



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 759 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENIORSENTRENE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Framnesveien 3B  
3222 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sjuve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	21 489	22 814
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 489</b>	<b>22 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 489</b>	<b>-22 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	3 464 201	2 120 949
Annen finansinntekt		998	606
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 465 199</b>	<b>2 121 555</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	62 492	156 595
Annen finanskostnad		259 568	356 546
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>322 060</b>	<b>513 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 143 139</b>	<b>1 608 414</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 121 650</b>	<b>1 585 600</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 121 650</b>	<b>1 585 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 121 650</b>	<b>1 585 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	1 733 800	
Overføringer annen egenkapital	7	1 387 850	1 585 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 121 650</b>	<b>1 585 600</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	35 891 137	35 891 137
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 891 137</b>	<b>35 891 137</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 891 137</b>	<b>35 891 137</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	3 464 201	2 120 949
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 464 201</b>	<b>2 120 949</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 239</b>	<b>604</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 467 440</b>	<b>2 121 553</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 358 577</b>	<b>38 012 690</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	17 338 000	17 338 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 338 000</b>	<b>17 338 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 860 005	4 205 955
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 860 005</b>	<b>4 205 955</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 198 005</b>	<b>21 543 955</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 000 000	12 065 607
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 424 439	4 399 096
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 424 439</b>	<b>16 464 703</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 424 439</b>	<b>16 464 703</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 736 133	4 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 736 133</b>	<b>4 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 160 572</b>	<b>16 468 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 358 577</b>	<b>38 012 690</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 333627

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 759 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENIORSENTRENE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Framnesveien 3B  
3222 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sjuve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 989 759 450  
SENIORSENTRENE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	21 489	22 814
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 489</b>	<b>22 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 489</b>	<b>-22 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	3 464 201	2 120 949
Annen finansinntekt		998	606
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 465 199</b>	<b>2 121 555</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	62 492	156 595
Annen finanskostnad		259 568	356 546
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>322 060</b>	<b>513 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 143 139</b>	<b>1 608 414</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 121 650</b>	<b>1 585 600</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 121 650</b>	<b>1 585 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 121 650</b>	<b>1 585 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	1 733 800	
Overføringer annen egenkapital	7	1 387 850	1 585 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 121 650</b>	<b>1 585 600</b>



Organisasjonsnr: 989 759 450  
SENIORSENTRENE HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 35 891 137 35 891 137

Sum finansielle  
anleggsmidler 35 891 137 35 891 137

Sum anleggsmidler 35 891 137 35 891 137

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 5 3 464 201 2 120 949

Sum fordringer 3 464 201 2 120 949

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 3 239 604

Sum omløpsmidler 3 467 440 2 121 553

SUM EIENDELER 39 358 577 38 012 690

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 17 338 000 17 338 000

Sum innskutt egenkapital 17 338 000 17 338 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 3 860 005 4 205 955

Sum opptjent egenkapital 3 860 005 4 205 955

Sum egenkapital 21 198 005 21 543 955

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

##### Gjeld til

kredittinstitusjoner 6 12 000 000 12 065 607

Øvrig langsiktig gjeld 5 4 424 439 4 399 096

Sum annen langsiktig gjeld 16 424 439 16 464 703



Sum langsiktig gjeld		16 424 439	16 464 703
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 736 133	4 032
Sum kortsiktig gjeld		1 736 133	4 032
Sum gjeld		18 160 572	16 468 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 358 577	38 012 690



Organisasjonsnr: 989 759 450  
SENIORSENTRENE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1733800.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vest Prosjekt Holding AS	589138.00	33.98%	Ordinære aksjer
Huvik Eiendom AS	1100309.00	63.46%	Ordinære aksjer
Per Jan Andersen	44353.00	2.56%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	1733800.00	100.00%	

Styreleder Åge Børresen eier alle aksjene i Huvik Eiendom AS mens styremedlem Arvid Rove eier alle aksjene i Vest Prosjekt Holding AS.

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til medlemmer av styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



## Note

### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7950.00	7725.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7964.00	10725.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15914.00	18450.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

3

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Seniorsentrene AS	99.10%	99.10%	18612513.00	3455216.00
Seniorsentrene Eiendomsutvikling AS	100.00%	100.00%	1977001.00	17877.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Seniorsentrene Holding AS	Framnesveien 3 B 3222 SANDEFJORD 0706 Sandefjord



**Seniorsentrene Holding AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Seniorsentrene Holding AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>21 489</u>	<u>22 814</u>
Driftsresultat		<u>-21 489</u>	<u>-22 814</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	3 464 201	2 120 949
Annen finansinntekt		998	606
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	62 492	156 595
Annen finanskostnad		<u>259 568</u>	<u>356 546</u>
Netto finansposter		<u>3 143 139</u>	<u>1 608 414</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 121 650</u>	<u>1 585 600</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>3 121 650</u>	<u>1 585 600</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	1 733 800	0
Overføringer annen egenkapital	7	<u>1 387 850</u>	<u>1 585 600</u>
Sum disponert		<u>3 121 650</u>	<u>1 585 600</u>



