



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 790 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEHAGEN AS
Forretningsadresse: c/o GSE Sandvik AS
Havnavegen 63
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ranveig Ottestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 650 000	5 775 000
Annen driftsinntekt		1 074 726	1 188 240
Sum inntekter		3 724 726	6 963 240
Kostnader			
Varekostnad		1 503 357	3 707 771
Avskrivning av driftsmidler	1	312 300	312 300
Annen driftskostnad	2	1 025 459	986 505
Sum kostnader		2 841 116	5 006 576
Driftsresultat		883 610	1 956 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184 855	181 248
Sum finansinntekter		184 855	181 248
Annen rentekostnad			15 285
Sum finanskostnader			15 285
Netto finans		184 855	165 963
Resultat før skattekostnad		1 068 464	2 122 627
Skattekostnad	3	230 775	470 341
Årsresultat	4	837 689	1 652 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		837 689	1 652 286
Totalresultat		837 689	1 652 286
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		837 689	1 652 286
Sum overføringer og disponeringer		837 689	1 652 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	131 113	101 674
Sum immaterielle eiendeler		131 113	101 674
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	822 300	1 134 600
Sum varige driftsmidler		822 300	1 134 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	1 500
Sum anleggsmidler		954 913	1 237 774
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	70 227 055	71 178 215
Fordringer			
Kundefordringer		376 732	398 184
Andre kortsiktige fordringer		47 311	
Sum fordringer		424 043	398 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 700 614	10 065 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 700 614	10 065 290
Sum omløpsmidler		82 351 712	81 641 689
SUM EIENDELER		83 306 625	82 879 463

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Overkurs		225	225
Sum innskutt egenkapital		102 225	102 225
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 393 966	7 556 276
Sum opptjent egenkapital		8 393 966	7 556 276
Sum egenkapital	4	8 496 191	7 658 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	74 018 467	74 018 468
Sum annen langsiktig gjeld		74 018 467	74 018 468
Sum langsiktig gjeld		74 018 467	74 018 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		410 523	496 049
Betalbar skatt	3	260 214	494 266
Annen kortsiktig gjeld		121 230	212 178
Sum kortsiktig gjeld		791 967	1 202 493
Sum gjeld		74 810 434	75 220 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 306 625	82 879 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 650818

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 790 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEHAGEN AS
Forretningsadresse: c/o GSE Sandvik AS
Havnavegen 63
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ranveig Ottestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 883 790 472
HAVNEHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 650 000	5 775 000
Annen driftsinntekt		1 074 726	1 188 240
Sum inntekter		3 724 726	6 963 240
Kostnader			
Varekostnad		1 503 357	3 707 771
Avskrivning av driftsmidler 1		312 300	312 300
Annen driftskostnad 2		1 025 459	986 505
Sum kostnader		2 841 116	5 006 576
Driftsresultat		883 610	1 956 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184 855	181 248
Sum finansinntekter		184 855	181 248
Annen rentekostnad			15 285
Sum finanskostnader			15 285
Netto finans		184 855	165 963
Resultat før skattekostnad		1 068 464	2 122 627
Skattekostnad 3		230 775	470 341
Årsresultat 4		837 689	1 652 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		837 689	1 652 286
Totalresultat		837 689	1 652 286
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		837 689	1 652 286
Sum overføringer og disponeringer		837 689	1 652 286



Organisasjonsnr: 883 790 472
HAVNEHAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	131 113	101 674
Sum immaterielle eiendeler		131 113	101 674
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1	822 300	1 134 600
Sum varige driftsmidler		822 300	1 134 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	1 500
Sum anleggsmidler		954 913	1 237 774
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	70 227 055	71 178 215
Fordringer			
Kundefordringer			
		376 732	398 184
Andre kortsiktige fordringer			
		47 311	
Sum fordringer		424 043	398 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		11 700 614	10 065 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 700 614	10 065 290
Sum omløpsmidler		82 351 712	81 641 689
SUM EIENDELER		83 306 625	82 879 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Overkurs		225	225
Sum innskutt egenkapital		102 225	102 225



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 393 966	7 556 276
Sum opptjent egenkapital		8 393 966	7 556 276
Sum egenkapital	4	8 496 191	7 658 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	74 018 467	74 018 468
Sum annen langsiktig gjeld		74 018 467	74 018 468
Sum langsiktig gjeld		74 018 467	74 018 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		410 523	496 049
Betalbar skatt	3	260 214	494 266
Annen kortsiktig gjeld		121 230	212 178
Sum kortsiktig gjeld		791 967	1 202 493
Sum gjeld		74 810 434	75 220 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 306 625	82 879 463



Organisasjonsnr: 883 790 472
HAVNEHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Havnehagen AS

Konklusjon

Vi har revidert Havnehagen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 837 689,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik internkontroll som det finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24. juni 2025
BJØRGVIN REVISJON AS

