



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 187 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Brunlanesveien 1388
3296 NEVLUNGHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Lillefjære
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	279 366	1 834 841
Sum inntekter		279 366	1 834 841
Kostnader			
Avskrivning	5		
Annen driftskostnad	2	200 273	198 089
Sum kostnader		200 273	198 089
Driftsresultat		79 093	1 636 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap			6 200 000
Annen renteinntekt		6 772	8 021
Sum finansinntekter		6 772	6 208 021
Annen rentekostnad		74 316	
Sum finanskostnader		74 316	
Netto finans		-67 544	6 208 021
Ordinært resultat før skattekostnad		11 549	7 844 773
Skattekostnad på resultat	3		41 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 549	7 803 313
Årsresultat		11 549	7 803 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 549	7 803 313
Totalresultat		11 549	7 803 313
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4, 4		8 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	11 549	
Overført fra annen egenkapital	4		-196 687



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		11 549	7 803 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 050 000	1 050 000
Sum varige driftsmidler		1 050 000	1 050 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 083 977	3 083 977
Andre langsiktige fordringer		117 637	163 531
Sum finansielle anleggsmidler		3 201 614	3 247 508
Sum anleggsmidler		4 251 614	4 297 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 683 067
Sum fordringer			5 683 067
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	7 668 704	7 603 310
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	4 080 302	4 085 400
Sum investeringer		11 749 006	11 688 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 133 670	1 535 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133 670	1 535 911
Sum omløpsmidler		12 882 676	18 907 687
SUM EIENDELER		17 134 291	23 205 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	389 977	389 977
Sum innskutt egenkapital		419 977	419 977
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 191 905	14 180 355
Sum opptjent egenkapital		14 191 905	14 180 355
Sum egenkapital		14 611 882	14 600 332
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 808	
Betalbar skatt			41 460
Utbytte			8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 489 601	563 403
Sum kortsiktig gjeld		2 522 409	8 604 863
Sum gjeld		2 522 409	8 604 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 134 291	23 205 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 633591

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 187 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Pål Lillefjære
Schwachs gate 10
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Lillefjære
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 187 872
HAVNA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	279 366	1 834 841
Sum inntekter		279 366	1 834 841
Kostnader			
Avskrivning	5		
Annen driftskostnad	2	200 273	198 089
Sum kostnader		200 273	198 089
Driftsresultat		79 093	1 636 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap			6 200 000
Annen renteinntekt		6 772	8 021
Sum finansinntekter		6 772	6 208 021
Annen rentekostnad		74 316	
Sum finanskostnader		74 316	
Netto finans		-67 544	6 208 021
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	11 549	7 844 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 549	7 803 313
Årsresultat		11 549	7 803 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 549	7 803 313
Totalresultat		11 549	7 803 313
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4, 4		8 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	11 549	
Overført fra annen egenkapital	4		-196 687
Sum overføringer og disponeringer		11 549	7 803 313



Organisasjonsnr: 989 187 872
HAVNA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 050 000	1 050 000
Sum varige driftsmidler		1 050 000	1 050 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 083 977	3 083 977
Andre langsiktige fordringer		117 637	163 531
Sum finansielle anleggsmidler		3 201 614	3 247 508
Sum anleggsmidler		4 251 614	4 297 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 683 067
Sum fordringer			5 683 067
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	7 668 704	7 603 310
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	4 080 302	4 085 400
Sum investeringer		11 749 006	11 688 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 133 670	1 535 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133 670	1 535 911
Sum omløpsmidler		12 882 676	18 907 687
SUM EIENDELER		17 134 291	23 205 195

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	389 977	389 977
Sum innskutt egenkapital		419 977	419 977
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 191 905	14 180 355
Sum opptjent egenkapital		14 191 905	14 180 355
Sum egenkapital		14 611 882	14 600 332
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 808	
Betalbar skatt			41 460
Utbytte			8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 489 601	563 403
Sum kortsiktig gjeld		2 522 409	8 604 863
Sum gjeld		2 522 409	8 604 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 134 291	23 205 195



Organisasjonsnr: 989 187 872
HAVNA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Havna Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havna Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 17. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MYUH6-MLZCI-NEUK0-V4S08-FHP35-VLMDQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-17 09:07:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MYUH6-ML2CH-NEUK0-V4SOB-FHP35-VLMDQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

