



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 195 633  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHEIMSGATEN 61 AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 68C  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Godø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		243 500	87 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>243 500</b>	<b>87 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	55 000	55 000
Annen driftskostnad	2	186 359	112 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>241 359</b>	<b>167 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 141</b>	<b>-80 271</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	82 616	138 826
Annen rentekostnad		53 861	13
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 477</b>	<b>138 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 477</b>	<b>-138 839</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-134 336</b>	<b>-219 110</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-17 454	-36 104
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-116 882</b>	<b>-183 006</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-116 882</b>	<b>-183 006</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-116 882</b>	<b>-183 006</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-116 882</b>	<b>-183 006</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-61 932	-128 006
Overført fra annen egenkapital		-54 950	-55 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-116 882</b>	<b>-183 006</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 302 525	5 357 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 302 525</b>	<b>5 357 525</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 302 525</b>	<b>5 357 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 709	11 091
Konsernfordringer		79 400	164 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 109</b>	<b>175 201</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 368	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93 368</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 477</b>	<b>175 201</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 489 002</b>	<b>5 532 726</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	44 000	44 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		142 240	175 634
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>786 240</b>	<b>819 634</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			21 556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>21 556</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>786 240</b>	<b>841 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 718 750	
Langsiktig konserngjeld	5	959 700	4 655 161
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 678 450</b>	<b>4 655 161</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 678 450</b>	<b>4 655 161</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 337	967
Betalbar skatt	8	14	
Kortsiktig konserngjeld	5		35 408
Annen kortsiktig gjeld	5	22 961	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 312</b>	<b>36 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 702 762</b>	<b>4 691 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 489 002</b>	<b>5 532 726</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 659368

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 195 633  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHEIMSGATEN 61 AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 68C  
5009 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Godø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Organisasjonsnr: 922 195 633  
SOLHEIMSGATEN 61 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		243 500	87 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>243 500</b>	<b>87 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	55 000	55 000
Annen driftskostnad	2	186 359	112 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>241 359</b>	<b>167 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 141</b>	<b>-80 271</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	82 616	138 826
Annen rentekostnad		53 861	13
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 477</b>	<b>138 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 477</b>	<b>-138 839</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-134 336</b>	<b>-219 110</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-17 454	-36 104
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-116 882</b>	<b>-183 006</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-116 882</b>	<b>-183 006</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-116 882</b>	<b>-183 006</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-116 882</b>	<b>-183 006</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-61 932	-128 006
Overført fra annen egenkapital		-54 950	-55 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-116 882</b>	<b>-183 006</b>



Organisasjonsnr: 922 195 633  
SOLHEIMSGATEN 61 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

5 302 525

5 357 525

**Sum varige driftsmidler**

**5 302 525**

**5 357 525**

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner 4

**Sum anleggsmidler**

**5 302 525**

**5 357 525**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

13 709

11 091

Konsernfordringer

79 400

164 110

**Sum fordringer**

**93 109**

**175 201**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

93 368

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**93 368**

**Sum omløpsmidler**

**186 477**

**175 201**

**SUM EIENDELER**

**5 489 002**

**5 532 726**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

44 000

44 000

Overkurs

600 000

600 000

Annen innskutt egenkapital

142 240

175 634

**Sum innskutt egenkapital**

**786 240**

**819 634**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

21 556

**Sum opptjent egenkapital**

**21 556**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>786 240</b>	<b>841 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 718 750	
Langsiktig konserngjeld	5	959 700	4 655 161
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 678 450</b>	<b>4 655 161</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 678 450</b>	<b>4 655 161</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 337	967
Betalbar skatt	8	14	
Kortsiktig konserngjeld	5		35 408
Annen kortsiktig gjeld	5	22 961	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 312</b>	<b>36 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 702 762</b>	<b>4 691 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 489 002</b>	<b>5 532 726</b>



Organisasjonsnr: 922 195 633  
SOLHEIMSGATEN 61 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solheimsgaten 61 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Solheimsgaten 61 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 116 882. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: PQ5KM-0Z07P-815QM-VU0M0-GGU08-00ZY



Revisors beretning - 2020  
Solheimsgaten 61 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 18. august 2021  
KPMG AS

Elisabet Ekberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PQ5KM-0Z07P-815QM-VU0MQ-GGUU8-002VY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Elisabet Helena Ekberg

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-18 14:29:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: PQ5KM-0Z07P-8T5QM-VU0MQ-GGUU8-00ZY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 Solheimsgaten 61 AS

Pemseo Dokumentnøkkel: ZYPHB-7ZSKA-GOYPS-3JKCJ-XWLOY-GUSMA

Org.nr.: 922 195 633



## Resultatregnskap

### Solheimsgaten 61 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		243 500	87 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>243 500</b>	<b>87 500</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	55 000	55 000
Annen driftskostnad	2	186 359	112 771
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>241 359</b>	<b>167 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 141</b>	<b>-80 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	82 616	138 826
Annen rentekostnad		53 861	13
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-136 477</b>	<b>-138 839</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-134 336	-219 110
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-17 454	-36 104
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-116 882</b>	<b>-183 006</b>
Årsresultat		-116 882	-183 006
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		61 932	128 006
Overført fra annen egenkapital		54 950	55 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>-116 882</b>	<b>-183 006</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: ZYPHB-72SKA-GOYPS-3JKCJ-XWLOY-GUSMA



