



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 095 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fladebyveien 1
1746 SKJEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje B Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		432 966	
Annen driftsinntekt		81 363	162 365
Leieinntekter fast eiendom		574 500	711 900
Sum inntekter		1 088 829	874 265
Kostnader			
Varekostnad		24 327	35 134
Lønnskostnad	1, 2, 3	123 310	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	201 485	218 779
Annen driftskostnad	6	485 400	244 621
Sum kostnader		834 522	498 533
Driftsresultat		254 307	375 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 120	2 297
Sum finansinntekter		1 120	2 297
Annen rentekostnad		52 922	85 468
Sum finanskostnader		52 922	85 468
Netto finans		-51 801	-83 171
Ordinært resultat før skattekostnad		202 505	292 561
Skattekostnad på ordinært resultat	8	45 916	64 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 589	228 210
Årsresultat		156 589	228 210
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		196 901	190 359
Annen egenkapital		-40 312	37 851
Sum overføringer og disponeringer		156 589	228 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 031 294	4 089 532
Maskiner og anlegg	4	72 717	93 010
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	104 042	134 296
Sum varige driftsmidler	13	4 208 053	4 316 838
Sum anleggsmidler		4 208 053	4 316 838
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	57 500	181 315
Andre fordringer		981	9 141
Sum fordringer		58 481	190 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	998 640	570 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		998 640	570 417
Sum omløpsmidler		1 057 121	760 873
SUM EIENDELER		5 265 174	5 077 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	7, 12	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	12	97 231	97 231
Sum innskutt egenkapital		397 231	397 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	525 290	565 601
Sum opptjent egenkapital		525 290	565 601
Sum egenkapital	12	922 521	962 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			9 620
Sum avsetninger for forpliktelser			9 620
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 035 000	1 265 000
Langsiktig konserngjeld	14	2 787 005	2 453 786
Sum annen langsiktig gjeld		3 822 005	3 718 786
Sum langsiktig gjeld		3 822 005	3 728 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 642	34 249
Betalbar skatt	8		24 709
Skyldige offentlige avgifter		81 979	15 064
Kortsiktig konserngjeld	14	252 437	244 050
Annen kortsiktig gjeld		39 591	68 400
Sum kortsiktig gjeld		520 648	386 472
Sum gjeld		4 342 653	4 114 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 265 174	5 077 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 450137

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 095 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fladebyveien 1
1746 SKJEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje B Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 095 250
TSS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		432 966	
Annen driftsinntekt		81 363	162 365
Leieinntekter fast eiendom		574 500	711 900
Sum inntekter		1 088 829	874 265
Kostnader			
Varekostnad		24 327	35 134
Lønnskostnad	1, 2, 3	123 310	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	201 485	218 779
Annen driftskostnad	6	485 400	244 621
Sum kostnader		834 522	498 533
Driftsresultat		254 307	375 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 120	2 297
Sum finansinntekter		1 120	2 297
Annen rentekostnad		52 922	85 468
Sum finanskostnader		52 922	85 468
Netto finans		-51 801	-83 171
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	45 916	64 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 589	228 210
Årsresultat		156 589	228 210
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		196 901	190 359
Annen egenkapital		-40 312	37 851
Sum overføringer og disponeringer		156 589	228 210



Organisasjonsnr: 994 095 250
TSS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 031 294	4 089 532
Maskiner og anlegg	4	72 717	93 010
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	104 042	134 296
Sum varige driftsmidler	13	4 208 053	4 316 838

Sum anleggsmidler **4 208 053** **4 316 838**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	57 500	181 315
Andre fordringer		981	9 141
Sum fordringer		58 481	190 456

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	998 640	570 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		998 640	570 417

Sum omløpsmidler **1 057 121** **760 873**

SUM EIENDELER **5 265 174** **5 077 710**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	7, 12	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	12	97 231	97 231
Sum innskutt egenkapital		397 231	397 231

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	525 290	565 601
Sum opptjent egenkapital		525 290	565 601



Sum egenkapital	12	922 521	962 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			9 620
Sum avsetninger for forpliktelses			9 620
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	1 035 000	1 265 000
Langsiktig konserngjeld	14	2 787 005	2 453 786
Sum annen langsiktig gjeld		3 822 005	3 718 786
Sum langsiktig gjeld		3 822 005	3 728 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 642	34 249
Betalbar skatt	8		24 709
Skyldige offentlige avgifter		81 979	15 064
Kortsiktig konserngjeld	14	252 437	244 050
Annen kortsiktig gjeld		39 591	68 400
Sum kortsiktig gjeld		520 648	386 472
Sum gjeld		4 342 653	4 114 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 265 174	5 077 710



Organisasjonsnr: 994 095 250
TSS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TSS Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	108178.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15132.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	123310.00	

Foretaket har hatt en ansatt frem til mai 2020

Note
3

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

6

Ytelser til revisjon

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.25

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 TSS EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	108 178	
Arbeidsgiveravgift	15 132	
Sum	123 310	

Foretaket har sysselsatt 0,25 årsverk i regnskapsåret.

Mer om årsverk og lønn

Foretaket har hatt en ansatt frem til mai 2020

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomt	Næringsbygg	Teknisk installasjon	Anlegg, dr.løsører & inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 797 995	2 198 207	434 117	1 011 026	5 441 345
Tilgang i året	0	0	74 700	18 000	92 700
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 797 995	2 198 207	508 817	1 029 026	5 534 045
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(305 738)	(167 988)	(852 267)	(1 325 993)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	1 797 995	1 892 469	340 829	176 759	4 208 052
Årets avskrivninger		84 938	48 000	68 547	201 485
Økonomisk levetid		25 år	10 år	3 - 15 år	
Avskrivningsplan		lineær 4%	lineær 10%	lineær 7% - 3,3%	

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000,00
Sum	300		300 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TSS Holding AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	202 505	292 561
+/- Permanente forskjeller	179	(60)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	49 753	63 862
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		0
Årets skattegrunnlag	252 437	356 363
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	55 536	78 400
Sum	55 536	78 400
+/- Endring i utsatt skatt	(9 620)	(14 049)
Skattekostnad i resultatregnskapet	45 916	64 351
Betalbar skatt i skattekostnad	55 536	78 400
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(55 536)	(53 691)
Betalbar skatt i balansen	0	24 709

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	43 725	(6 028)	49 753
Netto forskjeller	43 725	(6 028)	49 753
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	6 028	(6 028)
Sum midlertidige forskjeller	43 725	0	43 725
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	9 620	0	9 620

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 326

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	57 500	181 315
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	57 500	181 315

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	300 000	97 231	565 601	962 832
Årets resultat			156 589	156 589
Konsernbidrag			(196 901)	(196 901)
Egenkapital 31.12.2020	300 000	97 231	525 290	922 521





Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 035 000	1 265 000
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 208 053	4 316 838
Her av pantsatt	1 000 000	1 000 000
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 1 035 000 forfaller kr 920 000 om mer enn 5 år.

Note 14 - Konserngjeld

Type	2020	2019
TSS Holding AS / langsiktig gjeld	2 787 005	2 453 786
TSS Holding AS / kortsiktig gjeld - konsernbidrag	252 437	244 050