



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 984 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGESGRUPPEN ØST AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14
0213 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		488 791	4 924 558
Annen driftsinntekt		1 123 150 902	1 055 670 829
Sum inntekter		1 123 639 693	1 060 595 387
Kostnader			
Varekostnad		465 515	5 754 661
Lønnskostnad		10 079 098	11 115 297
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		393 595	2 208 015
Annen driftskostnad		1 121 084 355	1 039 652 296
Sum kostnader		1 132 022 564	1 058 730 269
Driftsresultat		-8 382 871	1 865 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 240 411	29 293 714
Annen renteinntekt		13 955	9 628
Annen finansinntekt		130 000	
Sum finansinntekter		29 384 366	29 303 342
Annen rentekostnad		104 997	24 762
Sum finanskostnader		104 997	24 762
Netto finans		29 279 369	29 278 580
Resultat før skattekostnad		20 896 498	31 143 698
Skattekostnad på resultat		4 616 076	6 863 890
Årsresultat		16 280 422	24 279 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 280 422	24 279 808
Totalresultat		16 280 422	24 279 808
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		16 280 422	24 279 808
Sum overføringer og disponeringer		16 280 422	24 279 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill			
Utsatt skattefordel		156 154	170 458
Sum immaterielle eiendeler		156 153	170 457
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		40 349 886	1 594 265
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 307 197	2 917 424
Sum varige driftsmidler		44 657 083	4 511 690
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		245 217 500	87 820 833
Sum finansielle anleggsmidler		245 217 500	87 820 833
Sum anleggsmidler		290 030 736	92 502 979
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			2 233 501
Sum varer			2 233 501
Fordringer			
Kundefordringer		6 253 453	5 709 429
Andre kortsiktige fordringer		650 607 492	807 918 304
Sum fordringer		656 860 945	813 627 733
Sum omløpsmidler		656 860 945	815 861 234
SUM EIENDELER		946 891 681	908 364 213

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000 000	500 000 000
Overkurs		163 988 238	163 988 238
Annen innskutt egenkapital		10 172 615	10 172 615
Sum innskutt egenkapital		674 160 853	674 160 853
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		162 332 584	146 052 162
Sum opptjent egenkapital		162 332 584	146 052 162
Sum egenkapital		836 493 437	820 213 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		154 523	62 658
Andre avsetninger for forpliktelser		300 000	430 000
Sum avsetninger for forpliktelser		454 523	492 658
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		23 217 500	5 820 833
Øvrig langsiktig gjeld		253 125	253 125
Sum annen langsiktig gjeld		23 470 625	6 073 958
Sum langsiktig gjeld		23 925 148	6 566 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 367 961	41 639 001
Betalbar skatt		4 601 772	6 905 217
Skyldig offentlige avgifter		14 155 085	13 541 192
Annen kortsiktig gjeld		18 348 278	19 499 172
Sum kortsiktig gjeld		86 473 096	81 584 583
Sum gjeld		110 398 244	88 151 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		946 891 681	908 364 213



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Næss, Mona Irene Thorsteinsen	BANKID	16-05-2025 09:43
Bachmann, Tina	BANKID	16-05-2025 13:18
Bratlie, Stig Børger	BANKID	16-05-2025 09:41
Fjeldstad, Truls	BANKID	28-05-2025 17:40
Bugge, Rolf Erik	BANKID	19-05-2025 08:36
Gulbrandsen, Alexander	BANKID	16-05-2025 10:55

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autenticitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2024
for
NorgesGruppen Øst AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Øst AS Årsberetning 2024

VIRKSOMHETENS ART

Selskapets virksomhet er innleie og fremleie av fast eiendom samt alt som hemed står i den forbindelse. Selskapet skal også drive virksomhet med prosjektering og utvikling av handelseiendom, bolig og annen fast eiendom i fremmed regi. Selskapet har sin beliggenhet i Oslo. Selskapet er datterselskap av NorgesGruppen Eiendom Holding AS og inngår i konsernregnskapet til NorgesGruppen ASA.

