



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 895 702  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BISPEGRA 41  
Forretningsadresse: Bispegra 41E  
4632 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Bueklev  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		344 696	316 482
<b>Sum inntekter</b>		<b>344 696</b>	<b>316 482</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		72 963	
Lønnskostnad	4	14 262	
Annen driftskostnad	4	237 986	302 041
<b>Sum kostnader</b>		<b>325 211</b>	<b>302 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 485</b>	<b>14 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		605	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>605</b>	<b>26</b>
Annen finanskostnad			62
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>62</b>
<b>Netto finans</b>		<b>605</b>	<b>-36</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 090</b>	<b>14 405</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 090</b>	<b>14 405</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 090</b>	<b>14 405</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 090</b>	<b>14 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	20 090	14 405
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 090</b>	<b>14 405</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	18 469	17 741
Sum fordringer		18 469	17 741
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	54 202	70 525
Sum omløpsmidler		72 671	88 266
SUM EIENDELER		72 671	88 266
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	37 976	17 886
Sum opptjent egenkapital		37 976	17 886
Sum egenkapital		37 976	17 886
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 105	39 730



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Annen kortsiktig gjeld	2	10 590	30 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 695</b>	<b>70 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 695</b>	<b>70 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 671</b>	<b>88 266</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



**Sameiet  
Bispegra 41**

org. nr 812 895 702

**Årsregnskap**

**2015**

---

Utarbeidet av: NetLedger **Proøk** AS



**Sameiet Bispegra 41**

Org.nr.: 812 895 702

**ÅRSBERETNING FOR 2015**

**Virksomhetens art og hvor den drives**

Sameiets formål er å ivareta felles interesser for sameierne i forbindelse med driften av eiendommen «Sameiet Bispegra 41». Sameiet består av 12 seksjoner, fordelt på 11 sameiere.

**Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat**

Regnskapet viser et overskudd på kr 20 090, og sameiet har egenkapital på kr 37 976.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det er etter balansedagen ikke fremkommet forhold som har betydning for å bedømme sameiets stilling og resultatet av virksomheten i 2015.

**Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift av sameiet er til stede og årsregnskapet for 2015 er satt opp under denne forutsetning.

**Arbeidsmiljø / likestilling**

Det er ikke ansatte i sameiet og således ikke noe arbeidsmiljø eller likestilling. Det er 3 kvinner i sameiets styre.

**Ytre miljø**

Sameiet forurensar ikke det ytre miljø.

**Resultatdisponering**

Det er foreslått at årets overskudd på kr 20 090 disponeres slik:

- Overført til annen egenkapital kr -20 090

Kristiansand, den 16. mars 2016

Kirsti Meyer  
Styrets leder

Anne Berg  
styremedlem

Jan Martin Hansen  
styremedlem



## Sameiet Bispegra 41

Org.nr: 812895702

### Resultatregnskap

	Note	2015	2014
<b>Driftsinntekter</b>			
Felleskostnader viderefakturert		<u>344 696</u>	<u>316 482</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Viderefakturte kostnader		72 963	0
Lønnskostnad viderefakturert	4	14 262	0
Annen driftskostnad viderefakturert	4	<u>237 986</u>	<u>302 041</u>
Sum driftskostnader		<u>325 211</u>	<u>302 041</u>
Driftsresultat		<u>19 485</u>	<u>14 441</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		605	26
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>62</u>
Netto finansposter		<u>605</u>	<u>-36</u>
Ordinært resultat		<u>20 090</u>	<u>14 405</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>20 090</b></u>	<u><b>14 405</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>20 090</u>	<u>14 405</u>



## Sameiet Bispegra 41

Org.nr: 812895702

### Balanse

	Note	2015	2014
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	2	18 469	17 741
Sum fordringer		18 469	17 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	54 202	70 525
Sum omløpsmidler		72 671	88 266
Sum eiendeler		72 671	88 266



## Sameiet Bispegra 41


Org.nr: 812895702

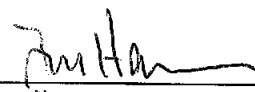
### Balanse

	Note	2015	2014
<b>Egenkapital</b>			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>37 976</u>	<u>17 886</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>37 976</u>	<u>17 886</u>
Sum egenkapital		<u>37 976</u>	<u>17 886</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		24 105	39 730
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>10 590</u>	<u>30 650</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>34 695</u>	<u>70 380</u>
Sum gjeld		<u>34 695</u>	<u>70 380</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>72 671</u>	<u>88 266</u>

Kristiansand, 16. mars 2016

  
Kirsti Meyer  
styreleder

  
Anne Berg  
styremedlem

  
Jan Martin Hansen  
styremedlem



## Sameiet Bispegtra 41

Noter for regnskapet for 2015

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Husleieinntekter:

Husleieinntektene innteksføres i perioden disse gjelder for. Tjenester innteksføres i takt med utførelsen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Note 2 Fordringer og gjeld

Andre fordringer er forskuddsbetalt forsikring.  
Annen kortsiktig gjeld er avregning for fjernvarme.

Sameiet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år eller gjeld med forfall senere enn 5 år, etter regnskapstårets utgang.

### Note 3 Bundne midler

Sameiet har ikke bundne midler.

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Sameiet har ikke egne ansatte, og har dermed ikke plikt til å tegne OTP.

Det er utbetalt kr 12 500 i styrehonorar til styret.

### Note 5 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	17 886	17 886
Årets resultat	20 090	20 090
Egenkapital 31.12	37 976	37 976