



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 174 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIERIKVARTALET AS
Forretningsadresse: Vestsideveien 9E
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 865 234	4 563 060
Sum inntekter		4 865 234	4 563 060
Kostnader			
Lønnskostnad	1	494 976	251 047
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	506 578	528 685
Annen driftskostnad		1 035 056	1 054 003
Sum kostnader		2 036 610	1 833 735
Driftsresultat		2 828 624	2 729 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		719	153
Sum finansinntekter		719	153
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		681 909	0
Annen rentekostnad		1 379 527	900 918
Sum finanskostnader		2 061 436	900 918
Netto finans		-2 060 717	-900 765
Resultat før skattekostnad		767 907	1 828 560
Skattekostnad		318 972	402 283
Årsresultat		448 934	1 426 277
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		448 934	1 426 277
Sum overføringer og disponeringer		448 934	1 426 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 062 265	10 541 622
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	192 815	220 036
Sum varige driftsmidler		10 255 081	10 761 658
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	31 384 980	32 342 497
Sum finansielle anleggsmidler		31 384 980	32 342 497
Sum anleggsmidler		41 640 060	43 104 156
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		97 118	174 820
Andre kortsiktige fordringer		62 956	54 390
Sum fordringer		160 074	229 210
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	1	681 910
Sum investeringer		1	681 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 705	284 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 705	284 512
Sum omløpsmidler		322 780	1 195 632
SUM EIENDELER		41 962 840	44 299 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		510 000	510 000
Sum innskutt egenkapital		510 000	510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 825 921	11 376 987
Sum opptjent egenkapital		11 825 921	11 376 987
Sum egenkapital		12 335 921	11 886 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		81 462	143 895
Sum avsetninger for forpliktelser		81 462	143 895
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 625 000	31 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 625 000	31 375 000
Sum langsiktig gjeld		28 706 462	31 518 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 426	61 823
Betalbar skatt		381 405	444 584
Skyldige offentlige avgifter		27 072	23 244
Annen kortsiktig gjeld		397 554	364 255
Sum kortsiktig gjeld		920 457	893 906
Sum gjeld		29 626 919	32 412 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 962 840	44 299 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501888

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 174 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIERIKVARTALET AS
Forretningsadresse: Vestsidenveien 9E
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 174 479
MEIERIKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 865 234	4 563 060
Sum inntekter		4 865 234	4 563 060
Kostnader			
Lønnskostnad	1	494 976	251 047
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	506 578	528 685
Annen driftskostnad		1 035 056	1 054 003
Sum kostnader		2 036 610	1 833 735
Driftsresultat		2 828 624	2 729 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		719	153
Sum finansinntekter		719	153
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		681 909	0
Annen rentekostnad		1 379 527	900 918
Sum finanskostnader		2 061 436	900 918
Netto finans		-2 060 717	-900 765
Resultat før skattekostnad		767 907	1 828 560
Skattekostnad		318 972	402 283
Årsresultat		448 934	1 426 277
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		448 934	1 426 277
Sum overføringer og disponeringer		448 934	1 426 277



Organisasjonsnr: 952 174 479
MEIERIKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 062 265	10 541 622
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	192 815	220 036
Sum varige driftsmidler		10 255 081	10 761 658
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	31 384 980	32 342 497
Sum finansielle anleggsmidler		31 384 980	32 342 497
Sum anleggsmidler		41 640 060	43 104 156
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		97 118	174 820
Andre kortsiktige fordringer		62 956	54 390
Sum fordringer		160 074	229 210
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	1	681 910
Sum investeringer		1	681 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 705	284 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 705	284 512
Sum omløpsmidler		322 780	1 195 632
SUM EIENDELER		41 962 840	44 299 788

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	510 000	510 000
Sum innskutt egenkapital	510 000	510 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	11 825 921	11 376 987
Sum opptjent egenkapital	11 825 921	11 376 987
Sum egenkapital	12 335 921	11 886 987
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	81 462	143 895
Sum avsetninger for forpliktelse	81 462	143 895
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 625 000	31 375 000
Sum annen langsiktig gjeld	28 625 000	31 375 000
Sum langsiktig gjeld	28 706 462	31 518 895
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	114 426	61 823
Betalbar skatt	381 405	444 584
Skyldige offentlige avgifter	27 072	23 244
Annen kortsiktig gjeld	397 554	364 255
Sum kortsiktig gjeld	920 457	893 906
Sum gjeld	29 626 919	32 412 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	41 962 840	44 299 788



Organisasjonsnr: 952 174 479
MEIERIKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	431956.00	218086.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60906.00	30748.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2114.00	2213.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	494976.00	251047.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18356539.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18356539.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8101460.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10255079.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	506578.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31384980.00	32342497.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