FORTSATT DRIFT

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og at årsregnskapet er utarbeidet deretter. Til grunn for forutsetningen om fortsatt drift ligger selskapets og konsernets resultater for 2024 og konsernets strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

ARBEIDSMILJØ

Sykefraværet i selskapet er 1,9 %, som anses å være normalt for bransjen. Det arbeides videre med å redusere sykefraværet. Det er ikke rapportert om alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året som har forårsaket betydelige skader eller personskader. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

FORSKNING OG UTVIKLING

Selskapet driver ikke egen forskning og utvikling.

LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Konsernet og selskapet har som mål å være en arbeidsplass som tiltrekker seg og beholder dyktige medarbeidere på alle sentrale ansvarsområder med like rettigheter og muligheter for kvinner og menn. Konsernet og selskapet arbeider med virkemidler og tiltak som kan fremme likestilling og mangfold, spesielt gjennom faglige og personlige utviklingsplaner og rekruttering av kvinner til lederstillinger.

Det var 3 ansatte i selskapet per 31.12.2024, 2 kvinner og 1 mann. Styret består av 4 menn og 2 kvinner. Redegjørelsesplikt etter åpenhetsloven er utarbeidet av konsernet. For nærmere informasjon, se www.norgesgruppen.no

YTRE MILJØ

Vår virksomhet er en del verdikjeden innen forbruksvarer og tjenester i matmarkedet. Vi erkjenner at vår virksomhet påvirker miljøet, særlig gjennom transport, energiforbruk, avfall og emballasje. Vår største miljøutfordring ligger i klimagassutslipp fra transport og drift, matavfall, høyt ressursforbruk og plastforurensning.

For å redusere vår negative påvirkning har vi iverksatt tiltak som:

- Overgang til miljøvennlig transport og energieffektive løsninger.
- Reduksjon av matsvinn gjennom bedre planlegging og samarbeid med veldedige organisasjoner.
- Utfasing av unødvendig plastemballasje og økt bruk av resirkulerbare materialer.

Vi er forpliktet til å fortsette arbeidet for en mer bærekraftig virksomhet og bidra til en grønnere fremtid.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Efter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskap et rettvissende bilde av selskapets virksomhet, stilling og resultat av driften for 2024. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utløp som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

Driftsinntekter i selskapet økte fra NOK 1 060 595 387 i 2023 til NOK 1 123 639 693 i 2024.

Årsresultatet ble NOK 16 280 422, reduksjon fra forrige år på NOK 7 999 385.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i selskapet utgjorde NOK 20 101 279.

Totalkapitalen ved utgangen av året var NOK 946 891 681 sammenlignet med NOK 908 364 213 året før. Egenkapitalandelen per 31.12.2024 utgjorde 88,3 % sammenlignet med 90,3 % per 31.12.2023.

Selskapet inngår i NorgesGruppen ASAs konsernkontosystem. Konsernets likviditetssituasjon anses å være god.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



FINANSIELL RISIKO

Selskapet er utsatt for kredittrisiko og renterisiko i dens ordinære forretningsvirksomhet, og styrer mot en akseptabel risiko innenfor disse områdene. Selskapet er finansiert gjennom konsernets konsernkontoordning. Konsernets likviditet er god og styret vurderer derfor at selskapet har lav likviditetsrisiko. Selskapets egenkapital er vurdert å være forsvarlig.

Selskapet foretar ingen selvstendig sikring av renter og har tilstrekkelige trekkrettigheter på konsernkontoordningen. Selskapet kjøper i hovedsak varer fra konsernselskaper, og har minimal selvstendig valutarisiko. Selskapet har derfor ikke inngått terminavtaler eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko.

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringsdekningen utgjør MNOK 100 pr. år.

FREMtidig UTVIKLING

Selskapets utvikling følger konsernets langsiktige planer. Selskapets påvirkes av de markedsmessige forhold innenfor eiendoms- og dagligvarebransjen og den generelle økonomiske utvikling i Norge.

