



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 637 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORTEN FURUHOLMEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Morten Furuholmen
Vallegata 6A
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Furuholmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 990 500	
Sum inntekter		2 990 500	0
Kostnader			
Varekostnad		2 592 797	
Annen driftskostnad		34 031	214 536
Sum kostnader		2 626 828	214 536
Driftsresultat		363 672	-214 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191 523	17 975
Annen finansinntekt		2 135 474	13 409 306
Sum finansinntekter		2 326 997	13 427 281
Netto finans		2 326 997	13 427 281
Ordinært resultat før skattekostnad		2 690 670	13 212 746
Skattekostnad på ordinært resultat	1	58 418	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 632 252	13 212 746
Årsresultat		2 632 252	13 212 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 632 252	13 212 746
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 075 000
Overføringer annen egenkapital		2 632 252	11 137 746
Sum overføringer og disponeringer		2 632 252	13 212 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 997 892	
Sum varige driftsmidler		8 997 892	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	11 000 000	
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 060 000	5 132 684
Andre fordringer	4,5	9 923 592	6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		23 983 592	11 132 684
Sum anleggsmidler		32 981 484	11 132 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6		2 073 840
Sum fordringer			2 073 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 943	169 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 943	169 984
Sum omløpsmidler		43 943	2 243 824
SUM EIENDELER		33 025 426	13 376 508

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 832 709	11 200 458
Sum opptjent egenkapital		13 832 709	11 200 458
Sum egenkapital		13 932 709	11 300 458
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-636	1 050
Betalbar skatt		58 418	
Utbytte	6		2 075 000
Annen kortsiktig gjeld	8	19 034 935	
Sum kortsiktig gjeld		19 092 717	2 076 050
Sum gjeld		19 092 717	2 076 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 025 426	13 376 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 696054

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 637 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORTEN FURUHOLMEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Morten Furuholmen
Vallegata 6
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Furuholmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 637 322
MORTEN FURUHOLMEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 990 500	
Sum inntekter		2 990 500	0
Kostnader			
Varekostnad		2 592 797	
Annen driftskostnad		34 031	214 536
Sum kostnader		2 626 828	214 536
Driftsresultat		363 672	-214 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191 523	17 975
Annen finansinntekt		2 135 474	13 409 306
Sum finansinntekter		2 326 997	13 427 281
Netto finans		2 326 997	13 427 281
Ordinært resultat før skattekostnad		2 690 670	13 212 746
Skattekostnad på ordinært resultat	1	58 418	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 632 252	13 212 746
Årsresultat		2 632 252	13 212 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 632 252	13 212 746
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 075 000
Overføringer annen egenkapital		2 632 252	11 137 746
Sum overføringer og disponeringer		2 632 252	13 212 746



Organisasjonsnr: 891 637 322
MORTEN FURUHOLMEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

8 997 892

Sum varige driftsmidler

8 997 892

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

3

11 000 000

Investeringer i aksjer og
andeler

4

3 060 000

5 132 684

Andre fordringer

4,5

9 923 592

6 000 000

Sum finansielle
anleggsmidler

23 983 592

11 132 684

Sum anleggsmidler

32 981 484

11 132 684

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

6

2 073 840

Sum fordringer

2 073 840

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

43 943

169 984

Sum bankinnskudd,

43 943

169 984

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

43 943

2 243 824

SUM EIENDELER

33 025 426

13 376 508

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

13 832 709

11 200 458



Sum opptjent egenkapital		13 832 709	11 200 458
Sum egenkapital		13 932 709	11 300 458
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-636	1 050
Betalbar skatt		58 418	
Utbytte	6		2 075 000
Annen kortsiktig gjeld	8	19 034 935	
Sum kortsiktig gjeld		19 092 717	2 076 050
Sum gjeld		19 092 717	2 076 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 025 426	13 376 508



Organisasjonsnr: 891 637 322
MORTEN FURUHOLMEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Morten Furuholmen Holding AS**

Foretaksnummer 891637322

Utarbeidet av:
Accountor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
3. etg Innspurten 1A
0663 OSLO



