



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 234 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRIVATMEGLEREN BÆRUM AS  
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 40  
1369 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		39 287 928	31 359 272
Annen driftsinntekt		1 012 185	608 765
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 300 113</b>	<b>31 968 037</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 861 883	6 095 308
Lønnskostnad	1, 2	20 646 457	16 046 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		90 792	81 327
Annen driftskostnad		5 287 382	4 764 929
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 886 514</b>	<b>26 988 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 413 599</b>	<b>4 980 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66 387	61 861
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 387</b>	<b>61 861</b>
Annen rentekostnad		107 792	705
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 792</b>	<b>705</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 405</b>	<b>61 155</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 372 194</b>	<b>5 041 168</b>
Skattekostnad	3, 4	1 406 213	1 112 727
<b>Årsresultat</b>		<b>4 965 981</b>	<b>3 928 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	0
Tilleggsutbytte		0	6 839 000
Annen egenkapital	5	3 965 981	-2 910 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 965 981</b>	<b>3 928 441</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	12 307	11 892
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 307</b>	<b>11 892</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		197 426	107 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>197 426</b>	<b>107 850</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		333 128	333 128
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>333 128</b>	<b>333 128</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>542 861</b>	<b>452 870</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 166 987	9 536 969
Andre kortsiktige fordringer		1 160 744	114 409
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 327 731</b>	<b>9 651 378</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	734 416	1 480 649
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>734 416</b>	<b>1 480 649</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 062 147</b>	<b>11 132 027</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 605 008</b>	<b>11 584 897</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	116 000	116 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7, 8	-13 920	0
Overkurs	5	600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 680</b>	<b>116 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsatt utbytte	5	0	0
Annen egenkapital	5	3 967 603	1 183 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 967 603</b>	<b>1 183 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 070 283</b>	<b>1 299 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 931 592	0
Leverandørgjeld		655 425	483 330
Betalbar skatt	3, 4	1 406 628	1 106 030
Skyldige offentlige avgifter		1 777 804	1 805 318
Utbytte	5	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 763 277	6 890 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 534 726</b>	<b>10 285 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 534 726</b>	<b>10 285 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 605 008</b>	<b>11 584 897</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 551657

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 234 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRIVATMEGLEREN BÆRUM AS  
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 40  
1369 STABEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 987 234 539  
PRIVATMEGLEREN BÆRUM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		39 287 928	31 359 272
Annen driftsinntekt		1 012 185	608 765
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 300 113</b>	<b>31 968 037</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 861 883	6 095 308
Lønnskostnad	1, 2	20 646 457	16 046 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		90 792	81 327
Annen driftskostnad		5 287 382	4 764 929
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 886 514</b>	<b>26 988 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 413 599</b>	<b>4 980 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66 387	61 861
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 387</b>	<b>61 861</b>
Annen rentekostnad		107 792	705
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 792</b>	<b>705</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 405</b>	<b>61 155</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 372 194</b>	<b>5 041 168</b>
Skattekostnad	3, 4	1 406 213	1 112 727
<b>Årsresultat</b>		<b>4 965 981</b>	<b>3 928 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	0
Tilleggsutbytte		0	6 839 000
Annen egenkapital	5	3 965 981	-2 910 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 965 981</b>	<b>3 928 441</b>



Organisasjonsnr: 987 234 539  
PRIVATMEGLEREN BÆRUM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3, 4 12 307 11 892

Sum immaterielle eiendeler 12 307 11 892

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

197 426 107 850

Sum varige driftsmidler 197 426 107 850

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

333 128 333 128

Sum finansielle  
anleggsmidler 333 128 333 128

Sum anleggsmidler 542 861 452 870

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

12 166 987 9 536 969

Andre kortsiktige

fordringer

1 160 744 114 409

Sum fordringer 13 327 731 9 651 378

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

6 734 416 1 480 649

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 734 416 1 480 649

Sum omløpsmidler 14 062 147 11 132 027

SUM EIENDELER 14 605 008 11 584 897

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 7	116 000	116 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7, 8	-13 920	0
Overkurs	5	600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 680</b>	<b>116 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsatt utbytte	5	0	0
Annen egenkapital	5	3 967 603	1 183 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 967 603</b>	<b>1 183 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 070 283</b>	<b>1 299 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 931 592	0
Leverandørgjeld		655 425	483 330
Betalbar skatt	3, 4	1 406 628	1 106 030
Skyldige offentlige avgifter		1 777 804	1 805 318
Utbytte	5	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 763 277	6 890 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 534 726</b>	<b>10 285 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 534 726</b>	<b>10 285 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 605 008</b>	<b>11 584 897</b>



Organisasjonsnr: 987 234 539  
PRIVATMEGLEREN BÆRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret . Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler Klientmidlene er nettoført i regnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

17.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16698066.00	13075068.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	2694903.00	1896405.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	410294.00	281035.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	843194.00	793952.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20646457.00	16046460.00

Mer om årsverk og lønn

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

8

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



240.00                      13920.00                      12.00%

## Erverv

### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Antall aksjer ervervet</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
240.00	240.00	0.00
<u>Vederlag</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
1195498.00	1195498.00	0.00
<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
12.00%	12.00%	0.00%

## Avhendelse

### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

#### Samvirkeforetak

#### Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

#### Mer om aksjer

Bakgrunn for ervervelse av egne aksjer er for framtidig salg til nye eller eksisterende aksjonærer.