Oslø, 30. april 2025

I styret for NorgesGruppen Øst AS

Truls Fjeldstad
Styrets leder

Alexander Gulbrandsen
Styremedlem

Mona Irene Thorsteinsen Næss
Styremedlem

Slig Børger Bratlie
Styremedlem

Tina Bachmann
Styremedlem

Rolf Erik Bugge
Daglig leder



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Øst AS Resultatregnskap 2024

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2024	2023
Salgsinntekt		488 791	4 924 558
Annen driftsinntekt	2	1 123 150 902	1 055 670 829
Sum driftsinntekter		1 123 639 693	1 060 595 387
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		465 515	5 754 661
Lønnskostnad	3, 4	10 079 098	11 115 297
Annen driftskostnad	2, 3, 6	1 121 084 355	1 039 652 296
Ordinær avskrivning	6	393 595	2 208 015
Sum driftskostnader		1 132 022 564	1 058 730 269
Driftsresultat		-8 382 871	1 865 118
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		29 240 411	29 293 714
Renteinntekter		13 955	9 628
Andre finansinntekter		130 000	0
Rentekostnader		104 997	24 762
Netto finansinntekter		29 279 369	29 278 580
Ordinært resultat før skattekostnad		20 896 498	31 143 698
Skattekostnad	5	4 616 076	6 863 890
Årsresultat		16 280 422	24 279 808
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	8	16 280 422	24 279 808
Overføringer og disponeringer		16 280 422	24 279 808



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Øst AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	156 154	170 458
Sum immaterielle eiendeler		156 153	170 458
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	6	40 349 886	1 594 265
Driftsløsøre og inventar	6	4 307 197	2 917 424
Sum varige driftsmidler		44 657 083	4 511 690
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		245 217 500	87 820 833
Sum finansielle anleggsmidler		245 217 500	87 820 833
Sum anleggsmidler		290 030 736	92 502 979
Omløpsmidler			
Varer		0	2 233 501
Fordringer			
Kundefordringer	9	6 253 453	5 709 429
Andre fordringer	9, 10	650 607 492	807 918 304
Sum fordringer		656 860 945	813 627 733
Sum omløpsmidler		656 860 945	815 861 234
SUM EIENDELER		946 891 680	908 364 213



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Øst AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	500 000 000	500 000 000
Overkurs	8	163 988 238	163 988 238
Annen innskutt egenkapital	8	10 172 615	10 172 615
Sum innskutt egenkapital		674 160 853	674 160 853
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	162 332 584	146 052 162
Sum opptjent egenkapital		162 332 584	146 052 162
Sum egenkapital		836 493 437	820 213 015
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	4	154 523	62 658
Andre avsetninger for forpliktelser	2	300 000	430 000
Sum avsetning for forpliktelser		454 523	492 658
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	9	23 217 500	5 820 833
Annen langsiktig gjeld	10	253 125	253 125
Sum annen langsiktig gjeld		23 470 625	6 073 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	49 367 961	41 639 001
Betalbar skatt	5	4 601 772	6 905 217
Skyldige offentlige avgifter		14 155 085	13 541 192
Annen kortsiktig gjeld	9	18 348 278	19 499 172
Sum kortsiktig gjeld		86 473 096	81 584 583
Sum gjeld		110 398 243	88 151 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		946 891 680	908 364 213

Oslo, 30. april 2025

I styret for NorgesGruppen Øst AS

Truls Fjeldstad
Styrets leder

Alexander Gulbrandsen
Styremedlem

Mona Irene Thorsteinsen Næss
Styremedlem

Stig Børger Brattlie
Styremedlem

Rolf Erik Bugge
Daglig leder

Tina Bachmann
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Øst AS Kontantstrømoppstilling

