



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 633 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKSÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 42
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		857 437	
Annen driftsinntekt		1 720	1 080 214
Sum inntekter		859 157	1 080 214
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	247 917	247 917
Annen driftskostnad		271 444	252 776
Sum kostnader		519 361	500 692
Driftsresultat		339 796	579 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			384
Sum finansinntekter			384
Annen rentekostnad		107 379	125 393
Sum finanskostnader		107 379	125 393
Netto finans		-107 379	-125 009
Ordinært resultat før skattekostnad		232 417	454 513
Skattekostnad på ordinært resultat		51 131	100 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 285	354 444
Årsresultat		181 285	354 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 285	354 444
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		212 012	
Overføringer annen egenkapital		-30 726	354 444
Sum overføringer og disponeringer		181 285	354 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 182 370	7 430 287
Sum varige driftsmidler		7 182 370	7 430 287
Sum anleggsmidler		7 182 370	7 430 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 928	799
Sum fordringer		3 928	799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 555 275	1 917 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 555 275	1 917 432
Sum omløpsmidler		1 559 203	1 918 231
SUM EIENDELER		8 741 573	9 348 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 187 568	2 218 294
Sum opptjent egenkapital		2 187 568	2 218 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 287 568	2 318 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	163 788	172 455
Sum avsetninger for forpliktelser		163 788	172 455
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 348 864	4 692 208
Sum annen langsiktig gjeld		4 348 864	4 692 208
Sum langsiktig gjeld		4 512 652	4 864 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 655	2 356
Betalbar skatt	6		105 566
Kortsiktig konserngjeld	7	1 933 699	2 057 639
Sum kortsiktig gjeld		1 941 353	2 165 560
Sum gjeld		6 454 005	7 030 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 741 573	9 348 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 133270

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 633 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKSÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 42
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 633 696
EIKSÅ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		857 437	
Annen driftsinntekt		1 720	1 080 214
Sum inntekter		859 157	1 080 214
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	247 917	247 917
Annen driftskostnad		271 444	252 776
Sum kostnader		519 361	500 692
Driftsresultat		339 796	579 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			384
Sum finansinntekter			384
Annen rentekostnad		107 379	125 393
Sum finanskostnader		107 379	125 393
Netto finans		-107 379	-125 009
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		51 131	100 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 285	354 444
Årsresultat		181 285	354 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 285	354 444
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		212 012	
Overføringer annen egenkapital		-30 726	354 444
Sum overføringer og disponeringer		181 285	354 444



Organisasjonsnr: 984 633 696
EIKSÅ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 182 370	7 430 287
Sum varige driftsmidler		7 182 370	7 430 287
Sum anleggsmidler		7 182 370	7 430 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 928	799
Sum fordringer		3 928	799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 555 275	1 917 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 555 275	1 917 432
Sum omløpsmidler		1 559 203	1 918 231
SUM EIENDELER		8 741 573	9 348 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 187 568	2 218 294
Sum opptjent egenkapital		2 187 568	2 218 294
Sum egenkapital		2 287 568	2 318 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	163 788	172 455
Sum avsetninger for forpliktelseser		163 788	172 455



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 348 864	4 692 208
Sum annen langsiktig gjeld		4 348 864	4 692 208
Sum langsiktig gjeld		4 512 652	4 864 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 655	2 356
Betalbar skatt	6		105 566
Kortsiktig konserngjeld	7	1 933 699	2 057 639
Sum kortsiktig gjeld		1 941 353	2 165 560
Sum gjeld		6 454 005	7 030 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 741 573	9 348 517



Organisasjonsnr: 984 633 696
EIKSÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Eikså Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningsattsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig heller ingen pensjonsforpliktelser.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 158 799	36 318	10 195 117
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 158 799	36 318	10 195 117
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 728 512	36 318	2 764 830
+ Ordinære avskrivninger	247 917	0	247 917
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 976 429	36 318	3 012 747
Balanseført verdi pr 31/12	7 182 370	0	7 182 370
Prosentats for ord. avskr.	2-10	20-20	

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Alle aksjene eies av Spesialistklinikk AS

Noter for Eikså Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984633696



Eikså Eiendom AS

Noter 2021**Note 3 - Annen egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 218 294	2 318 294
Anvendt til årsresultat		-30 726	-30 726
Pr 31.12.	100 000	2 187 568	2 287 568

Note 4 - Utsatt skatt**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	744 491	783 887
= Grunnlag utsatt skatt	744 491	783 887
Utsatt skatt	163 788	172 455

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år k. 2.518.864 og pr 31.12. i fjor kr 2.862.000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 348 864	4 692 208
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	7 182 370	7 430 287
Sum pantsatte eiendeler	7 182 370	7 430 287

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	232 417
+ Permanente og andre forskjeller	-2
+ Endring i midlertidige forskjeller	39 396
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	271 810
- Ytet konsernbidrag	271 810
= Inntekt	0

Noter for Eikså Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984633696



Eikså Eiendom AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	59 798
= Sum betalbar skatt	59 798
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-8 667
= Ordinær skattekostnad	51 131
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	59 798
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-59 798
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	1 933 699	2 057 639



Eikså Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		857 437	0
Annen driftsinntekt		1 720	1 080 214
Sum driftsinntekter		859 157	1 080 214
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	247 917	247 917
Annen driftskostnad		271 444	252 776
Sum driftskostnader		519 361	500 692
DRIFTSRESULTAT		339 796	579 522
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	384
Sum finansinntekter		0	384
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		107 379	125 393
Sum finanskostnader		107 379	125 393
NETTO FINANSPOSTER		(107 379)	(125 009)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		232 417	454 513
Skattekostnad på ordinært resultat		51 131	100 069
ORDINÆRT RESULTAT		181 285	354 444
ÅRSRESULTAT		181 285	354 444
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		212 012	0
Overføringer annen egenkapital		(30 726)	354 444
SUM OVERF. OG DISP.		181 285	354 444



Eikså Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 182 370	7 430 287
Sum varige driftsmidler		7 182 370	7 430 287
SUM ANLEGGSMIDLER		7 182 370	7 430 287
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 928	799
Sum fordringer		3 928	799
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 555 275	1 917 432
SUM OMLØPSMIDLER		1 559 203	1 918 231
SUM EIENDELER		8 741 573	9 348 517
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 187 568	2 218 294
Sum opptjent egenkapital		2 187 568	2 218 294
SUM EGENKAPITAL		2 287 568	2 318 294
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	163 788	172 455
Sum avsetning for forpliktelser		163 788	172 455
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 348 864	4 692 208
Sum annen langsiktig gjeld		4 348 864	4 692 208
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 512 652	4 864 663
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 655	2 356
Betalbar skatt	6	0	105 566
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 933 699	2 057 639
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 941 353	2 165 560
SUM GJELD		6 454 005	7 030 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 741 573	9 348 517

Kristiansand 28.02.2022

Spesialistklinikk AS

Årsregnskap for Eikså Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984633696



Eikså Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Kawa Alzahawi



**Årsregnskap 2021
for**

Eikså Eiendom AS

Foretaksnr. 984633696