



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 167 831  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TRANAASTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Eliassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 066 284	1 780 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 066 284</b>	<b>1 780 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-15 765	-15 765
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-10 983	-5 090
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	-662 529	-630 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>-689 277</b>	<b>-651 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 377 007</b>	<b>1 129 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 601</b>	<b>34 900</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 306 635</b>	<b>-1 104 765</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 269 034</b>	<b>-1 069 865</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>107 973</b>	<b>59 285</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 973</b>	<b>59 285</b>
<b>Årsresultat</b>	7,11	<b>107 973</b>	<b>59 285</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 973	59 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 973</b>	<b>59 285</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	41 972 595	41 976 216
Maskiner og anlegg	8	36 464	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	0	2 546
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 009 059</b>	<b>41 978 762</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	7,10	28 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 037 059</b>	<b>41 978 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	48 653	50 743
Andre fordringer	9	53 363	41 355
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 016</b>	<b>92 098</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 012 853	975 466
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 114 869</b>	<b>1 067 563</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 114 869</b>	<b>1 067 564</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 151 927</b>	<b>43 046 325</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 040 929	932 955
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 040 929</b>	<b>932 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 040 929</b>	<b>932 955</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	7,12	28 000	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>28 000</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	20 970 000	20 970 000
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	20 970 000	20 970 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 940 000</b>	<b>41 940 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 940 000</b>	<b>41 940 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 559	70 680
Skyldige offentlige avgifter		1 530	1 530
Annen kortsiktig gjeld		114 910	101 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 999</b>	<b>173 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 110 999</b>	<b>42 113 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 151 927</b>	<b>43 046 325</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	41 940 000	41 940 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386473

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 167 831  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TRANAASTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Eliassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 919 167 831  
TRANAASTUNET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 066 284	1 780 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 066 284</b>	<b>1 780 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-15 765	-15 765
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-10 983	-5 090
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-662 529	-630 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>-689 277</b>	<b>-651 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 377 007</b>	<b>1 129 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 601</b>	<b>34 900</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 306 635</b>	<b>-1 104 765</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 269 034</b>	<b>-1 069 865</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 973</b>	<b>59 285</b>
<b>Årsresultat</b>	7, 11	<b>107 973</b>	<b>59 285</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 973	59 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 973</b>	<b>59 285</b>



Organisasjonsnr: 919 167 831  
TRANAASTUNET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	41 972 595	41 976 216
Maskiner og anlegg	8	36 464	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	0	2 546
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 009 059</b>	<b>41 978 762</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	7,10	28 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 000</b>	<b>0</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 037 059</b>	<b>41 978 762</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	9	48 653	50 743
Andre fordringer	9	53 363	41 355
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 016</b>	<b>92 098</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 012 853	975 466
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 114 869</b>	<b>1 067 563</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 114 869</b>	<b>1 067 564</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 151 927</b>	<b>43 046 325</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	1 040 929	932 955
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 040 929</b>	<b>932 955</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 040 929</b>	<b>932 955</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelseser	7,12	28 000	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>28 000</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	20 970 000	20 970 000
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	20 970 000	20 970 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 940 000</b>	<b>41 940 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 940 000</b>	<b>41 940 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 559	70 680
Skyldige offentlige avgifter		1 530	1 530
Annen kortsiktig gjeld		114 910	101 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 999</b>	<b>173 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 110 999</b>	<b>42 113 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 151 927</b>	<b>43 046 325</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	41 940 000	41 940 000