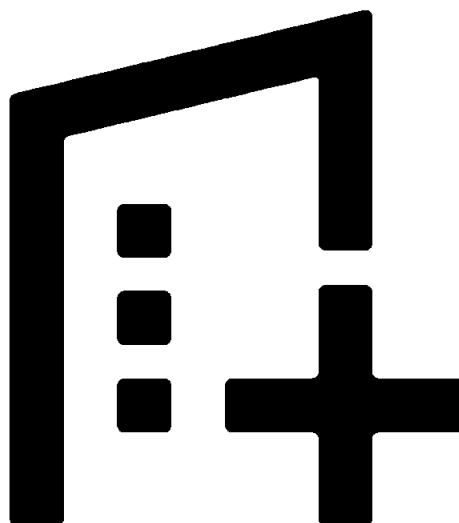
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Havna Utvikling AS

org. nr. 989 187 872



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Havna Utvikling AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	279 366	1 834 841
SUM DRIFTSINNEKTEK		279 366	1 834 841
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	(200 273)	(198 089)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(200 273)	(198 089)
DRIFTSRESULTAT		79 093	1 636 752
FINANSPOSTER			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		0	6 200 000
Annen renteinntekt		6 772	8 021
Annen rentekostnad		(74 316)	0
SUM FINANSPOSTER		(67 544)	6 208 021
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		11 549	7 844 773
Skattekostnad på resultat	3	0	(41 460)
ÅRSRESULTAT		11 549	7 803 313
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Tilleggsutbytte	4	0	8 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	11 549	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	196 687
SUM DISPONERT (DEKKET)		11 549	7 803 313



Havna Utvikling AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 050 000	1 050 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 050 000</u>	<u>1 050 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 083 977	3 083 977
Andre langsiktige fordringer		117 637	163 531
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 201 614</u>	<u>3 247 508</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>4 251 614</u>	<u>4 297 508</u>
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 683 067
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>5 683 067</u>
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	7 668 704	7 603 310
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	4 080 302	4 085 400
Sum finansielle omløpsmidler		<u>11 749 006</u>	<u>11 688 709</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 133 670	1 535 911
SUM OMLØPSMIDLER		<u>12 882 676</u>	<u>18 907 687</u>
SUM EIENDELER		<u>17 134 291</u>	<u>23 205 195</u>



Havna Utvikling AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	389 977	389 977
Sum innskutt egenkapital		419 977	419 977
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 191 905	14 180 355
Sum opptjent egenkapital		14 191 905	14 180 355
SUM EGENKAPITAL		14 611 882	14 600 332
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 808	0
Betalbar skatt		0	41 460
Utbytte		0	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 489 601	563 403
Sum kortsiktig gjeld		2 522 409	8 604 863
SUM GJELD		2 522 409	8 604 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 134 291	23 205 195

Skien, 30.06.2023

Pål Lillefjære
styreleder



Havna Utvikling AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserede og urealiserede resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Havna Utvikling AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2022	2021
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	194 197	108 615
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	85 168	1 726 226
Sum	279 366	1 834 841

NOTE 2 LØNNKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	41 460
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	41 460

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 549	7 844 773
Permanente forskjeller	-221 842	-7 524 238
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-132 078
Skattepliktig inntekt	-210 293	188 456

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	41 460
Sum betalbar skatt i balansen	0	41 460

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	-5 000	0	4 999
Akkumulert fremførbart underskudd	-210 293	0	210 293
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	215 293	0	-215 292
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Havna Utvikling AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	30 000	389 977	14 180 355	14 600 332
Årets resultat			11 549	11 549
Pr. 31.12.2022	30 000	389 977	14 191 905	14 611 882

NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt
Anskaffelsekostpris pr 01.01.2022	1 050 000
Årets avgang	0
<i>A. Kostpris pr 31.12.2022</i>	1 050 000
<i>A - B Bokført verdi 31.12.2022</i>	1 050 000
<i>Avskrivningssats</i>	0 %

NOTE 6 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS					
Heindreich-Riis og Lillefjære AS	Skien	50,0%	50,0%	3 083 977	3 083 977
Sum				3 083 977	3 083 977

NOTE 7 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2022	Virkelig verdi 31.12.2022	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	7 668 704	7 668 704	9 076 195	811 678
Obligasjoner og pengemarkedsfond	4 080 302	4 080 302	3 882 651	0
Sum	11 749 006	11 749 006	12 958 846	811 678

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.