



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 160 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBREKKEN INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Midtunheia 3
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Koldal Midttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 741 000	2 689 622
Sum inntekter		2 741 000	2 689 622
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	684 119	684 110
Annen driftskostnad	2	790 367	867 874
Sum kostnader		1 474 486	1 551 984
Driftsresultat		1 266 514	1 137 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 108 727	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			262
Annen renteinntekt			2 208
Sum finansinntekter		2 108 727	2 470
Annen rentekostnad			64
Sum finanskostnader			64
Netto finans		2 108 727	2 406
Ordinært resultat før skattekostnad		3 375 241	1 140 044
Skattekostnad på ordinært resultat	3	742 553	250 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 632 688	889 234
Årsresultat		2 632 688	889 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 632 688	889 234
Totalresultat		2 632 688	889 234
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 932 688	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital			-1 110 766
Sum overføringer og disponeringer		2 632 688	889 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 003 000	8 405 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	12 000	19 200
Sum varige driftsmidler		8 015 000	8 424 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 088 000	734 273
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		1 088 000	734 273
Sum anleggsmidler		9 103 000	9 158 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 788	19 459
Andre kortsiktige fordringer		37 946	35 521
Sum fordringer		51 734	54 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 965 531	2 742 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 965 531	2 742 311
Sum omløpsmidler		4 017 265	2 797 291
SUM EIENDELER		13 120 265	11 955 764

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	140 000	140 000
Overkurs		4 151 834	4 151 834
Sum innskutt egenkapital		4 291 834	4 291 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 960 496	5 027 808
Sum opptjent egenkapital		6 960 496	5 027 808
Sum egenkapital		11 252 330	9 319 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	122 068	203 192
Sum avsetninger for forpliktelser		122 068	203 192
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		122 068	203 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 779	41 641
Betalbar skatt	3	823 677	331 978
Skyldig offentlige avgifter		71 411	59 310
Utbytte		700 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 745 867	2 432 929
Sum gjeld		1 867 935	2 636 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 120 265	11 955 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 754014

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 160 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBREKKEN INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Midtunheia 3
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Koldal Midttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 989 160 257
SANDBREKKEN INDUSTRIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 741 000	2 689 622
Sum inntekter		2 741 000	2 689 622
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		684 119	684 110
Annen driftskostnad 2		790 367	867 874
Sum kostnader		1 474 486	1 551 984
Driftsresultat		1 266 514	1 137 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 108 727	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			262
Annen renteinntekt			2 208
Sum finansinntekter		2 108 727	2 470
Annen rentekostnad			64
Sum finanskostnader			64
Netto finans		2 108 727	2 406
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 3		742 553	250 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 632 688	889 234
Årsresultat		2 632 688	889 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 632 688	889 234
Totalresultat		2 632 688	889 234
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 932 688	
Overført fra annen egenkapital			-1 110 766
Sum overføringer og disponeringer		2 632 688	889 234





Sum innskutt egenkapital		4 291 834	4 291 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 960 496	5 027 808
Sum opptjent egenkapital		6 960 496	5 027 808
Sum egenkapital		11 252 330	9 319 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	122 068	203 192
Sum avsetninger for forpliktelseser		122 068	203 192
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		122 068	203 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 779	41 641
Betalbar skatt	3	823 677	331 978
Skyldig offentlige avgifter		71 411	59 310
Utbytte		700 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 745 867	2 432 929
Sum gjeld		1 867 935	2 636 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 120 265	11 955 764



Organisasjonsnr: 989 160 257
SANDBREKKEN INDUSTRIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sandbrekken Industribygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 160 257



Resultatregnskap

Sandbrekken Industribygg AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		2 741 000	2 689 622
Sum driftsinntekter		<u>2 741 000</u>	<u>2 689 622</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	684 119	684 110
Annen driftskostnad	2	790 367	867 874
Sum driftskostnader		<u>1 474 486</u>	<u>1 551 984</u>
Driftsresultat		<u>1 266 514</u>	<u>1 137 638</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 108 727	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	262
Annen renteinntekt		0	2 208
Annen rentekostnad		0	64
Resultat av finansposter		<u>2 108 727</u>	<u>2 406</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 375 241	1 140 044
Skattekostnad på ordinært resultat	3	742 553	250 810
Ordinært resultat		<u>2 632 688</u>	<u>889 234</u>
Årsresultat		<u>2 632 688</u>	<u>889 234</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		700 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 932 688	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 110 766
Sum overføringer		<u>2 632 688</u>	<u>889 234</u>