Tom Dahlstrøm
statsautorisert revisor



HAVNEHAGEN AS

ORG.NR. 883 790 472

ÅRSREGNSKAP 2024



Havnehagen AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 650 000	5 775 000
Annen driftsinntekt		1 074 726	1 188 240
Sum driftsinntekter		3 724 726	6 963 240
Varekostnad		1 503 357	3 707 771
Avskrivning av driftsmidler	1	312 300	312 300
Annen driftskostnad	2	1 025 459	986 505
Sum driftskostnader		2 841 116	5 006 576
Driftsresultat		883 610	1 956 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184 855	181 248
Annen rentekostnad		0	15 285
Resultat av finansposter		184 855	165 963
Resultat før skattekostnad		1 068 464	2 122 627
Skattekostnad	3	230 775	470 341
Årsresultat	4	837 689	1 652 286
Overføringer:			
Avsatt til annen egenkapital		837 689	1 652 286
Sum overføringer		837 689	1 652 286



Havnehagen AS

Balanse pr. 31.12.

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	131 113	101 674
Sum immaterielle eiendeler		131 113	101 674
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	822 300	1 134 600
Sum varige driftsmidler		822 300	1 134 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	1 500
Sum anleggsmidler		954 913	1 237 774
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	70 227 055	71 178 215
Fordringer			
Kundefordringer		376 732	398 184
Andre kortsiktige fordringer		47 311	0
Sum fordringer		424 043	398 184
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 700 614	10 065 290
Sum omløpsmidler		82 351 712	81 641 689
Sum eiendeler		83 306 625	82 879 463



Havnehagen AS

Balanse pr. 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Overkurs		225	225
Sum innskutt egenkapital		102 225	102 225
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 393 966	7 556 276
Sum opptjent egenkapital		8 393 966	7 556 276
Sum egenkapital	4	8 496 191	7 658 501
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	74 018 467	74 018 468
Sum annen langsiktig gjeld		74 018 467	74 018 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		410 523	496 049
Betalbar skatt	3	260 214	494 266
Annen kortsiktig gjeld		121 230	212 178
Sum kortsiktig gjeld		791 967	1 202 493
Sum gjeld		74 810 434	75 220 962
Sum egenkapital og gjeld		83 306 625	82 879 463

Styret i Havnehagen AS

Karl Andreas Sandvik
styreleder

Ranveig Ottestad
styremedlem



HAVNEHAGEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter regnskapsføres den periode inntektene opptjenes. For selskapets virksomhet inntektsføres salg av boenheter ved overlevering til kjøper. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til særskilt inntekt, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Ved verdifall som forventes ikke å være forbigående, nedskrives driftsmidlene til antatt gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter

Selskapets utbyggingsprosjekt behandles regnskapsmessig etter metoden for løpende avregning uten fortjeneste. Dette innebærer at utgifter til utvikling og bygging av boliger/tomter balanseføres som varelager. Ved salg av boliger/tomter kostnadsføres utgiftene etter sammenstillingsprinsippet. Forventet tap kostnadsføres når dette anses som sannsynlig utfall, mens gevinst inntektsføres når hver selvstendig del av prosjektet er fullført.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 1 Anleggsmidler

Anskaffelseskost 01.01.2024	3 976 593
Tilgang i året	0
Akk. avskrivning 31.12.2024	3 154 293
<u>Bokført verdi 31.12.2024</u>	<u>822 300</u>
<u>Årets avskrivninger</u>	<u>312 300</u>
Økonomisk levetid	5-10 år
Avskrivningsplan	Lineær



Note 2 Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

GSE Sandvik AS har fakturert kr 89 375 inkl. mva for administrasjon av selskapet og kr 206 928 inkl. mva for andre tjenester.

Note 3 Skatt - rapportnote

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	260 214	494 266
Endring i utsatt skattefordel	-29 439	-23 925
Skattekostnad ordinært resultat	230 775	470 341
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 068 464	2 122 627
Permanente forskjeller	-19 485	15 285
Endring i midlertidige forskjeller	133 810	108 752
Skattepliktig inntekt	1 182 790	2 246 664
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	260 214	494 266
Sum betalbar skatt i balansen	260 214	494 266

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-595 967	-462 156	133 811
Sum	-595 967	-462 157	133 810
Grunnlag for utsatt skattefordel	-595 967	-462 157	133 810
Utsatt skattefordel (22 %)	-131 113	-101 674	29 438

Note 4 Egenkapitalendringer

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01..2024	102 000	225	7 556 276	7 658 501
Årets resultat			837 689	837 689
Pr 31.12.2024	102 000	225	8 393 966	8 496 191



Note 5 Beholdning / Prosjekt

Balanseført prosjekt gjelder utbygging av boligfelt, leiligheter og naust i Havn / Rosneset.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

GSE Sandvik AS eier 100 % av aksjene i selskapet.
Aksjekapitalen består av 1 020 aksjer hver pålydende kr 100.

Note 7 Gjeld til nærstående

Langsiktig gjeld, kr 74 018 467 er til 04 GSE Sandvik AS. Dette selskap er etablert i 2023 ved utfisjonering fra GSE Sandvik AS. Det er ikke avgitt noen sikkerhet eller beregnet renter på gjelden. Nedbetaling skjer etter nærmere avtale mellom partene.