**Balanse**  
Solheimsgaten 61 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 302 525	5 357 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>5 302 525</u>	<u>5 357 525</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>5 302 525</u>	<u>5 357 525</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 709	11 091
Konsernfordringer		79 400	164 110
<b>Sum fordringer</b>		<u>93 109</u>	<u>175 201</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 368	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>186 477</u>	<u>175 201</u>
Sum eiendeler		5 489 002	5 532 726

Pemneo Dokumentnøkkel: ZYPHB-72SKA-GOYPS-3JKCJ-XWLOY-GUSMA



**Balanse**  
Solheimsgaten 61 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	44 000	44 000
Overkurs		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		142 240	175 634
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>786 240</b>	<b>819 634</b>
Annen egenkapital		0	21 556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>21 556</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>786 240</b>	<b>841 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 718 750	0
Langsiktig konserngjeld	5	959 700	4 655 161
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 678 450</b>	<b>4 655 161</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 337	967
Betalbar skatt	8	14	0
Konserngjeld	5	0	35 408
Annen kortsiktig gjeld	5	22 961	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 312</b>	<b>36 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 702 762</b>	<b>4 691 536</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 489 002</b>	<b>5 532 726</b>

Bergen  
Styret i Solheimsgaten 61 AS

\_\_\_\_\_  
Rolf Godø  
styreleder



## Solheimsgaten 61 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak balansefører ikke selskapet netto utsatt skattefordel.

#### **Inntektsføring**

Leieinntekter inntektsføres løpende iht. leiekontrakter.

### Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer eller andre nærstående parter.

Selskapet omfattes ikke av reglene i lov om Obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

#### **Revisor**

Lovpålagt revisjon er kostnadsført med kr 32 600 eks mva i 2020. Andre tjenester kommer på kr 29 600 eks. mva.



## Solheimsgaten 61 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 3 Anleggsnote

	Bygg og tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 412 525	5 412 525
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>5 412 525</b>	<b>5 412 525</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	110 000	110 000
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>5 302 525</b>	<b>5 302 525</b>
Årets avskrivninger	55 000	55 000
Avskrivningstid	0-100 år	

### Note 4 Fordringer og gjeld

	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	
<b>Sum</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	
Annen langsiktig gjeld	3 125 000
<b>Sum</b>	<b>3 125 000</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: ZYPHB-7ZSKA-GOYPS-3JKCJ-XWLOY-GUSMA



## Solheimsgaten 61 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 5 Mellomværende selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld til Rogod AS	4 678 450	0
Gjeld til Rogod Eiendom AS	0	-4 690 569
Fordring på selskap i samme konsern	79 400	164 110

Gjeld til Rogod Eiendom AS er gjort opp i oktober 2020 da selskapet ble solgt. Gjelden til Rogod AS løper fra november 2020.

Det er beregnet renter på gjelden til Rogod Eiendom AS med kr 77 975 (2 % rente).  
Det er beregnet renter på gjelden til Rogod AS med kr 4 641 (3 % rente).  
I tillegg kommer renter på gjeld til kredittinstitusjoner (betjenes av Rogod AS) med kr 53 861.

### Pantstillelser og garantier for foretak i samme konsern

Det er tatt pant i selskapets eiendom pålydende 6 000 000 til sikkerhet for Rogod AS.

### Note 6 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Solheimsgaten 61 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	440	44 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>44 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rogod AS	100	100	100

Rogod AS eies 100% av styrets leder Rolf Godø.

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	44 000	600 000	175 634	21 556	841 190
Årets resultat	0	0	-95 326	-21 556	-116 882
Mottatt konsernbidrag	0	0	61 932		61 932
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>44 000</b>	<b>600 000</b>	<b>142 240</b>	<b>0</b>	<b>786 240</b>



### Solheimsgaten 61 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-17 454	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-36 104
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-17 454</b>	<b>-36 104</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-134 336	-219 110
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	55 000	55 000
Mottatt konsernbidrag	79 400	164 110
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>64</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-17 454	-36 104
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	17 468	36 104
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>14</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-275 000	-220 000	55 000
<b>Sum</b>	<b>-275 000</b>	<b>-220 000</b>	<b>55 000</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	275 000	220 000	-55 000
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-60 500</b>	<b>-48 400</b>	<b>12 100</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Rolf Godø**

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1211409

IP: 84.211.xxx.xxx

2021-08-17 08:27:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZYPHB-7ZSKA-GOYPS-3JKCJ-XWLOY-GU5MA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>