Balanse

Sandbrekken Industribygg AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 003 000	8 405 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	12 000	19 200
Sum varige driftsmidler		<u>8 015 000</u>	<u>8 424 200</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 088 000	734 273
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 088 000</u>	<u>734 273</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 103 000</u>	<u>9 158 473</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 788	19 459
Andre kortsiktige fordringer		37 946	35 521
Sum fordringer		<u>51 734</u>	<u>54 980</u>
Bankinnskudd		<u>3 965 531</u>	<u>2 742 311</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 017 265</u>	<u>2 797 291</u>
Sum eiendeler		<u>13 120 265</u>	<u>11 955 764</u>



Balanse

Sandbrekken Industribygg AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	140 000	140 000
Overkurs		<u>4 151 834</u>	<u>4 151 834</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>4 291 834</u>	<u>4 291 834</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>6 960 496</u>	<u>5 027 808</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>6 960 496</u>	<u>5 027 808</u>
Sum egenkapital		<u>11 252 330</u>	<u>9 319 642</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>122 068</u>	<u>203 192</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>122 068</u>	<u>203 192</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 779	41 641
Betalbar skatt	3	823 677	331 978
Skyldig offentlige avgifter		71 411	59 310
Utbytte		<u>700 000</u>	<u>2 000 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 745 867</u>	<u>2 432 929</u>
Sum gjeld		<u>1 867 935</u>	<u>2 636 121</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 120 265</u>	<u>11 955 764</u>

Bergen, 30.06.2022
Styret i Sandbrekken Industribygg AS

Arild Koldal Midttun
styreleder/daglig leder

Jan Roar Berge Midttun
styremedlem



Noter

Sandbrekken Industribygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små selskap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer i tilknyttet selskap

Aksjer er vurdert til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Sandbrekken Industripark AS



Noter

Sandbrekken Industribygg AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	19 043 357	72 000	19 115 357
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	274 919		274 919
= Anskaffelseskost 31.12.21	19 318 276	72 000	19 390 276
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	11 315 276	60 000	11 375 276
= Bokført verdi 31.12.21	8 003 000	12 000	8 015 000
Årets ordinære avskrivninger	676 919	7 200	684 119
Økonomisk levetid	10-25 år	10 år	

Sandbrekken Industripark AS



Noter

Sandbrekken Industribygg AS

Note 2 Godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021. Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret i 2021.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 11 700,-

I tillegg kommer honorar for annen bistand kr 5 100,-

Beløpene er ekskl mva.



Noter

Sandbrekken Industribygg AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	823 677	331 978
Endring i utsatt skatt	-81 124	-81 168
Skattekostnad ordinært resultat	742 553	250 810
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 375 241	1 140 044
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	368 745	368 945
Skattepliktig inntekt	3 743 986	1 508 989
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	823 677	331 978
Sum betalbar skatt i balansen	823 677	331 978

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	554 856	923 600	368 745
Sum	554 856	923 600	368 745
Grunnlag for utsatt skatt	554 856	923 600	368 745
Utsatt skatt (22 %)	122 068	203 192	81 124

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Midtunheia Bergen	33,0%	38 000	38 000	2 773 679	450 956
2- 4 AS					
Sum		38 000	38 000	2 773 679	450 956

Sandbrekken Industripark AS



Noter

Sandbrekken Industribygg AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandbrekken Industribygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	140	1 000,0	140 000
Sum	140		140 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arild Koldal Midttun	140	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arild Koldal Midttun	styreleder/daglig leder	140
Totalt antall aksjer		140

Sandbrekken Industripark AS



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

Til generalforsamlingen i Sandbrekken Industribygg AS

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert Sandbrekken Industribygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 632 688. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

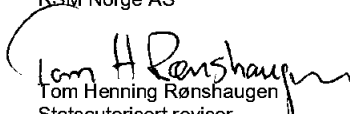
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 12.07.2022
RSM Norge AS


Tom Henning Rønshaugen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.