31384980.00

Mer om fordringer

Selskapet har ytt lån til tilknyttet selskap Elvebredden Park AS kr 30.000,-
Selskapet har ytt lån til tilknyttet selskap Elvebredden Lier AS kr
7.275.393,- Selskapet har ytt lån til tilknyttet selskap Gigantgruppen AS
kr 24.079.586,-

Note

5

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Ikke børsnoterte aksjer norske	1.00	681909.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	1.00	681909.00

Mer om finansielle instrumenter

Selskapet har følgende Aksjer: Immerse Optics AS 12029 aksjer Lundenso Founders Holding AS 12029 aksjer Aksjene er nedvurdert fra kostpris i fjorårets regnskap

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
14875000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
28625000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10255081.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til DnB sikret med pant i fast eiendom.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Meierikvartalet AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Meierikvartalet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CSC50-8OUWG-17WYT-ZY2AV-QNSMM-3IF84



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-25 09:17:11 UTC



Penneo Dokumentnøkket: C5C50-8OUWG-17WYT-ZY2AV-QNSMM-3IT84

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



MEIERIKVARTALET AS
952 174 479

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		4 865 234	4 563 060
Sum driftsinntekter		4 865 234	4 563 060
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-494 976	-251 047
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-506 578	-528 685
Annen driftskostnad		-1 035 056	-1 054 003
Sum driftskostnader		-2 036 610	-1 833 735
Driftsresultat		2 828 624	2 729 325
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		719	153
Sum finansinntekter		719	153
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-681 909	0
Annen rentekostnad		-1 379 527	-900 918
Sum finanskostnader		-2 061 436	-900 918
Netto finans		-2 060 717	-900 765
Resultat før skattekostnad		767 907	1 828 560
Skattekostnad		-318 972	-402 283
Årsresultat		448 934	1 426 277
Overføringer			
Annen egenkapital		448 934	1 426 277
Sum overføringer		448 934	1 426 277



MEIERIKVARTALET AS
952 174 479

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 062 265	10 541 622
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	192 815	220 036
Sum varige driftsmidler		10 255 081	10 761 658
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	31 384 980	32 342 497
Sum finansielle anleggsmidler		31 384 980	32 342 497
Sum anleggsmidler		41 640 060	43 104 156
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		97 118	174 820
Andre kortsiktige fordringer		62 956	54 390
Sum fordringer		160 074	229 210
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	1	681 910
Sum investeringer		1	681 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 705	284 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 705	284 512
Sum omløpsmidler		322 780	1 195 632
SUM EIENDELER		41 962 840	44 299 788



MEIERIKVARTALET AS
952 174 479

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		510 000	510 000
Sum innskutt egenkapital		510 000	510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 825 921	11 376 987
Sum opptjent egenkapital		11 825 921	11 376 987
Sum egenkapital		12 335 921	11 886 987
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		81 462	143 895
Sum avsetning for forpliktelser		81 462	143 895
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 625 000	31 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 625 000	31 375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 426	61 823
Betalbar skatt		381 405	444 584
Skyldige offentlige avgifter		27 072	23 244
Annen kortsiktig gjeld		397 554	364 255
Sum kortsiktig gjeld		920 457	893 906
Sum gjeld		29 626 919	32 412 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 962 840	44 299 788

Lier, 11.04.2024

Rune Halstensen
styrets leder / daglig leder



MEIERIKVARTALET AS
952 174 479

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	431 956	218 086
Arbeidsgiveravgift	60 906	30 748
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 114	2 213
Sum	494 976	251 047



MEIERIKVARTALET AS
952 174 479

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 356 539
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 356 539
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 101 460
Balanseført verdi per 31.12.	10 255 079
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	506 578

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	31 384 980	32 342 497

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	31 384 980
---	------------

Mer om fordringer

Selskapet har ytt lån til tilknyttet selskap Elvebredden Park AS kr 30.000,-
Selskapet har ytt lån til tilknyttet selskap Elvebredden Lier AS kr 7.275.393,-
Selskapet har ytt lån til tilknyttet selskap Gigantgruppen AS kr 24.079.586,-

Note 5 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Ikke børsnoterte aksjer norske	1	681 909

Mer om finansielle instrumenter

Selskapet har følgende Aksjer:
Immerse Optics AS 12029 aksjer
Lundenso Founders Holding AS 12029 aksjer
Aksjene er nedvurdert fra kostpris i fjorårets regnskap

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	14 875 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	28 625 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 255 081
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til DnB sikret med pant i fast eiendom.



MEIERIKVARTALET AS
952 174 479

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.