## Seniorsentrene Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	35 891 137	35 891 137
Sum finansielle anleggsmidler		<u>35 891 137</u>	<u>35 891 137</u>
Sum anleggsmidler		<u>35 891 137</u>	<u>35 891 137</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	3 464 201	2 120 949
Sum fordringer		<u>3 464 201</u>	<u>2 120 949</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 239</u>	<u>604</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 467 440</u>	<u>2 121 553</u>
Sum eiendeler		<u>39 358 577</u>	<u>38 012 690</u>

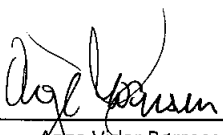


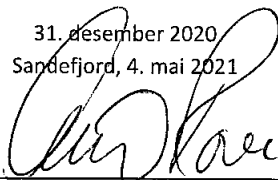
## Seniorsentrene Holding AS

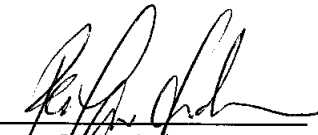
### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	17 338 000	17 338 000
Sum innskutt egenkapital		<u>17 338 000</u>	<u>17 338 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	3 860 005	4 205 955
Sum opptjent egenkapital		<u>3 860 005</u>	<u>4 205 955</u>
Sum egenkapital		<u>21 198 005</u>	<u>21 543 955</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 000 000	12 065 607
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 424 439	4 399 096
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 424 439</u>	<u>16 464 703</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 736 133	4 032
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 736 133</u>	<u>4 032</u>
Sum gjeld		<u>18 160 572</u>	<u>16 468 735</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>39 358 577</u>	<u>38 012 690</u>

31. desember 2020  
Sandefjord, 4. mai 2021

  
Aage Vidar Børresen  
Styrets leder

  
Arvid Rove  
Styremedlem, daglig leder

  
Per Jan Andersen  
Styremedlem



## Seniorsentrene Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, pensjoner, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til medlemmer av styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2020</b>
Revisjon	7 950
Andre tjenester	7 964

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

---



## Seniorsentrene Holding AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Seniorsentrene AS	03-04-2006	Sandefjord	99,1 %	99,1 %	3 455 216	18 612 513	33 689 544
Seniorsentrene Eiendomsutvikling AS	11-11-2010	Sandefjord	100,0 %	100,0 %	17 877	1 977 001	2 201 593
Sum					3 473 093	20 589 514	35 891 137

#### Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Selskaps navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Balanseført verdi
Seniorsentrene AS	3 000 000	3 000 000	33 689 544
Seniorsentrene Eiendomsutvikling AS	1 737 200	17 372	2 201 593
Sum			35 891 137

#### Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 121 650	1 585 600
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-3 121 650	-1 585 600
Resultatført konsernbidrag	-342 551	-535 349
Alminnelig inntekt	-342 551	-535 349
Mottatt konsernbidrag, skattepliktig	342 551	535 349
Årets skattegrunnlag	0	0

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og aksjonærer

Fordringer	2020	2019
Konsernbidrag og utbytte	3 464 201	2 120 949
Gjeld	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld til aksjonærer	1 733 800	0
Øvrig langsiktig gjeld	4 424 439	4 399 096
Sum	6 158 239	4 399 096

Langsiktig gjeld til konsernselskaper er belastet med 1,75 % rente, totalt kr 62 492.



## Seniorsentrene Holding AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån kredittinstitusjon	12 000 000	12 065 607

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Eiendommer i datterselskap	32 665 875	32 699 875

Datterselskapet Seniorsentrene AS har stilt eiendommer som sikkerhet for gjelden i morselskapet. Oppført beløp tilsvarer bokført verdi på eiendommene i datterselskapets regnskap.

Lånet har en total løpetid på 2 år fra etablering og har endelig forfall i 2021.

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	17 338 000	4 205 955	21 543 955
Årsresultat	0	3 121 650	3 121 650
Avsatt utbytte	0	-1 733 800	-1 733 800
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-1 733 800	-1 733 800
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>17 338 000</b>	<b>3 860 005</b>	<b>21 198 005</b>

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 733 800	10	17 338 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vest Prosjekt Holding AS	589 138	34 %	34 %
Huvik Eiendom AS	1 100 309	63 %	63 %
Per Jan Andersen	44 353	3 %	3 %
<b>Sum</b>	<b>1 733 800</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Styreleder Åge Børresen eier alle aksjene i Huvik Eiendom AS mens styremedlem Arvid Rove eier alle aksjene i Vest Prosjekt Holding AS.



## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Seniorsentrene Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seniorsentrene Holding AS som viser et årsresultat på kr 3 121 650. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## HENKA REVISJON AS

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav


#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 4. mai 2021

Henka Revisjon AS

  
Tom Sjuve  
Statsautorisert revisor