



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 093 011  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RR EIENDOM & DRIFT AS  
Forretningsadresse: Vålerveien 1691A  
1592 VÅLER I ØSTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Snilsberg Roos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	673 370	279 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>673 370</b>	<b>279 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		72 786	75 715
Lønnskostnad	2	420 429	
Annen driftskostnad		153 784	702
<b>Sum kostnader</b>		<b>646 998</b>	<b>76 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 372</b>	<b>203 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96</b>	
Annen rentekostnad		53	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>43</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 415</b>	<b>203 391</b>
Skattekostnad på resultat	3	5 811	43 474
<b>Årsresultat</b>		<b>20 604</b>	<b>159 917</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 604</b>	<b>159 917</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 604</b>	<b>159 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		20 604	159 917
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>20 604</b>	<b>159 917</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		141 088	
Andre kortsiktige fordringer		3 933	
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 021</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		376 422	349 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>376 422</b>	<b>349 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>521 442</b>	<b>349 842</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>521 442</b>	<b>349 842</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	<b>24 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		180 520	159 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>180 520</b>	<b>159 917</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>204 736</b>	<b>184 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	621	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>621</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>621</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 049	
Betalbar skatt	3	5 190	43 474
Skyldig offentlige avgifter		132 989	51 023
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		165 857	71 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 085</b>	<b>165 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>316 706</b>	<b>165 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>521 442</b>	<b>349 842</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329766

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 093 011  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RR EIENDOM & DRIFT AS  
Forretningsadresse: Vålerveien 1691A  
1592 VÅLER I ØSTFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Snilsberg Roos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



Organisasjonsnr: 934 093 011  
RR EIENDOM & DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	673 370	279 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>673 370</b>	<b>279 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		72 786	75 715
Lønnskostnad	2	420 429	
Annen driftskostnad		153 784	702
<b>Sum kostnader</b>		<b>646 998</b>	<b>76 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 372</b>	<b>203 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96</b>	
Annen rentekostnad		53	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>43</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 415</b>	<b>203 391</b>
Skattekostnad på resultat	3	5 811	43 474
<b>Årsresultat</b>		<b>20 604</b>	<b>159 917</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 604</b>	<b>159 917</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 604</b>	<b>159 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		20 604	159 917
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>20 604</b>	<b>159 917</b>



Organisasjonsnr: 934 093 011  
RR EIENDOM & DRIFT AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		141 088	
Andre kortsiktige fordringer		3 933	
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 021</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		376 422	349 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>376 422</b>	<b>349 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>521 442</b>	<b>349 842</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>521 442</b>	<b>349 842</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	<b>24 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		180 520	159 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>180 520</b>	<b>159 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>204 736</b>	<b>184 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	621	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>621</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>621</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 049	
Betalbar skatt	3	5 190	43 474
Skyldig offentlige avgifter		132 989	51 023
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		165 857	71 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 085</b>	<b>165 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>316 706</b>	<b>165 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>521 442</b>	<b>349 842</b>



Organisasjonsnr: 934 093 011  
RR EIENDOM & DRIFT AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP**

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
1.00



# Årsregnskap 2025 Rr Eiendom & Drift AS

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET

Årsregnskapet er utarbeidet av SpareBank 1 Regnskapshuset Østfold Akershus AS

Org.nr.: 934 093 011



### Resultatregnskap

Rr Eiendom & Drift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	673 370	279 808
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>673 370</b>	<b>279 808</b>
Varekostnad		72 786	75 715
Lønnskostnad	2	420 429	0
Annen driftskostnad		153 784	702
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>646 998</b>	<b>76 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 372</b>	<b>203 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96	0
Annen rentekostnad		53	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>43</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		26 415	203 391
Skattekostnad på resultat	3	5 811	43 474
<b>Årsresultat</b>		<b>20 604</b>	<b>159 917</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		20 604	159 917
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>20 604</b>	<b>159 917</b>



## Balanse

Rr Eiendom & Drift AS

	Note	2025	2024
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		141 088	0
Andre kortsiktige fordringer		3 933	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 021</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		376 422	349 842
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>521 442</b>	<b>349 842</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>521 442</b>	<b>349 842</b>



## Balanse

Rr Eiendom & Drift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	<b>24 216</b>
Annen egenkapital		180 520	159 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>180 520</b>	<b>159 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>204 736</b>	<b>184 133</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	621	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 049	0
Betalbar skatt	3	5 190	43 474
Skyldig offentlige avgifter		132 989	51 023
Annen kortsiktig gjeld		165 857	71 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 085</b>	<b>165 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>316 706</b>	<b>165 709</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>521 442</b>	<b>349 842</b>

06.03.2026

Styret i Rr Eiendom & Drift AS

---

Marius Snilsberg Roos  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt basert på forutsetningen om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen..

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 1 Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapet driver snekkerarbeid. Virksomheten drives fra Våler.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	363 854	0
Arbeidsgiveravgift	40 900	0
Pensjonskostnader	15 674	0
<b>Sum</b>	<b>420 429</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.



### Noter til regnskapet 2025

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 190	43 474
Endring i utsatt skatt	621	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 811</b>	<b>43 474</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	26 415	203 391
Permanente forskjeller	0	-5 784
Endring i midlertidige forskjeller	-2 822	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>23 593</b>	<b>197 607</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 190	43 474
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 190</b>	<b>43 474</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	2 822	0	-2 822
<b>Sum</b>	<b>2 822</b>	<b>0</b>	<b>-2 822</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 822</b>	<b>0</b>	<b>-2 822</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>621</b>	<b>0</b>	<b>-621</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftet. 14.08.2024	30 000	-5 784	159 917	184 133
Årets resultat			20 604	20 604
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 784</b>	<b>180 520</b>	<b>204 736</b>