	2024	2023
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Ordinært resultat før skattekostnad	20 896 498	31 143 698
Periodens betalte skatt	-6 905 217	-3 791 584
Ordinære avskrivninger	393 595	2 208 015
Pensjonskostnad uten kontanteffekt	91 865	-117 955
Endring i varebeholdning	2 233 501	16 108 492
Endring i kundefordringer	-544 024	-1 108 081
Endring i leverandørgjeld	772 896	-1 683 987
Endring i andre tidsavrensningsposter	-3793888,61	3 105 598
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	20 101 279	45 864 196
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-40 538 989	-1 594 265
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler	-18 000 000	0
Endring i langsiktig fordringer	-139 396 667	-81 395 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-197 935 656	-82 989 265
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Netto endring i langsiktig gjeld	17 396 667	-1 936 950
Endring i kortsiktig gjeld	3 295	0
Endring mellomværende konsernkontosystem	160 434 414	39 062 019
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	177 834 376	37 125 069
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	0	0
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr. 1. januar	0	0
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	0	0
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12	0	0

Selskapets konsernkonto er i regnskapet ikke klassifisert som bankinnskudd, men som mellomværende med selskap i samme konsern.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Øst AS Noter til regnskapet 2024

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Leiekostnader

Leiekostnader betraktes som operasjonelle. Kostnader regnskapsføres løpende.

Varer

Selskapets varebeholdning består i hovedsak av innkjøpte ferdigvarer for videresalg med høy omløpsrasighet. Varer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost beregnes etter FIFO-metoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Immaterielle eiendeler

Balansført verdi av andre immaterielle eiendeler er anskaffelseskost fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelle nedskrivninger ved verdifall. Immaterielle eiendeler avskrives lineært over forventet levetid. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn bokført verdi og dette ikke er av forbigående art.

Pensjoner

Ytelsesbaserte pensjonsordninger

Ytelsesbaserte pensjonsordninger regnskapsføres i henhold til IAS 19, i tråd med NRS 6. Forpliktelsen knyttet til selskapets usikrede driftspensjonsordning avsettes på grunnlag av avtalte beløpmessige opplynte rettigheter. Avsatte forpliktelser er et mål på nåverdien av fremtidige pensjonsytelser. Pensjonsforpliktelsen balanseføres som langsiktig forpliktelse. Periodens pensjonskostnad inngår i lønnskostnader.

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsbaserte pensjonsordninger periodiseres i henhold til sammenstillingsprinsippet ved at pensjonspremien resultatføres når den påløper.

Avtalefestet pensjon

Avtalefestet pensjon (AFP) fra 1.1.2011 medfører løpende kostnadsføring og ingen balanseføring av fremtidige forpliktelser.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nytteført.

Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. I kontanter inngår kasse- og bankbeholdning.

Konsernregnskap

NorgesGruppen Øst AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. I henhold til regnskapslovens § 3-7 har selskapet ikke utarbeidet eget konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2024 kr 1 046 793 107 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie/fremleie av fast eiendom. Selskapet har også leid fra andre selskaper i konsernet med kr 79 288 211 i 2024. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

	2024	2023
Lønn	5 014 109	7 457 529
Arbeidsgiveravgift	894 922	1 360 170
Pensjonskostnader	317 457	128 385
Andre personalkostnader	3 852 610	2 169 214
Sum	10 079 098	11 115 297

Antall sysselsatte årsverk	3	4
----------------------------	---	---

Lån til ansatte

Selskapet har ikke lån til ansatte.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder. Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer. Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	41 700	20 600



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Selskapet betaler avtalt innskudd til den ansattes pensjonskonto. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt.

3 ansatte omfattes av ordningen. Det er ikke tilskudd til ordningen i 2024. Se note for lønnskostnader.

Selskapet har usikret ordning som dekker pensjonsgrunnlaget over 12G.

Årets kostnad knyttet til usikret driftspensjonsordning for ansatte med lønn over 12G utgjør kr 91 865

Avtalefestet pensjon

Selskapet har AFP-ordning for ansatte. Det foreligger ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av forpliktelse i årsregnskapet. Dette medfører at ingen forpliktelse for denne ordningen er balanseført.

