



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 489 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLUM OG ALLOUCH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anton Nilsens veg 9
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Solum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		190 500	199 000
Sum inntekter		190 500	199 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	36 157	36 895
Annen driftskostnad	3	77 558	47 097
Sum kostnader		113 715	83 992
Driftsresultat		76 785	115 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 761	2
Annen finansinntekt			3 495
Sum finansinntekter		1 761	3 497
Annen rentekostnad		54 702	64 148
Sum finanskostnader		54 702	64 148
Netto finans		-52 941	-60 651
Ordinært resultat før skattekostnad		23 844	54 358
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 246	11 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 598	42 399
Årsresultat		18 598	42 399
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		18 598	42 399
Sum overføringer og disponeringer		18 598	42 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 771 684	1 807 841
Sum varige driftsmidler		1 771 684	1 807 841
Sum anleggsmidler		1 771 684	1 807 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		7 001	
Sum fordringer		7 001	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 642	6 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 642	6 496
Sum omløpsmidler		9 643	6 496
SUM EIENDELER		1 781 327	1 814 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	73 936	55 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		73 936	55 337
Sum egenkapital	9	103 936	85 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		997 260	1 097 808
Sum annen langsiktig gjeld		997 260	1 097 808
Sum langsiktig gjeld		997 260	1 097 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 017	-2 943
Betalbar skatt	6	5 246	11 959
Annen kortsiktig gjeld		672 869	622 175
Sum kortsiktig gjeld		680 132	631 191
Sum gjeld		1 677 392	1 728 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 781 327	1 814 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 566222

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 489 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLUM OG ALLOUCH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anton Nilsens veg 9
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Solum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 489 998
SOLUM OG ALLOUCH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		190 500	199 000
Sum inntekter		190 500	199 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	36 157	36 895
Annen driftskostnad	3	77 558	47 097
Sum kostnader		113 715	83 992
Driftsresultat		76 785	115 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 761	2
Annen finansinntekt			3 495
Sum finansinntekter		1 761	3 497
Annen rentekostnad		54 702	64 148
Sum finanskostnader		54 702	64 148
Netto finans		-52 941	-60 651
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		23 844	54 358
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 246	11 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 598	42 399
Årsresultat		18 598	42 399
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		18 598	42 399
Sum overføringer og disponeringer		18 598	42 399



Organisasjonsnr: 917 489 998
SOLUM OG ALLOUCH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 1 771 684 1 807 841
Sum varige driftsmidler 1 771 684 1 807 841

Sum anleggsmidler 1 771 684 1 807 841

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer 7 001
Sum fordringer 7 001

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 2 642 6 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 642 6 496

Sum omløpsmidler 9 643 6 496

SUM EIENDELER 1 781 327 1 814 337

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00) 4, 9 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 73 936 55 337
Sum opptjent egenkapital 73 936 55 337

Sum egenkapital 9 103 936 85 337

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	997 260	1 097 808
Sum annen langsiktig gjeld	997 260	1 097 808
Sum langsiktig gjeld	997 260	1 097 808
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 017	-2 943
Betalbar skatt	5 246	11 959
Annen kortsiktig gjeld	672 869	622 175
Sum kortsiktig gjeld	680 132	631 191
Sum gjeld	1 677 392	1 728 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 781 327	1 814 337



Organisasjonsnr: 917 489 998
SOLUM OG ALLOUCH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

Solum og Allouch Eiendom AS

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Knut Solum	50	50,00%	
Mohammed Allouch	50	50,00%	
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1807841
Tilgang i året	0
Avgang i året	36157
Anskaffelseskost 31.12.2021	1771684
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1771684

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	23 844	54 358
Årets skattegrunnlag	23 844	54 358
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	5 246	11 959
Sum	5 246	11 959
Skattekostnad i resultatregnskapet	5 246	11 959
Betalbar skatt i skattekostnad	5 246	11 959
Betalbar skatt i balansen	5 246	11 959



Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	55 337	85 337
Årets resultat		18 598	18 598
Egenkapital 31.12.2021	30 000	73 936	103 936



Årsberetning 2021

Solum og Allouch Eiendom AS

Org nr 917 489 998

Opplysninger om arten av virksomheten og hvor den drives

Solum og Allouch Eiendom AS driver kjøp og salg av eiendom i Eidsvoll kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet ble stiftet i 2016. I slutten av 2016 ble en eiendom på Råholt innkjøpt, med tanke på utleie.

Årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets virksomhet og stilling.

Redegjørelse for fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

Redegjørelse for arbeidsmiljøet

Selskapet har ingen ansatte.

Redegjørelse om likestilling

Selskapet vil tilstrebe full likestilling ved eventuelle ansettelser, og endringer av styre.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Disponering av resultat

Årets overskudd disponeres som vist i regnskapet.

Råholt 30.5.22

I styret for Solum og Allouch Eiendom AS

Knut Solum

Mohamed Allouch