



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 530 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NBK INVEST AS  
Forretningsadresse: Lindtjørn 64  
4364 SIREVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Hellenen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		398 000	367 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>398 000</b>	<b>367 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 100	57 500
Annen driftskostnad		68 111	30 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 211</b>	<b>87 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>272 790</b>	<b>279 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			33
Annen finansinntekt		2 813	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 813</b>	<b>33</b>
Annen rentekostnad		84 115	121 192
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 115</b>	<b>121 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 302</b>	<b>-121 159</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>191 488</b>	<b>157 918</b>
Skattekostnad på resultat	4	42 148	34 736
<b>Årsresultat</b>		<b>149 340</b>	<b>123 182</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>149 340</b>	<b>123 182</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>149 340</b>	<b>123 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		149 340	123 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 340</b>	<b>123 182</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	7 267	4 679
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 267</b>	<b>4 679</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 488 400	2 545 500
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 5	<b>2 488 400</b>	<b>2 545 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 495 667</b>	<b>2 550 179</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 434	163 911
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 434</b>	<b>163 911</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 434</b>	<b>163 911</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 608 101</b>	<b>2 714 090</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		743 061	593 721



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>743 061</b>	<b>593 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 443 061</b>	<b>1 293 721</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 021 350	1 282 750
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>1 021 350</b>	<b>1 282 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 021 350</b>	<b>1 282 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 708	6 331
Betalbar skatt	4	44 736	37 208
Skyldig offentlige avgifter		85 596	86 302
Annen kortsiktig gjeld		5 650	7 777
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 690</b>	<b>137 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 165 040</b>	<b>1 420 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 608 101</b>	<b>2 714 090</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 316533

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 530 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NBK INVEST AS  
Forretningsadresse: Lindtjørn 64  
4364 SIREVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Helleren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Organisasjonsnr: 922 530 858  
NBK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		398 000	367 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>398 000</b>	<b>367 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 100	57 500
Annen driftskostnad		68 111	30 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 211</b>	<b>87 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>272 790</b>	<b>279 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			33
Annen finansinntekt		2 813	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 813</b>	<b>33</b>
Annen rentekostnad		84 115	121 192
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 115</b>	<b>121 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 302</b>	<b>-121 159</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>191 488</b>	<b>157 918</b>
Skattekostnad på resultat	4	42 148	34 736
<b>Årsresultat</b>		<b>149 340</b>	<b>123 182</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>149 340</b>	<b>123 182</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>149 340</b>	<b>123 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		149 340	123 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 340</b>	<b>123 182</b>



Organisasjonsnr: 922 530 858  
NBK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2025	2024
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	7 267	4 679
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 267</b>	<b>4 679</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 488 400	2 545 500
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>2 488 400</b>	<b>2 545 500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 495 667</b>	<b>2 550 179</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		112 434	163 911
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 434</b>	<b>163 911</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 434</b>	<b>163 911</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 608 101</b>	<b>2 714 090</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		743 061	593 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>743 061</b>	<b>593 721</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 443 061</b>	<b>1 293 721</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 021 350	1 282 750
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>1 021 350</b>	<b>1 282 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 021 350</b>	<b>1 282 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 708	6 331
Betalbar skatt	4	44 736	37 208
Skyldig offentlige avgifter		85 596	86 302
Annen kortsiktig gjeld		5 650	7 777
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 690</b>	<b>137 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 165 040</b>	<b>1 420 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 608 101</b>	<b>2 714 090</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 922 530 858  
NBK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Nbk Invest AS

Org.nr.: 922 530 858



## Resultatregnskap

Nbk Invest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt		398 000	367 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>398 000</b>	<b>367 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 100	57 500
Annen driftskostnad		68 111	30 423
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>125 211</b>	<b>87 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>272 790</b>	<b>279 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	33
Annen finansinntekt		2 813	0
Annen rentekostnad		84 115	121 192
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-81 302</b>	<b>-121 159</b>
Resultat før skattekostnad		191 488	157 918
Skattekostnad på resultat	4	42 148	34 736
<b>Årsresultat</b>		<b>149 340</b>	<b>123 182</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		149 340	123 182
<b>Sum overføringer</b>		<b>149 340</b>	<b>123 182</b>



### Balanse

Nbk Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	7 267	4 679
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 267</b>	<b>4 679</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 488 400	2 545 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>2 488 400</b>	<b>2 545 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 495 667</b>	<b>2 550 179</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 434	163 911
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 434</b>	<b>163 911</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 608 101</b>	<b>2 714 090</b>



## Balanse

Nbk Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		743 061	593 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>743 061</b>	<b>593 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 443 061</b>	<b>1 293 721</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 021 350	1 282 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>1 021 350</b>	<b>1 282 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 708	6 331
Betalbar skatt	4	44 736	37 208
Skyldig offentlige avgifter		85 596	86 302
Annen kortsiktig gjeld		5 650	7 777
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 690</b>	<b>137 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 165 040</b>	<b>1 420 369</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 608 101</b>	<b>2 714 090</b>

Nærbo, 20.02.2026  
Styret i Nbk Invest AS

---

Eva Hellenen  
styreleder/daglig leder



## Noter til årsregnskap 2025

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Nbk Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i eiendommer og andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Hå kommune.

### Note 2 Lønnskostnader o.a.

Nbk Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Noter til årsregnskap 2025

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 871 256	2 871 256
= Anskaffelseskost 31.12.25	<b>2 871 256</b>	<b>2 871 256</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	382 856	382 856
= Bokført verdi 31.12.25	<b>2 488 400</b>	<b>2 488 400</b>
Årets ordinære avskrivninger	57 100	57 100
Økonomisk levetid	45 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 736	37 208
Endring i utsatt skattefordel	-2 588	-2 472
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>42 148</b>	<b>34 736</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	191 488	157 918
Permanente forskjeller	93	-32
Endring i midlertidige forskjeller	11 765	11 239
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>203 345</b>	<b>169 125</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 736	37 208
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>44 736</b>	<b>37 208</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-33 034	-21 269	11 765
<b>Sum</b>	<b>-33 034</b>	<b>-21 269</b>	<b>11 765</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-33 034</b>	<b>-21 269</b>	<b>11 765</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-7 267</b>	<b>-4 679</b>	<b>2 588</b>



### Noter til årsregnskap 2025

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 021 350	1 282 750
<b>Sum</b>	<b>1 021 350</b>	<b>1 282 750</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	2 488 400	2 545 500
<b>Sum</b>	<b>2 488 400</b>	<b>2 545 500</b>

#### Note 6 Langsiktig gjeld

	2025	2024
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	214 350	475 750
<b>Sum</b>	<b>214 350</b>	<b>475 750</b>