Årsregnskap for  
**Privatmegleren Bærum AS**

987234539

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



Privatmegleren Bærum AS  
987 234 539

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		39 287 928	31 359 272
Annen driftsinntekt		1 012 185	608 765
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>40 300 113</b>	<b>31 968 037</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-7 861 883	-6 095 308
Lønnskostnad	1, 2	-20 646 457	-16 046 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-90 792	-81 327
Annen driftskostnad		-5 287 382	-4 764 929
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-33 886 514</b>	<b>-26 988 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 413 599</b>	<b>4 980 012</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		66 387	61 861
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 387</b>	<b>61 861</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-107 792	-705
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-107 792</b>	<b>-705</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 405</b>	<b>61 155</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 372 194</b>	<b>5 041 168</b>
Skattekostnad	3, 4	-1 406 213	-1 112 727
<b>Årsresultat</b>		<b>4 965 981</b>	<b>3 928 441</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	0
Tilleggsutbytte		0	6 839 000
Annen egenkapital	5	3 965 981	-2 910 559
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 965 981</b>	<b>3 928 441</b>



Privatmegleren Bærum AS  
987 234 539

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	12 307	11 892
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 307</b>	<b>11 892</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		197 426	107 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>197 426</b>	<b>107 850</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		333 128	333 128
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>333 128</b>	<b>333 128</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>542 861</b>	<b>452 870</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 166 987	9 536 969
Andre kortsiktige fordringer		1 160 744	114 409
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 327 731</b>	<b>9 651 378</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	734 416	1 480 649
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>734 416</b>	<b>1 480 649</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 062 147</b>	<b>11 132 027</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 605 008</b>	<b>11 584 897</b>



Privatmegleren Bærum AS  
987 234 539

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	116 000	116 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7, 8	-13 920	0
Overkurs	5	600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 680</b>	<b>116 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 967 603	1 183 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 967 603</b>	<b>1 183 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 070 283</b>	<b>1 299 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 931 592	0
Leverandørgjeld		655 425	483 330
Betalbar skatt	3, 4	1 406 628	1 106 030
Skyldige offentlige avgifter		1 777 804	1 805 318
Utbytte	5	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 763 277	6 890 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 534 726</b>	<b>10 285 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 534 726</b>	<b>10 285 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 605 008</b>	<b>11 584 897</b>

Bærum, 24.06.2024

Erik Andresen  
styrets leder

Thomas Eide Gunnerud  
styremedlem

Martin Skappel  
styremedlem

Stian Lømo Eriksen  
styremedlem

Håkon Berger Sæther  
daglig leder



Privatmegleren Bærum AS  
987 234 539

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.



Privatmegleren Bærum AS  
987 234 539

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 17

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	16 698 066	13 075 068
Arbeidsgiveravgift	2 694 903	1 896 405
Pensjonskostnader	410 294	281 035
Andre relaterte ytelser	843 194	793 952
<b>Sum</b>	<b>20 646 457</b>	<b>16 046 460</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 406 628	1 106 030
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-415	6 697
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 406 213</b>	<b>1 112 727</b>

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	6 372 194	5 041 168
Permanente forskjeller	19 687	16 684
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 883	-30 442
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 393 764</b>	<b>5 027 410</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	1 406 628	1 106 030
Sum betalbar skatt i balansen	1 406 628	1 106 030

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-33 578	-35 461	1 883
Omløpsmidler	-20 480	-20 480	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-54 058</b>	<b>-55 941</b>	<b>1 883</b>

<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-54 058</b>	<b>-55 941</b>	<b>1 883</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-11 892</b>	<b>-12 307</b>	<b>415</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	116 000	600	1 183 199	1 299 799
Årsresultat	0	0	4 965 981	4 965 981
Avsatt utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Kjøp av egne aksjer	-13 920	0	-1 181 577	-1 195 497
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>102 080</b>	<b>600</b>	<b>3 967 603</b>	<b>4 070 283</b>



Privatmegleren Bærum AS  
987 234 539

## Note 6 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	695 439
Skyldig skattetrekk	-693 939

### Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto er kr. 116.971.286,50, som dekker klientansvaret på kr. 116.971.286,50.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	58	116 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
HÅKON BERGER SÆTHER	580	29,00	Ordinære
Privatmegleren Bærum AS	240	12,00	Ordinære
MARTIN SKAPPEL	180	9,00	Ordinære
FMM HOLDING AS	160	8,00	Ordinære
STIAN HOLMENJENSEN	160	8,00	Ordinære
STIAN LØMO ERIKSEN	160	8,00	Ordinære
THOMAS EIDE GUNNERUD	160	8,00	Ordinære
ERIK LØVÅS	160	8,00	Ordinære
KIM NORDTORP	120	6,00	Ordinære
INVESTEA AS	80	4,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egne aksjer og medlemskontoer i samvirkeforetak

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	240	13 920	12
<b>Erverv</b>		<b>Endringer i beholdning av egne aksjer i løpet av regnskapsåret</b>	<b>Endringer i beholdning av aksjer i morselskapet i løpet av regnskapsåret</b>
Antall aksjer ervervet		240	0
Vederlag		1 195 498	0
Andel av aksjekapital %		12	0
Bakgrunnen for erverv som har funnet sted			

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Bakgrunn for ervervelse av egne aksjer er for framtidig salg til nye eller eksisterende aksjonærer.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Privatmegleren Bærum AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Privatmegleren Bærum AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lasse Andersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: KNNW1S-J1VBE-ZUXLA-1855Y-OTXIZ-AD405



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Andersen, Lasse

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1980739

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-24 13:52:25 UTC



Penneo Dokument ID: KNW15-J1VBE-ZUXLA-1855Y-OTXIZ-AD405

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>