	1 967 335
Sum egenkapital		2 296 920	2 067 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 037 720	3 972 966
Sum avsetninger for forpliktelser		4 037 720	3 972 966
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		34 655 599	32 928 537
Sum annen langsiktig gjeld		34 655 599	32 928 537
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 671	624 211
Annen kortsiktig gjeld		1 285 653	989 538
Sum kortsiktig gjeld		1 329 324	1 613 748
Sum gjeld		40 022 643	38 515 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 319 563	40 582 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484841

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 161 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØY ALLÉ 1 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 912 161 595
BYGDØY ALLÉ 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 017 185	4 370 791
Sum inntekter		6 017 185	4 370 791
Kostnader			
Varekostnad		1 670	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		457 225	438 814
Annen driftskostnad		7 689 683	6 644 491
Sum kostnader		8 148 579	7 083 305
Driftsresultat		-2 131 394	-2 712 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 265	6 323
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 081 239	594 469
Annen rentekostnad		617	116
Annen finanskostnad		1 420	1 368
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 053 011	-589 630
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 184 404	-3 302 144
Skattekostnad på ordinært resultat		-700 569	-726 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 483 835	-2 575 673
Årsresultat		-2 483 835	-2 575 673
Totalresultat		-2 483 835	-2 575 673
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 713 420	-2 564 024
Overføringer til/fra annen egenkapital		229 585	-11 649
Sum overføringer og disponeringer		-2 483 835	-2 575 673



Organisasjonsnr: 912 161 595
BYGDØY ALLÉ 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		36 682 851	35 010 490
---	--	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		600 352	347 202
---	--	---------	---------

Sum varige driftsmidler		37 283 203	35 357 692
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		37 283 203	35 357 692
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Andre fordringer		1 388 945	1 786 132
------------------	--	-----------	-----------

Konsernfordringer		3 478 743	3 287 210
-------------------	--	-----------	-----------

Sum fordringer		4 867 688	5 073 342
----------------	--	-----------	-----------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 672	151 553
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 672	151 553
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		5 036 360	5 224 895
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		42 319 563	40 582 587
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	100 000	100 000
-----------------	---	---------	---------



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 196 920	1 967 335
Sum opptjent egenkapital		2 196 920	1 967 335
Sum egenkapital		2 296 920	2 067 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 037 720	3 972 966
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 037 720	3 972 966
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		34 655 599	32 928 537
Sum annen langsiktig gjeld		34 655 599	32 928 537
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 671	624 211
Annen kortsiktig gjeld		1 285 653	989 538
Sum kortsiktig gjeld		1 329 324	1 613 748
Sum gjeld		40 022 643	38 515 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 319 563	40 582 587



Organisasjonsnr: 912 161 595
BYGDØY ALLÉ 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note
5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note
2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2022

Bygdøy Allé 1 AS
Organisasjonsnr.: 912161595



Til generalforsamlingen i Bygdøy Allé 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bygdøy Allé 1 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2023-05-12 20:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Leieinntekt		6 017 185	4 370 791
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-1 403 918</u>	<u>-1 872 003</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		4 613 267	2 498 788
Rehabiliteringskostnad		-5 957 910	-4 524 740
Annen driftskostnad	2	-329 525	-247 748
Avskrivning varige driftsmidler	1	<u>-457 225</u>	<u>-438 814</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-2 131 394</u>	<u>-2 712 514</u>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		30 265	6 323
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 081 239	-594 469
Annen rentekostnad		-617	-116
Annen finanskostnad		<u>-1 420</u>	<u>-1 368</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-1 053 011</u>	<u>-589 630</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>-3 184 404</u>	<u>-3 302 144</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>700 569</u>	<u>726 471</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-2 483 835</u>	<u>-2 575 673</u>
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		229 585	0
Overført fra annen egenkapital		0	-11 649
Mottatt konsernbidrag		<u>-2 713 420</u>	<u>-2 564 024</u>
SUM OVERFØRINGER		<u>-2 483 835</u>	<u>-2 575 673</u>



Balanse pr. 31.12.

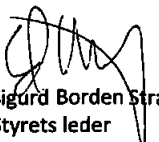
	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter		7 140 000	7 140 000
Bygninger		24 346 623	22 909 413
Anlegg under utførelse		5 196 228	4 961 077
Kunst		180 810	180 810
Maskiner, inventar m.v.		419 542	166 392
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1,6	37 283 203	35 357 692
SUM ANLEGGSMIDLER		37 283 203	35 357 692
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	0
Fordring på foretak i samme konsern		3 478 743	3 287 210
Andre fordringer		1 388 945	1 786 132
SUM FORDRINGER		4 867 688	5 073 342
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		168 672	151 553
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		168 672	151 553
SUM OMLØPSMIDLER		5 036 360	5 224 895
SUM EIENDELER		42 319 563	40 582 587



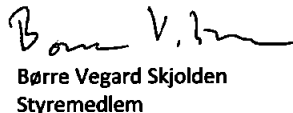
Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		<u>2 196 920</u>	<u>1 967 335</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>2 196 920</u>	<u>1 967 335</u>
SUM EGENKAPITAL	5	<u>2 296 920</u>	<u>2 067 335</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	<u>4 037 720</u>	<u>3 972 966</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		<u>4 037 720</u>	<u>3 972 966</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>34 655 599</u>	<u>32 928 537</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>34 655 599</u>	<u>32 928 537</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 671	624 211
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 285 653</u>	<u>989 538</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>1 329 324</u>	<u>1 613 748</u>
SUM GJELD		<u>40 022 643</u>	<u>38 515 251</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>42 319 563</u>	<u>40 582 587</u>

Oslo, 31.12.2022/12.05.2023


Sigurd Borden Stray
Styrets leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



BYGDØY ALLÉ 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Bygning	Anlegg under utførelse	Kunst	Maskiner, inventar m.v.	Sum
Kostpris 1.1	2 200 000	38 110 469	4 961 077	180 810	521 289	51 637 102
Oppskrevet før 01.01	4 940 000	723 457	0	0	0	5 663 457
+ tilgang i året	0	1 834 723	235 151	0	312 863	2 382 737
- avgang i året	0	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12	7 140 000	40 668 649	5 196 228	180 810	834 152	59 683 296
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	15 924 513	0	0	354 897	16 279 410
+ årets ordinære avskrivninger	0	397 513	0	0	59 712	457 225
Akk ordinære avskrivninger 31.12	0	16 322 026	0	0	414 609	16 736 635
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	7 140 000	24 346 623	5 196 228	180 810	419 542	37 283 203
% ordinære avskrivninger	0	1	0	0	10	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, ekskl mva	11 400
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, ekskl mva	1 900
Sum honorar til revisor	13 300
Honorar til styret	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



BYGDØY ALLÉ 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	18 353 273	18 058 934	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	18 353 273	18 058 934	294 339
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	4 037 720	3 972 966	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	4 037 720	3 972 966	64 754
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	-3 184 404	-3 302 144	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	3 478 743	3 287 210	
Endring midlertidige forskjeller	-294 339	14 934	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	-765 323	-723 186	
Endring utsatt skatt	64 754	-3 285	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	-700 569	-726 471	



BYGDØY ALLÉ 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 000	100	100 000

Victoria Eiendom AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Bygdøy Allé 1 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Fr. Nansens Plass 4, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 967 335	2 067 335
Årets resultat	0	-2 483 835	-2 483 835
Mottatt konsernbidrag	0	2 713 420	2 713 420
Egenkapital 31.12.	100 000	2 196 920	2 296 920

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 36.682.851 er pantsatt til fordel for morselskapet, Victoria Eiendom AS.