Netto pensjonskostnad knyttet til AFP-pensjon er kr 225 592

Note 5, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2024	2023
Betalbar skatt	4 601 772	6 905 217
Endring utsatt skatt	14 304	-41 327
Skattekostnad ordinært resultat	4 616 076	6 863 890

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	20 896 498	31 143 698
Endring i midlertidige forskjeller	-65 016	187 848
Permanente forskjeller	85 665	55 803
Årets skattegrunnlag	20 917 147	31 387 349

Betalbar skatt	4 601 772	6 905 217
----------------	-----------	-----------

Midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler	-256 224	-304 425
Utestående fordringer	954	5 317
Gevinst- og tapskonto	0	16 957
Andre avsetninger for forpliktelser	-300 000	-430 000
Netto pensjonsforpliktelse/middel	-154 523	-62 658
Netto midlertidige forskjeller	-709 793	-774 809

Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-156 154	-170 458
--	-----------------	-----------------

Endringer i utsatt skatt	2024	2023
Balanse 1.1	-170 458	-129 131
Innregnet mot resultat	14 304	-41 327
Balanse 31.12	-156 154	-170 458

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats

Regnskapsmessig resultat før skatt	20 896 498	31 143 698
Forventet skatt etter nominell skattesats	4 587 230	6 851 613
Permanente forskjeller	18 846	12 277
Sum skattekostnad	4 616 076	6 863 890

Effektiv skattesats	22,1 %	22,0 %
---------------------	--------	--------



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 6, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum varige driftsmidler	Andre immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 594 265	20 908 090	22 502 355	56 700 001
Årets tilgang	38 755 621	1 783 368	40 538 989	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	40 349 886	22 691 458	63 041 344	56 700 001
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	0	17 990 666	17 990 666	56 700 001
Årets avskrivninger	0	393 595	393 595	0
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	0	18 384 262	18 384 262	56 700 001
Bokført verdi 31.12.2024	40 349 886	4 307 197	44 657 083	0
Økonomisk levetid (år)		5-20 år		6-11 år
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær		Lineær

Leie/leasing

Selskapet har inngått operasjonelle leieavtaler av ulik varighet. Kostnadsført husleie for 2024 utgjør NOK 1 111 713 504. Andre operasjonelle leieavtaler er ansett å utgjøre en uvesentlig størrelse for selskapet og spesifiseres ikke nærmere.

Note 7, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2024 består selskapets aksjekapital av 500 000 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 500 000 000. Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Holding AS.

Note 8, Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	500 000 000	163 988 238	10 172 615	146 052 162	820 213 015
Årets endring i egenkapital:					
Årsresultat	0	0	0	16 280 422	16 280 422
Egenkapital 31.12.2024	500 000 000	163 988 238	10 172 615	162 332 584	836 493 437

Note 9, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	2 190 655	3 741 262	599 959 284	760 393 697
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	300 844	379 137	23 217 500	5 820 833

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 10, Pantestillelser og garantier

	2024	2023
Garantiansvar		
Lån/gjeldsbrev/kassekreditter	542 454 633	462 285 760
Andre garantier	37 036 221	37 036 221
Sum	579 490 855	499 321 981

Konsernet har inngått en felles skattekrevksgaranti som sikkerhet for de ansattes skattekrevksmidler. Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Norgesgruppen

Navn Dato
Næss, Mona Irene Thorsteinsen 2025-05-16

Identifikasjon

 bankID™ Næss, Mona Irene
Thorsteinsen

Navn Dato
Bachmann, Tina 2025-05-16

Identifikasjon

 bankID™ Bachmann, Tina

Navn Dato
Bratlie, Stig Børger 2025-05-16

Identifikasjon

 bankID™ Bratlie, Stig Børger

Navn Dato
Fjeldstad, Truls 2025-05-28

Identifikasjon

 bankID™ Fjeldstad, Truls


Navn Dato
Bugge, Rolf Erik 2025-05-19

Identifikasjon

 bankID™ Bugge, Rolf Erik

Navn Dato
Gulbrandsen, Alexander 2025-05-16

Identifikasjon

 bankID™ Gulbrandsen, Alexander



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Norgesgruppen Øst AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norgesgruppen Øst AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for



**Shape the future
with confidence**

årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjonen er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Norgesgruppen Øst AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnr: AEWMA-MHWZU-ZOR85-JPMAN-0AZKY-YXG57



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-30 12:40:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AEWMA-MHWZU-ZOR85-JPMAN-0AZKY-YXG57

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.