



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 185 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET CONSØR AS
Forretningsadresse: Skattørvegen 17
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttorm J. Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			37 344
Annen driftsinntekt		598 321	13 938 503
Sum inntekter		598 321	13 975 847
Kostnader			
Lønnskostnad	1	347	50 483
Avskrivning på varige driftsmidler		40 000	40 000
Annen driftskostnad		1 192 451	836 842
Sum kostnader		1 232 798	927 325
Driftsresultat		-634 477	13 048 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 453	1 887
Annen finansinntekt		10 293	4 211
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			14 777
Sum finansinntekter		22 746	20 875
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		252 655	
Annen rentekostnad		18 680	156 754
Annen finanskostnad		359 586	3 042
Sum finanskostnader		630 921	159 796
Netto finans		-608 175	-138 921
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 242 652	12 909 600
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-150 847	2 995 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 091 805	9 914 527
Årsresultat		-1 091 805	9 914 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 091 805	9 914 527
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Utbytte		800 000	2 500 000
Overføringer annen egenkapital		-1 891 805	7 414 527
Sum overføringer og disponeringer		-1 091 805	9 914 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom		1	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	32 292	72 292
Sum varige driftsmidler		32 293	72 293
Sum anleggsmidler		32 293	72 293
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 500
Andre fordringer		25 221	14 204 498
Sum fordringer		25 221	14 216 998
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		3 812 768	2 030 277
Sum investeringer		3 812 768	2 030 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 763 526	1 262 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 763 526	1 262 474
Sum omløpsmidler		8 601 515	17 509 749
SUM EIENDELER		8 633 808	17 582 042

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Selskapskapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 040 318	7 432 123
Sum opptjent egenkapital		4 040 318	7 432 123
Sum egenkapital		4 340 318	7 732 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 342 764	2 950 304
Sum avsetninger for forpliktelser		2 342 764	2 950 304
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 713 910
Øvrig langsiktig gjeld		524 527	84 249
Sum annen langsiktig gjeld		524 527	3 798 159
Sum langsiktig gjeld		2 867 291	6 748 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 758	24 750
Betalbar skatt	2	456 693	541 477
Skyldig offentlige avgifter		-61 003	7 817
Utbytte		800 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		83 751	27 413
Sum kortsiktig gjeld		1 426 199	3 101 456
Sum gjeld		4 293 490	9 849 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 633 808	17 582 042



**Årsregnskap 2018
for
Eiendomselskapet Consør AS**

Foretaksnr. 968185306

Utarbeidet av:
Norrøna Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stakkevollvegen 51



9010 TROMSØ



Eiendomselskapet Consør AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	37 344
Annen driftsinntekt		598 321	13 938 503
Sum driftsinntekter		598 321	13 975 847
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	347	50 483
Avskrivning på varige driftsmidler		40 000	40 000
Annen driftskostnad		1 192 451	836 842
Sum driftskostnader		1 232 798	927 325
DRIFTSRESULTAT		(634 477)	13 048 522
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	14 777
Annen renteinntekt		12 453	1 887
Annen finansinntekt		10 293	4 211
Sum finansinntekter		22 746	20 875
Finanskostnader			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		252 655	0
Annen rentekostnad		18 680	156 754
Annen finanskostnad		359 586	3 042
Sum finanskostnader		630 921	159 796
NETTO FINANSPOSTER		(608 175)	(138 921)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 242 652)	12 909 600
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(150 847)	2 995 073
ORDINÆRT RESULTAT		(1 091 805)	9 914 527
ARSRESULTAT		(1 091 805)	9 914 527
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		800 000	2 500 000
Overføringer annen egenkapital		(1 891 805)	7 414 527
SUM OVERFØRINGER		(1 091 805)	9 914 527



Eiendomselskapet Consør AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom		1	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	32 292	72 292
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		32 293	72 293
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	12 500
Andre fordringer		25 221	14 204 498
Andre markedsbaserte finansielle instr.		3 812 768	2 030 277
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 763 526	1 262 474
Sum omløpsmidler		8 601 515	17 509 749
SUM EIENDELER		8 633 808	17 582 042



Eiendomselskapet Consør AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 040 318	7 432 123
Sum opptjent egenkapital		4 040 318	7 432 123
Sum egenkapital		4 340 318	7 732 123
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 342 764	2 950 304
Sum avsetning for forpliktelser		2 342 764	2 950 304
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 713 910
Øvrig langsiktig gjeld		524 527	84 249
Sum annen langsiktig gjeld		524 527	3 798 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 758	24 750
Betalbar skatt	2	456 693	541 477
Skyldig offentlige avgifter		(61 003)	7 817
Utbytte		800 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		83 751	27 413
Sum kortsiktig gjeld		1 426 199	3 101 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 633 808	17 582 042

Tromsø 10.04.19

Guttorm Jarle Olsen
Styreleder



Eiendomselskapet Consør AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (28%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Eiendomselskapet Consør AS

Noter 2018

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	40 393
Arbeidsgiveravgift	347	3 886
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	6 204
Totalt	347	50 483

Note 2 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 242 652
+ Permanente og andre forskjeller	1 049 792
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 178 481
= Inntekt	1 985 622

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	456 693
= Sum betalbar skatt	456 693
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-607 540
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-150 847
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	456 693
= Betalbar skatt i balansen	456 693



Eiendomselskapet Consør AS

Noter 2018

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 686 600	4 124 499
+ Gevinst- og tapskonto	6 962 328	8 702 910
= Grunnlag utsatt skatt	10 648 928	12 827 409
Utsatt skatt	2 342 764	2 950 304

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	215 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	215 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	142 708
+ Ordinære avskrivninger	40 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	182 708
Balanseført verdi pr 31/12	32 292
Prosentats for ord.avskr	17-17

Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 10.000,- samlet aksjekapital utgjør kr 300.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Guttorm Jarle Olsen	30
Tilsammen	30

Styrets formann og daglig leder Guttorm Jarle Olsen eier alle aksjene i selskapet.

Note 6 - Annen egenkapital

Noter for Eiendomselskapet Consør AS

Organisasjonsnr. 968185306



Eiendomselskapet Consør AS

Noter 2018

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	7 432 123	7 732 123
Anvendt til årsresultat	XXXX	-1 091 805	-1 091 805
Tilleggsutbytte:	0	-2 300 000	-2 300 000
Pr 31.12.	300 000	4 040 318	4 340 318



Din Revisor

Din Revisor Tromsø AS
Sjølundveien 3,
P.b.1147 9261 Tromsø

Medlem av Den Norske
Revisorforening

Mobil:99330180
Epost: dan@dinrevisjon.no
Org.nr . 989 263 773

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Eiendomselskapet Consør AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eiendomselskapet Consør AS` årsregnskap som viser et underskudd på kr 1091 805,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018 resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø, 10 april 2019

Din Revisor Tromsø AS

Dan Andreassen
Registrert revisor