Organisasjonsnr: 919 167 831  
TRANAASTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Tranaastunet Borettslag - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
<b>Driftsinntekter</b>					
	658 992	556 992	706 951	739 899	
Felleskostnader driftsdel					
Felleskostnader kapitaldel	1 247 320	1 091 748	1 227 338	1 298 643	
Tillegg elektroniske fellesavtaler	132 000	132 000	132 000	138 000	
Tillegg vedlikeholdsfond	27 972	0	0	0	
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2 066 284</b>	<b>1 780 740</b>	<b>2 066 289</b>	<b>2 176 542</b>	
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-765	0	-765	
Styrehonorar		-15 000	-15 765	-15 001	
Avskrivninger		-10 983	-5 090	-11 878	
Forretningsførerhonorar		-52 277	-50 962	-54 002	
Honorar administrative tjenester		0	-43	0	
Eksterne honorar	2	-6 695	-6 022	-6 700	
Drifts- og serviceavtaler	3	-8 000	0	-6 400	
Vaktmestertjenester		-63 202	-86 680	-120 000	
Løpende vedlikehold	4	-150	-38 200	-50 000	
Periodisk vedlikehold	5	-28 000	0	-81 600	
Elektroniske fellesavtaler		-136 960	-131 760	-132 000	
Forsikring		-63 841	-57 433	-66 687	
Kommunale tjenester og renovasjon		-248 194	-206 643	-250 000	
Eiendomsavgifter		-42 558	-42 558	-45 000	
Energi, felles		-4 856	-4 233	-5 200	
Andre driftsutgifter	6	-7 796	-6 201	-3 550	
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-689 277</b>	<b>-651 591</b>	<b>-852 951</b>	<b>-860 795</b>	
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>1 377 007</b>	<b>1 129 150</b>	<b>1 213 338</b>	<b>1 315 747</b>	
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter	37 601	34 900	14 000	15 000	
Finanskostnader	-1 306 635	-1 104 765	-1 227 338	-1 298 643	
<b>Netto finansposter</b>	<b>-1 269 034</b>	<b>-1 069 865</b>	<b>-1 213 338</b>	<b>-1 283 643</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>107 973</b>	<b>59 285</b>	<b>0</b>	<b>32 104</b>	
Ordinært resultat etter skatt	107 973	59 285	0	32 104	
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>7, 11</b>	<b>107 973</b>	<b>59 285</b>	<b>0</b>	<b>32 104</b>
Disponering av totalresultat:	107 973	59 285	0	32 104	
Overført til annen egenkapital	107 973	59 285	0	0	

Org.nr: 919 167 831 - 808



## Tranaastunet Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	8, 13	41 972 595	41 976 216
Maskiner	8	36 464	0
Andre anleggsmidler	8	0	2 546
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	7, 10	28 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 037 059</b>	<b>41 978 762</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	17 586	22 005
Periodiserte kostnader	9	31 067	28 738
Mellomregning Klare Finans	9	15 762	6 455
Opptjente renter	9	37 601	34 900
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	1 012 853	975 466
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 114 869</b>	<b>1 067 563</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 151 927</b>	<b>43 046 325</b>

Org.nr: 919 167 831 - 808



## Tranaastunet Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	11	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	940 929	832 955
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 040 929</b>	<b>932 955</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	7, 12	28 000	0
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>28 000</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	13, 14	20 970 000	20 970 000
Borettsinnskudd	13, 15	20 970 000	20 970 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 940 000</b>	<b>41 940 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 559	70 680
Skyldig off. myndigheter		1 530	1 530
Forskudd kunder		32 082	28 460
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		30 000	30 000
Påløpte renter		42 919	42 150
Påløpte kostnader		9 159	550
Annen kortsiktig gjeld		750	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 999</b>	<b>173 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 110 999</b>	<b>42 113 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Sum</b>		<b>43 151 927</b>	<b>43 046 325</b>
Pantstillelser	13	41 940 000	41 940 000

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Tommy Eliassen  
Leder

Oddmund Haug  
Styremedlem

John Einar Løkkhaug  
Styremedlem

Org.nr: 919 167 831 - 808



## Tranaastunet Borettslag - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	765	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>765</b>	<b>0</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 695</b>	<b>6 022</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Org.nr: 919 167 831 - 808



Tranaastunet Borettslag - Noter 2024

**Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER**

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	8 000	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>8 000</b>	<b>0</b>

**Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD**

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	0	19 382
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	6 843
Reparasjon og vedlikehold annet	150	11 975
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>150</b>	<b>38 200</b>

**Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD**

	2024	2023
Avsetning fremtidig vedlikehold	28 000	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>28 000</b>	<b>0</b>

**Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 585	0
Drift maskiner	0	3 552
Generalforsamling/årsmøte	2 645	330
Bankgebyrer	622	1 035
Andre gebyrer	2 943	1 285
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>7 796</b>	<b>6 201</b>



## Tranaastunet Borettslag - Noter 2024

### Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>894 193</b>	<b>866 035</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	107 973	59 285
Tilført avsetninger	28 000	0
Tilbakeført avskrivning	10 983	5 090
Tilgang av anleggsmidler	-41 280	-36 216
Overført øremerkede midler	-28 000	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>77 677</b>	<b>28 159</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>971 870</b>	<b>894 193</b>
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	28 000	0
<b>Totale øremerkede midler i periodens slutt</b>	<b>28 000</b>	<b>0</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	-28 000	0
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-28 000</b>	<b>0</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>971 870</b>	<b>894 193</b>

### Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Bygg. inv.	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 452	36 216	2 083 320	39 856 680
Årets tilgang :	41 280	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	66 732	36 216	2 083 320	39 856 680
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	30 268	3 622	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	36 464	32 595	2 083 320	39 856 680
Årets avskrivninger :	7 362	3 622	0	0
Antatt levetid i år :	5	10		

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.  
Bygninger er anskaffet i år 2017 og 2018.  
Bygg. inv. gjelder redskapsbod satt opp i 2023.  
Tilgang 2024 gjelder plenklippere.

Org.nr: 919 167 831 - 808



## Tranaastunet Borettslag - Noter 2024

### Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Øremerkede bankinnskudd</b>		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	28 000	0
<b>Sum øremerkede bankinnskudd</b>	<b>28 000</b>	<b>0</b>
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	1 012 853	975 466
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 012 853</b>	<b>975 466</b>

### Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>932 955</b>	<b>873 671</b>
Andelskapital 01.01	100 000	100 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital 01.01	832 955	773 671
Årets resultat	107 973	59 285
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>940 929</b>	<b>832 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>1 040 929</b>	<b>932 955</b>

Andelskapitalen er kr 100 000,- fordelt på 20 andeler à kr 5 000,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 12 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2024	2023
Vedlikeholdsavsetning	28 000	0
<b>Sum avsetninger</b>	<b>28 000</b>	<b>0</b>

### Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>41 972 595</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>41 940 000</b>

Pålydende pantstillelser var 41 940 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 919 167 831 - 808



## Tranaastunet Borettslag - Noter 2024

### Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 SMN</b>
Formål:	Oppføringslån
<b>Lånenummer:</b>	<b>42146758007</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	6.14 %
Betingelser:	3 mnd Nibor + 1,45 % margin
Beregnet innfridd:	20.10.2057
Opprinnelig lånebeløp:	3 990 000
Lånesaldo 01.01:	20 970 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>20 970 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	20 347 824

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 42146758007	4	1 262 500	5 050 000
	8	1 062 500	8 500 000
	4	997 500	3 990 000
	4	857 500	3 430 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 42146758007 har første avdrag 20.08.2027 med kr 19 957	4	1 262 500	1 202
	8	1 062 500	1 011
	4	997 500	949
	4	857 500	816

### Note 15 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	20 970 000	20 970 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>20 970 000</b>	<b>20 970 000</b>



Resultat og balanse med noter for Tranaastunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tranaastunet Borettslag**

Styreleder	Tommy Eliassen (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	John Einar Løkkhaug (sign.)	22.02.2025
Styremedlem	Oddmund Haug (sign.)	21.02.2025

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til TRANAASTUNET BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Oppstilling over endring av disponible midler</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AW3Z8-U58XO-YUJAF-104LQ-SCNHZ-U0EYS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-27 07:26:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AW3Z8-US8XO-YUAF7-1O4LQ-SCNH2-U0EYS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.