Morten Furuholmen Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 990 500	0
Sum driftsinntekter		2 990 500	0
Driftskostnader			
Varekostnad		2 592 797	0
Annen driftskostnad		34 031	214 536
Sum driftskostnader		2 626 828	214 536
DRIFTSRESULTAT		363 672	(214 536)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		191 523	17 975
Annen finansinntekt		2 135 474	13 409 306
Sum finansinntekter		2 326 997	13 427 281
NETTO FINANSPOSTER		2 326 997	13 427 281
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 690 670	13 212 746
Skattekostnad på ordinært resultat	1	58 418	0
ORDINÆRT RESULTAT		2 632 252	13 212 746
ÅRSRESULTAT		2 632 252	13 212 746
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	2 075 000
Overføringer annen egenkapital		2 632 252	11 137 746
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		2 632 252	13 212 746

Årsregnskap for Morten Furuholmen Holding AS

Organisasjonsnr. 891637322



Morten Furuholmen Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 997 892	0
Sum varige driftsmidler		8 997 892	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	11 000 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 060 000	5 132 684
Andre fordringer	4,5	9 923 592	6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		23 983 592	11 132 684
SUM ANLEGGSMIDLER		32 981 484	11 132 684
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	6	0	2 073 840
Sum fordringer		0	2 073 840
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 943	169 984
SUM OMLØPSMIDLER		43 943	2 243 824
SUM EIENDELER		33 025 426	13 376 508
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 832 709	11 200 458
Sum opptjent egenkapital		13 832 709	11 200 458
SUM EGENKAPITAL		13 932 709	11 300 458
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(636)	1 050
Betalbar skatt		58 418	0
Utbytte	6	0	2 075 000
Annen kortsiktig gjeld	8	19 034 935	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		19 092 717	2 076 050
SUM GJELD		19 092 717	2 076 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 025 426	13 376 508

Oslo den 30.06.2022

Reidar Morten Furuholmen
Daglig leder/styreleder

Årsregnskap for Morten Furuholmen Holding AS

Organisasjonsnr. 891637322



Morten Furuholmen Holding AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	2 690 670
Permanente og andre forskjeller	-2 135 087
Endring i midlertidige forskjeller	1
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	290 048
Inntekt	265 535

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Noter for Morten Furuholmen Holding AS

Organisasjonsnr. 891637322



Morten Furuholmen Holding AS

Noter 2021

Beregnet skatt av årets resultat	58 418
= Sum betalbar skatt	58 418
= Ordinær skattekostnad	58 418

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	58 418
= Betalbar skatt i balansen	58 418

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	290 048
Sum negative skatteøkende forskjeller	1	290 048
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1	290 048

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Gjelder kjøp av tomt for kr. 8 800 000.- Prisen inbefatter kjøp av råtomt for 1 400 000.- og opparbeidelse av veier, fortau, vann, avløp og strømfor kr. 7 400 000.- Kostpris gjelder tomt for oppføring av 4 firemannsboliger, 16 boenheter. Kostpris tomt pr. boenhet kr 550 000.- Likeledes kostpris såle 4 mannsbolig, diverse gebyr og konsulenthonorar kr. 997 188.- Restverdi 31.12.2021 kr. 747896.-

Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

Gjelder lån Morten Furuholmen Boligutleie AS for overtakelse av tomteområde B2 I Sarpsborg kommune.

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Aksjer/andeler i andre selskap

Anti Grade As - 97 000 aksjer	bokført verdi	3 000 000
Stella Bolig AS - 100% av aksjene	bokført verdi	30.000

Noter for Morten Furuholmen Holding AS

Organisasjonsnr. 891637322



Morten Furuholmen Holding AS

Noter 2021

First Veritas -	bokført verdi	0
Morten Furuholmen Boligutleie AS	bokført verdi	30 000

Note 5 - Fordring på datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet eier 100% av aksjene i Stella Bolig AS, se note 3

Fordring på datterselskap	31.12.2020	31.12.2019
Stella Bolig AS	6.000.000	0

Note 6 - Andre fordringer

Det er innvilget lån til eneaksjonær/enestyre. Lånet er innenfor rammen for utbytteudeling, og avregnes mot avsatt utbytte.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær er:	Antall aksjer	Funksjon
Morten Furuholmen	100 aksjer (100%)	daglig leder/styreleder

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	11 200 458	11 300 458
+Fra årets resultat			2 632 252	2 632 252
Pr 31.12.	100 000	0	13 832 709	13 932 709

Noter for Morten Furuholmen Holding AS

Organisasjonsnr. 891637322



Morten Furuholmen Holding AS

Noter 2021

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Gjelder påløpne kostnader en boenhet i firemannsbolig kr.1 793 500.- og lån fra aksjonær.